

The Connected City

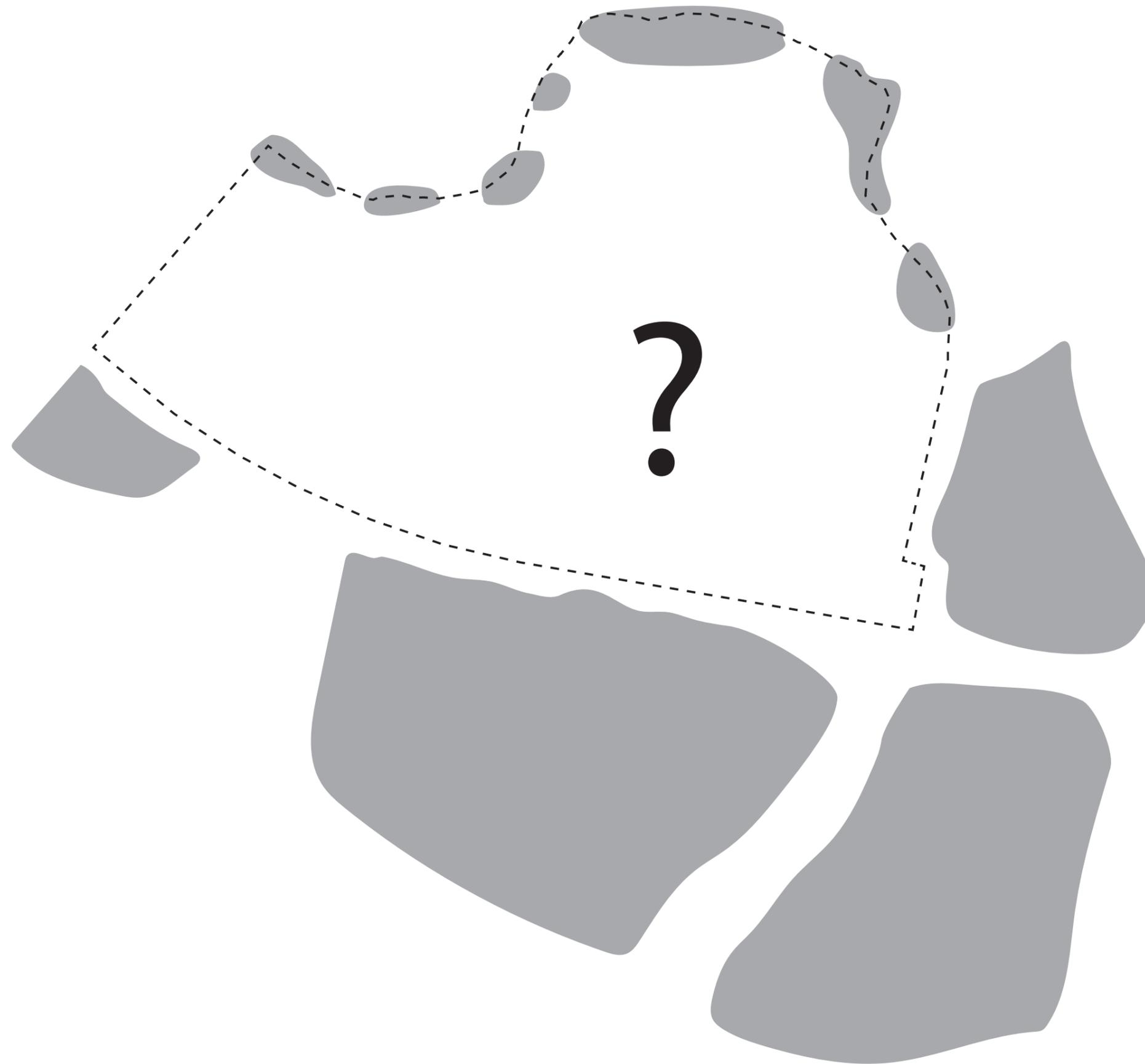
Oberbillwerder

Präsentation

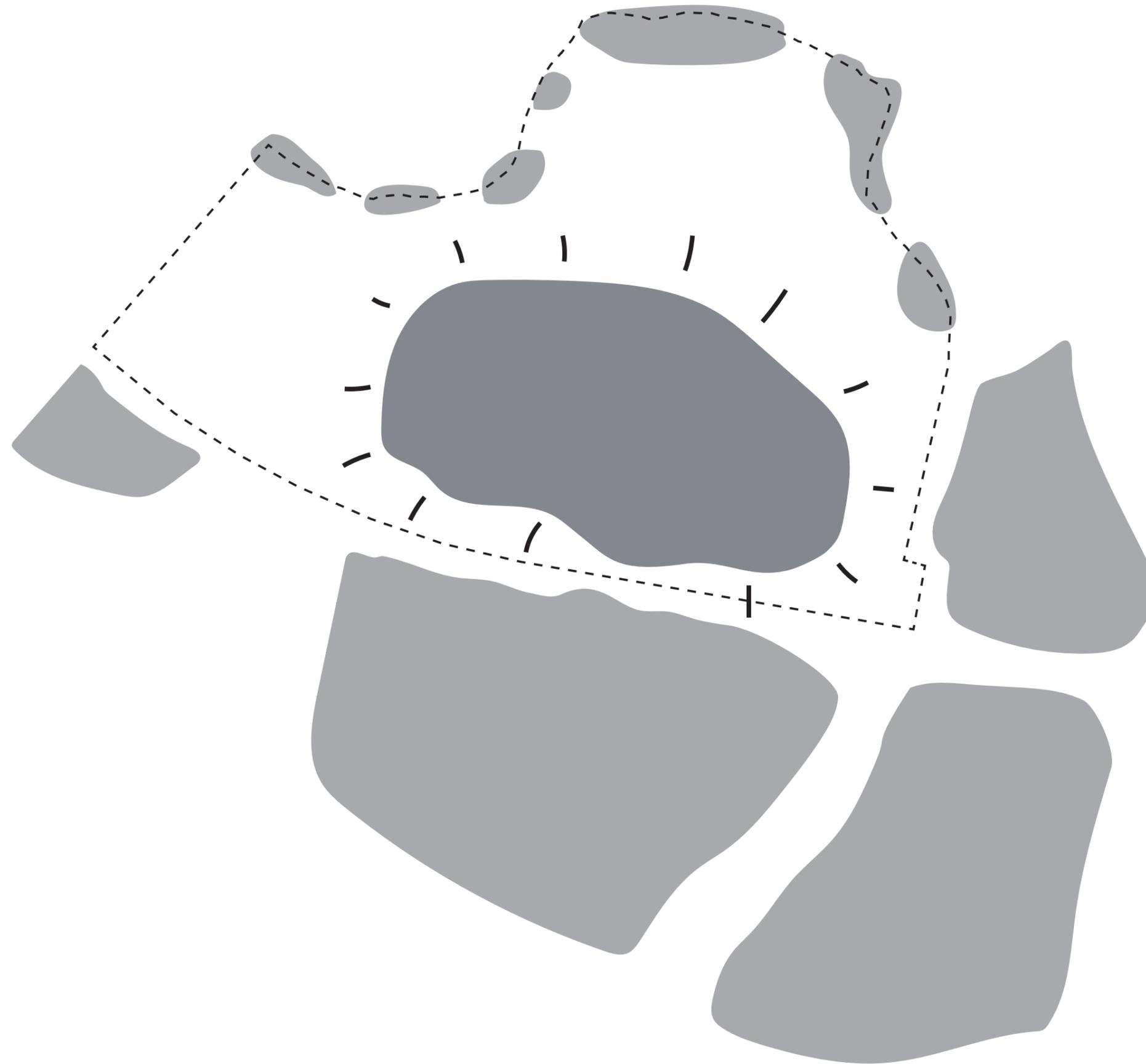


Vision

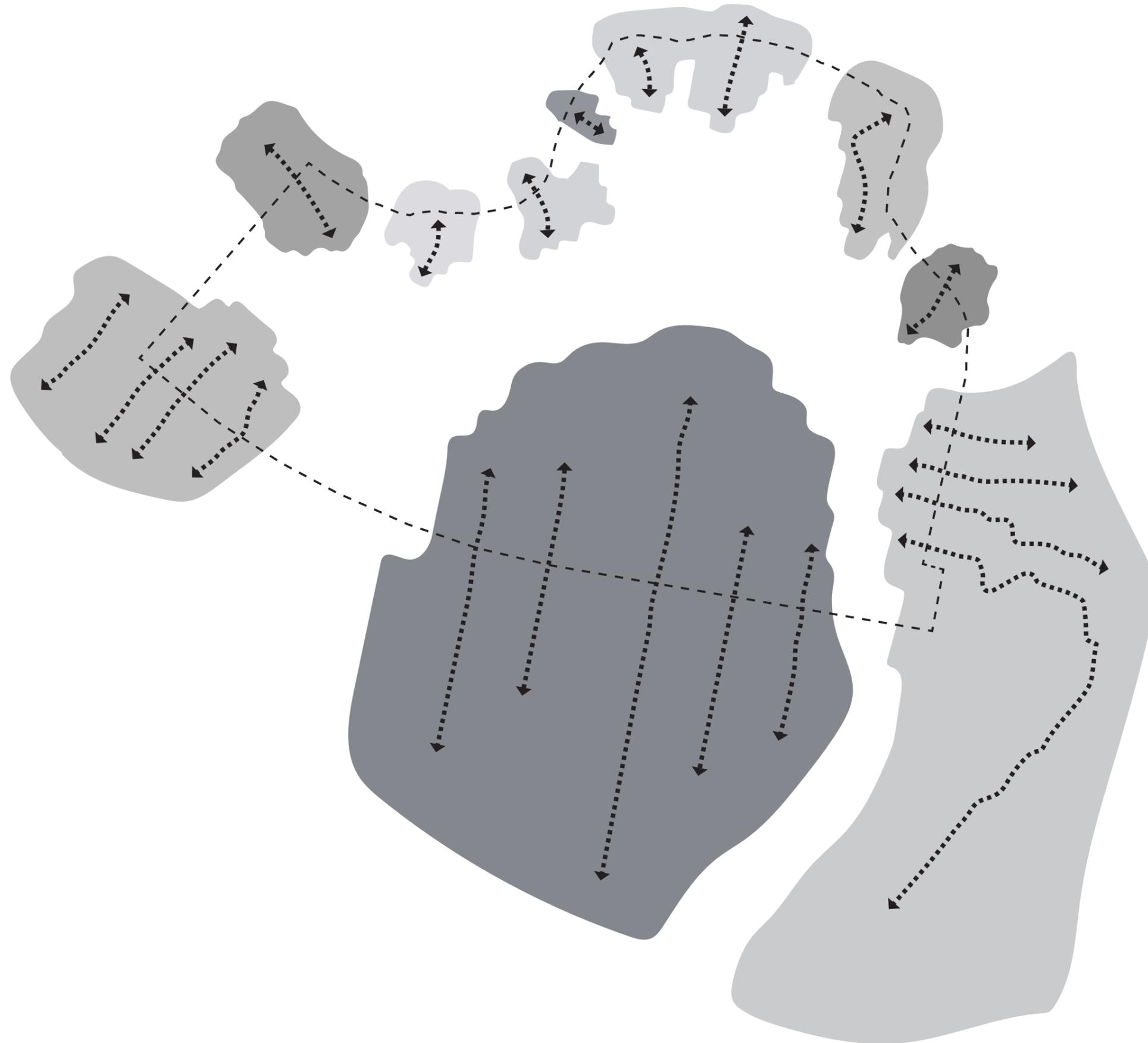
Heute - Oberbillwerder ist heute eine introvertierte Insel



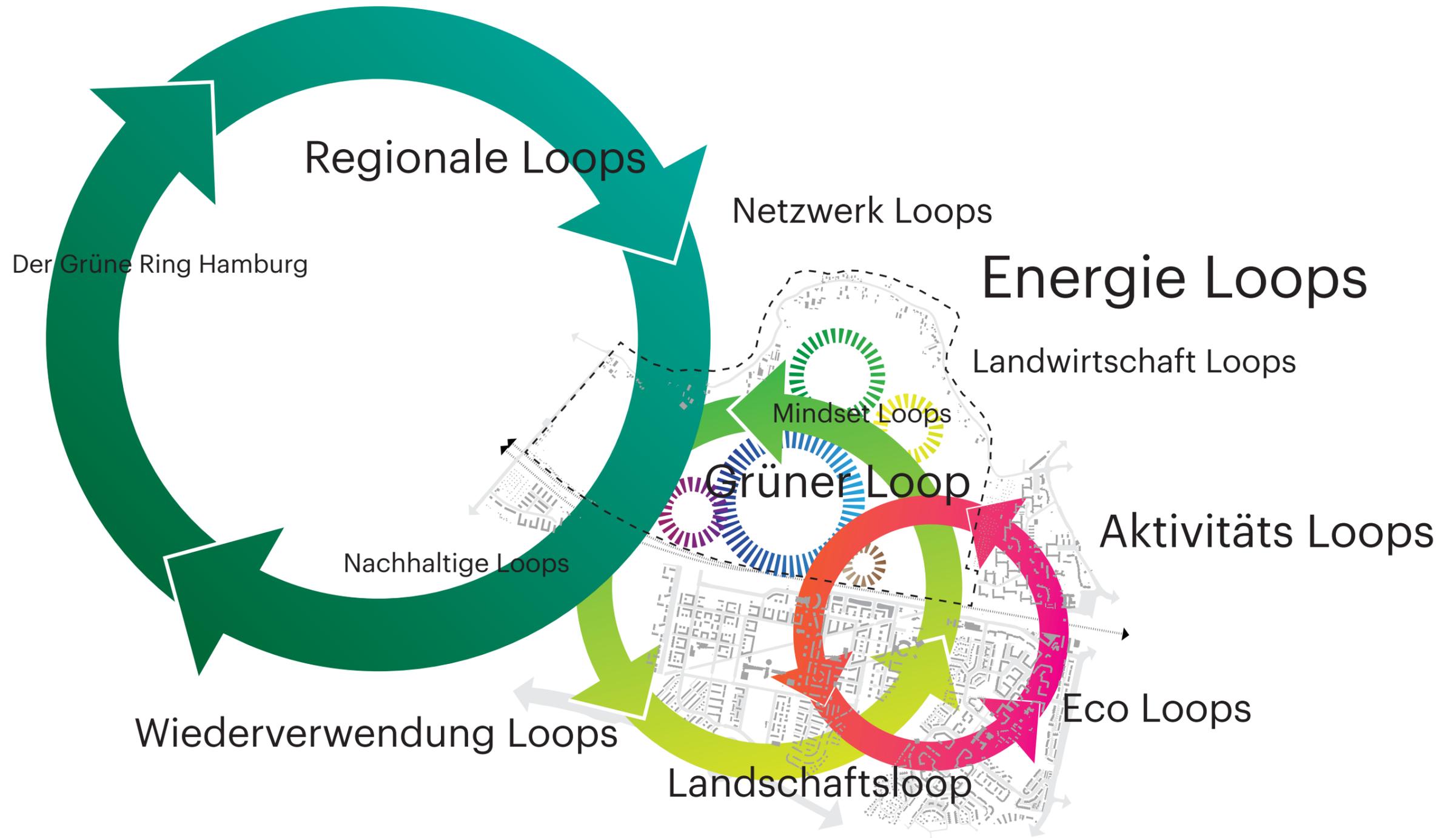
Eine neue urbane Insel seiner Zeit?



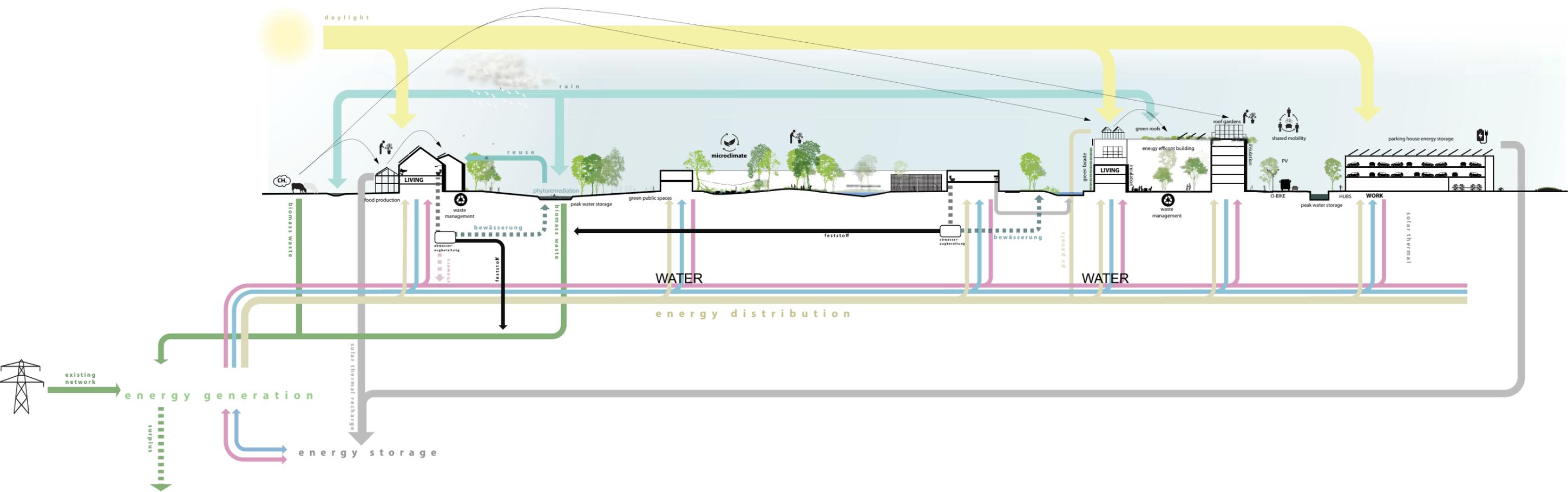
The Connected City - ein integratives Planungswerkzeug



Verbindet regional und lokal, mental und physisch

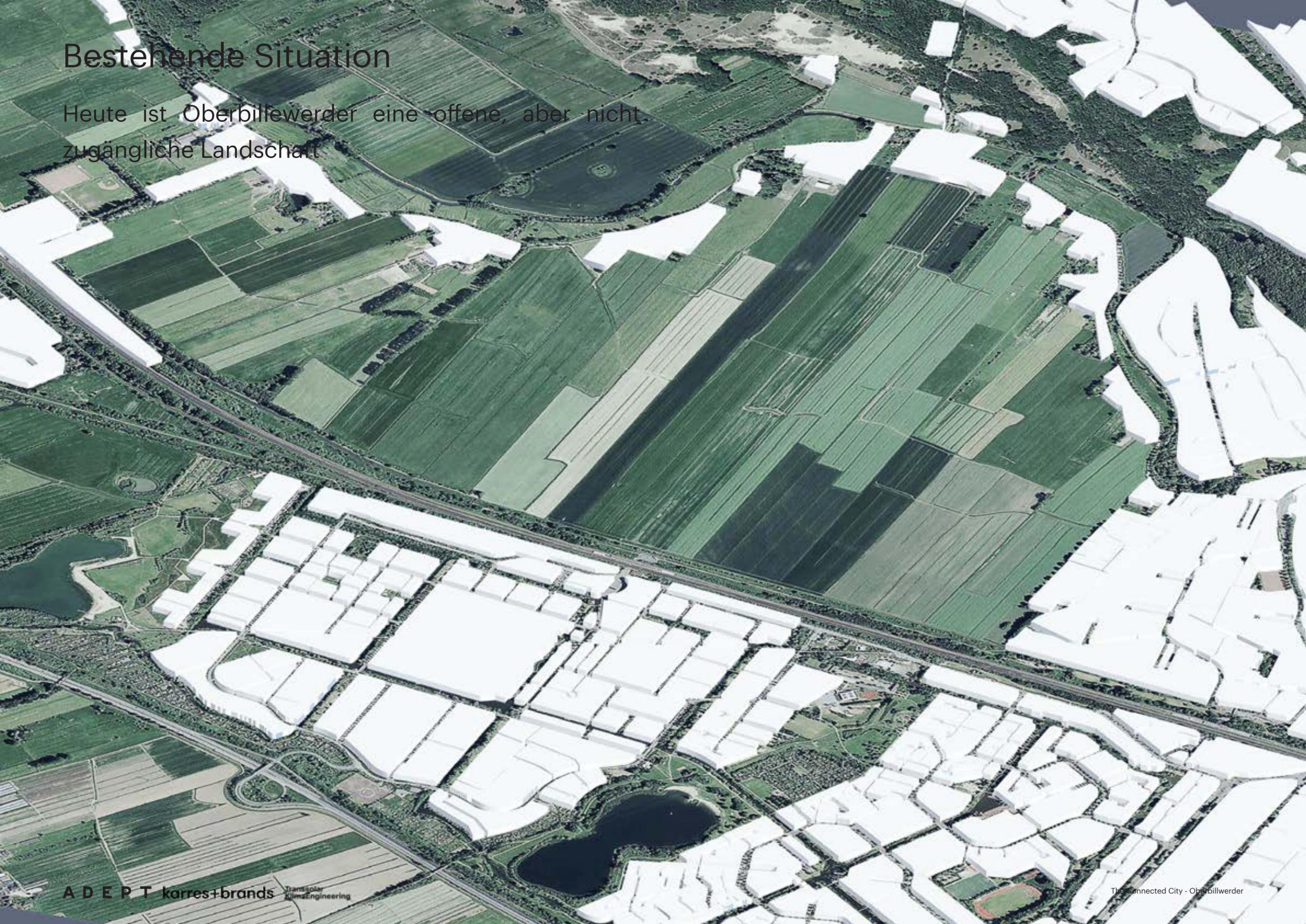


The Connected City ist performativ - Ein lebendes Ökosystem



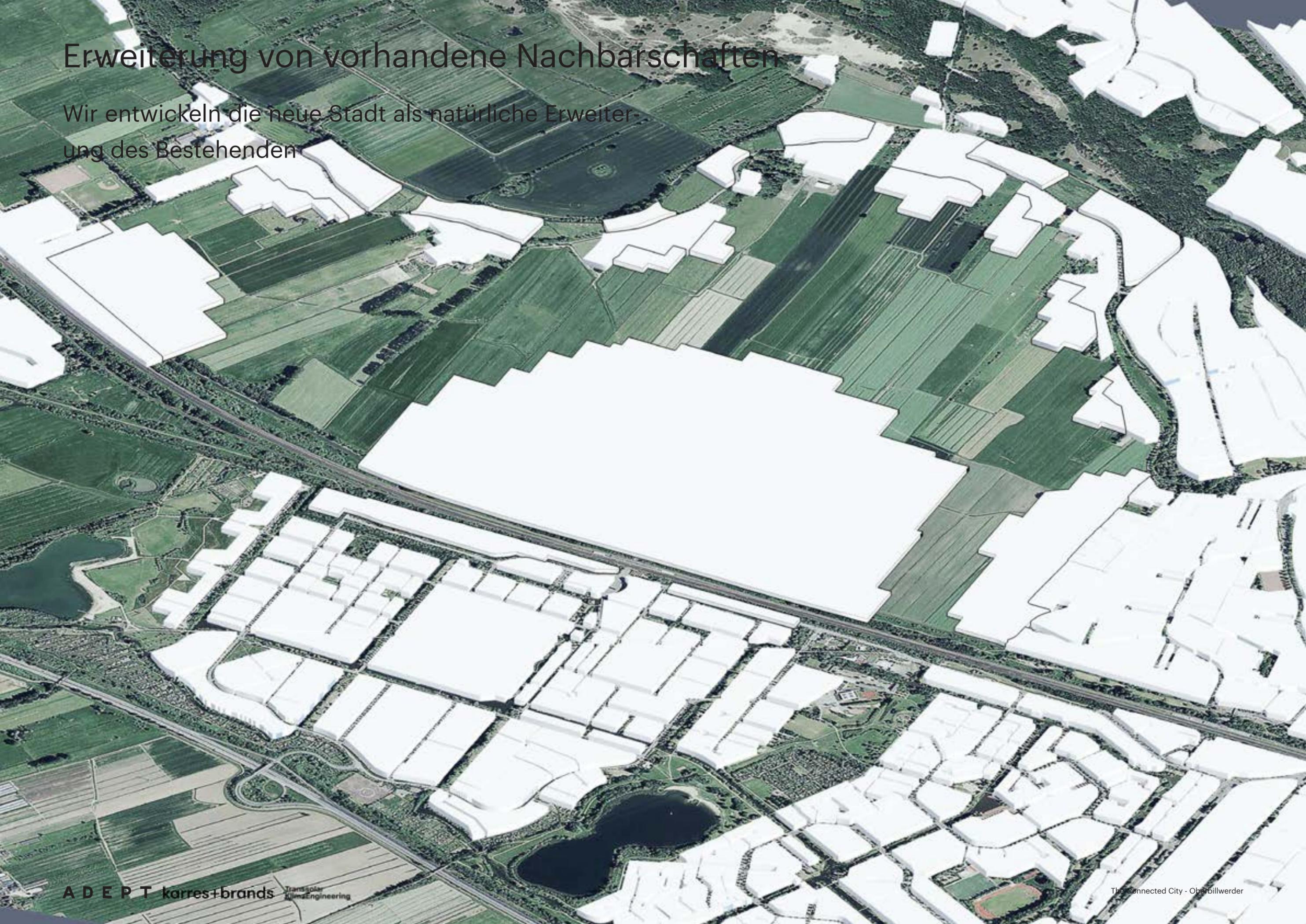
Bestehende Situation

Heute ist Oberbillewerder eine offene, aber nicht zugängliche Landschaft



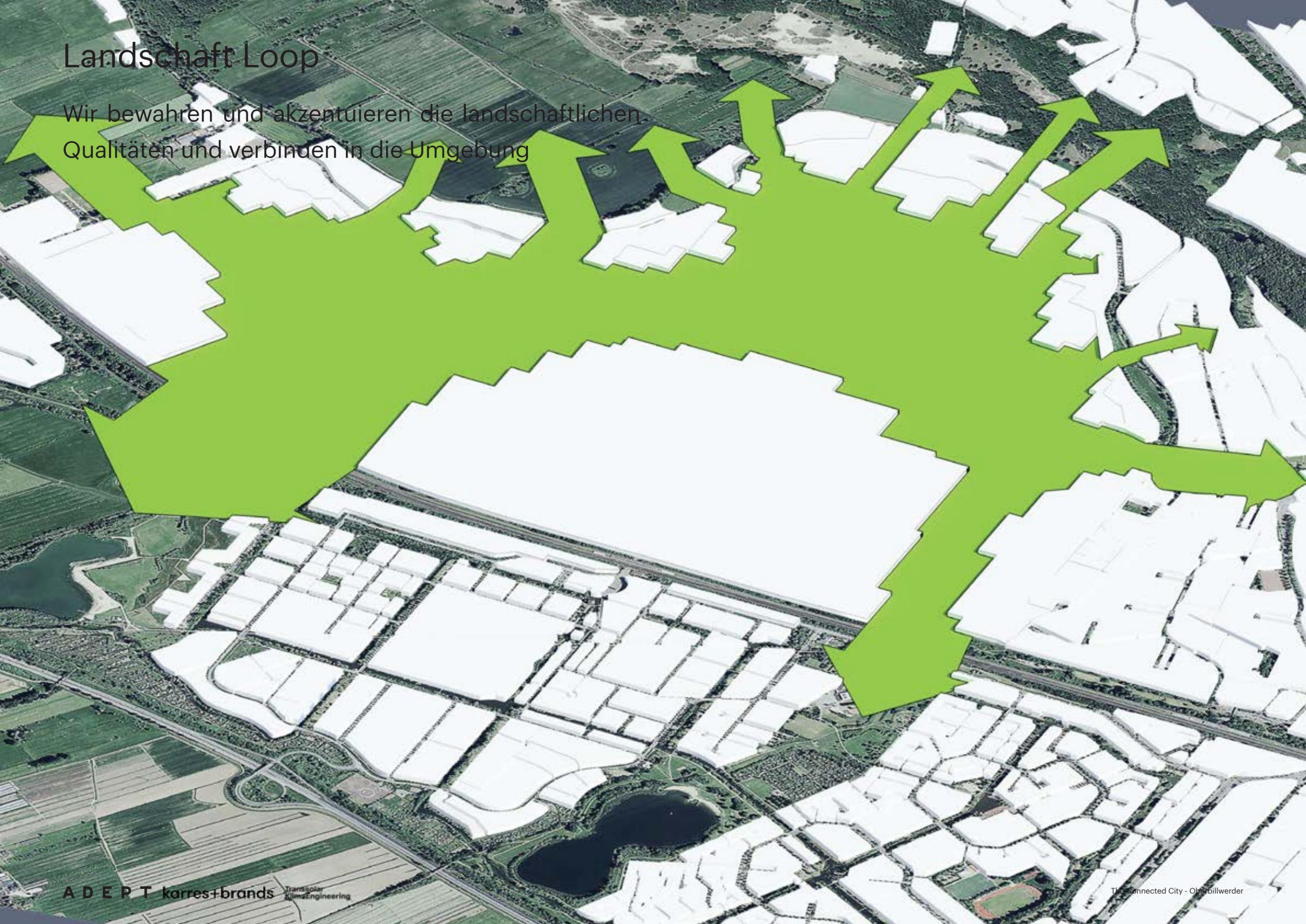
Erweiterung von vorhandene Nachbarschaften

Wir entwickeln die neue Stadt als natürliche Erweiterung des Bestehenden



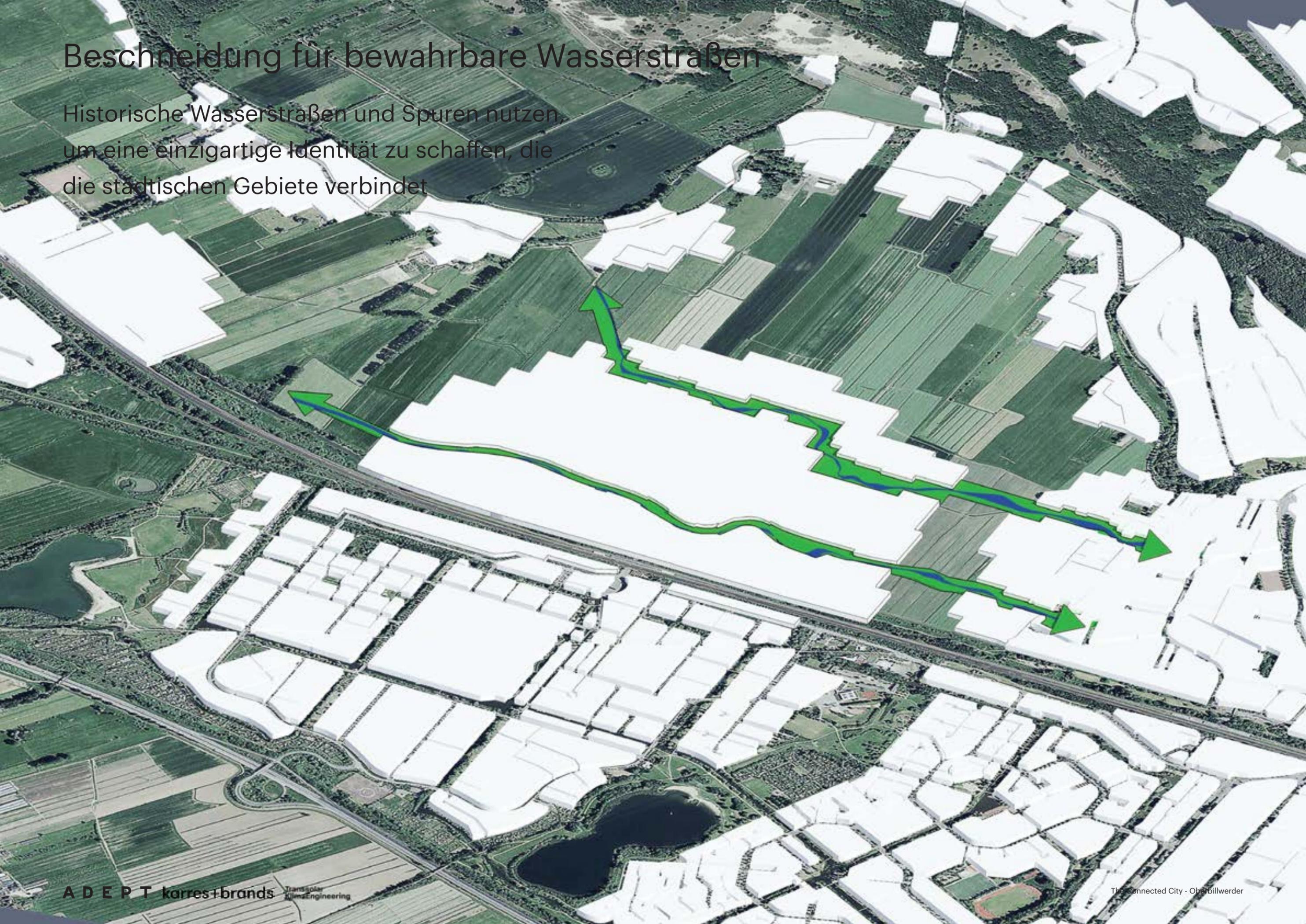
Landschaft Loop

Wir bewahren und akzentuieren die landschaftlichen Qualitäten und verbinden in die Umgebung



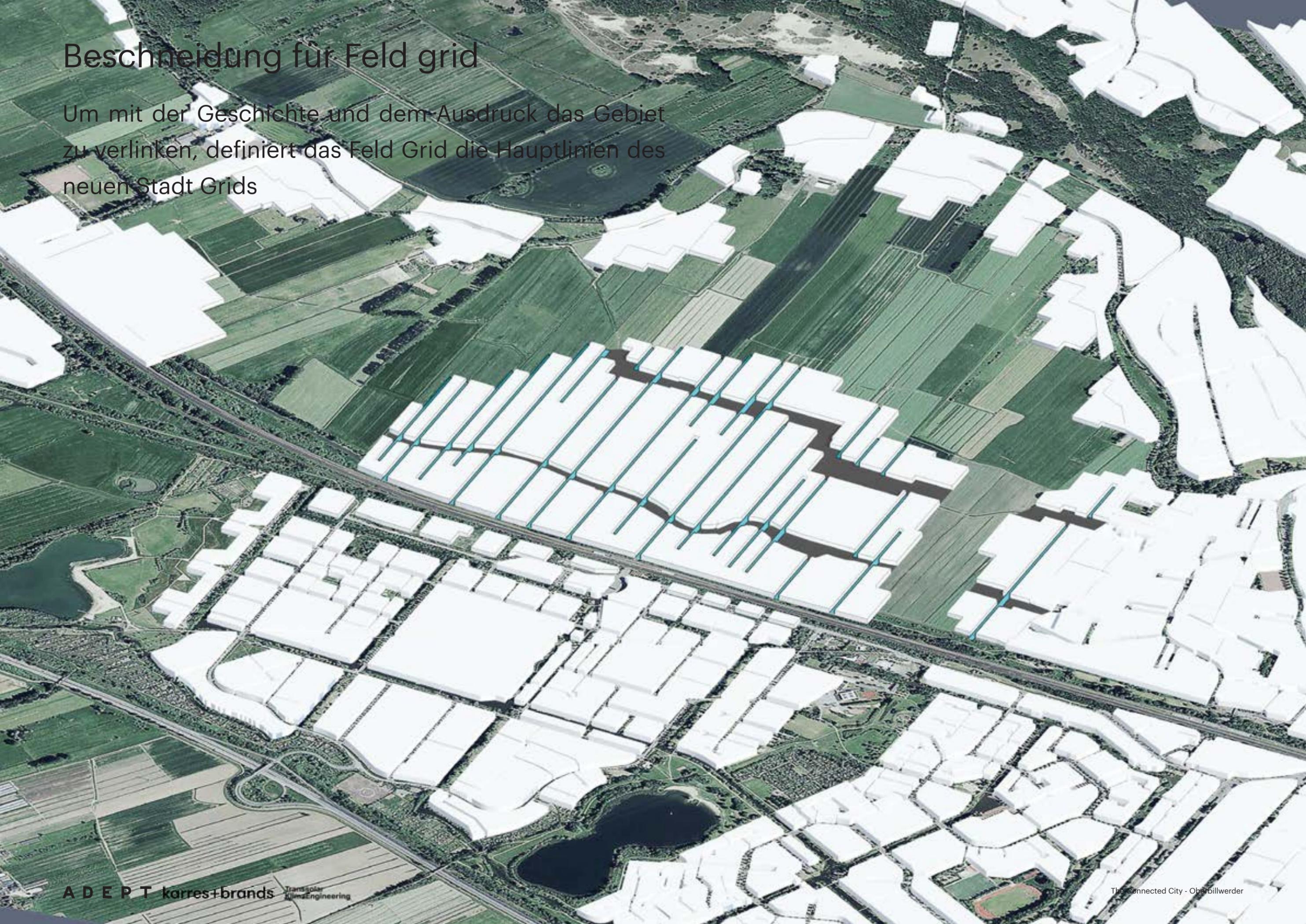
Beschneidung für bewahrbare Wasserstraßen

Historische Wasserstraßen und Spuren nutzen, um eine einzigartige Identität zu schaffen, die die städtischen Gebiete verbindet



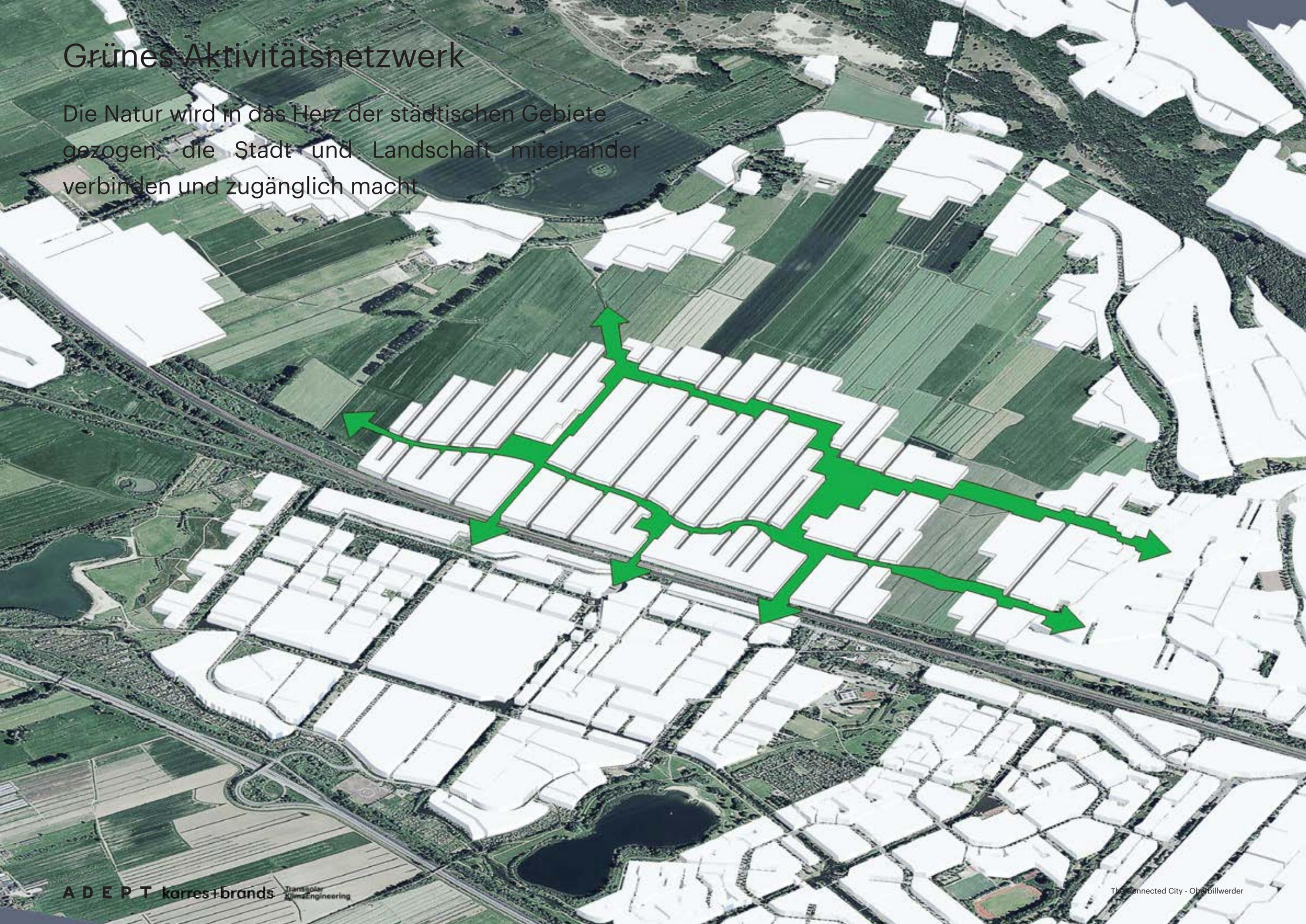
Beschneidung für Feld grid

Um mit der Geschichte und dem Ausdruck das Gebiet zu verlinken, definiert das Feld Grid die Hauptlinien des neuen Stadt Grids



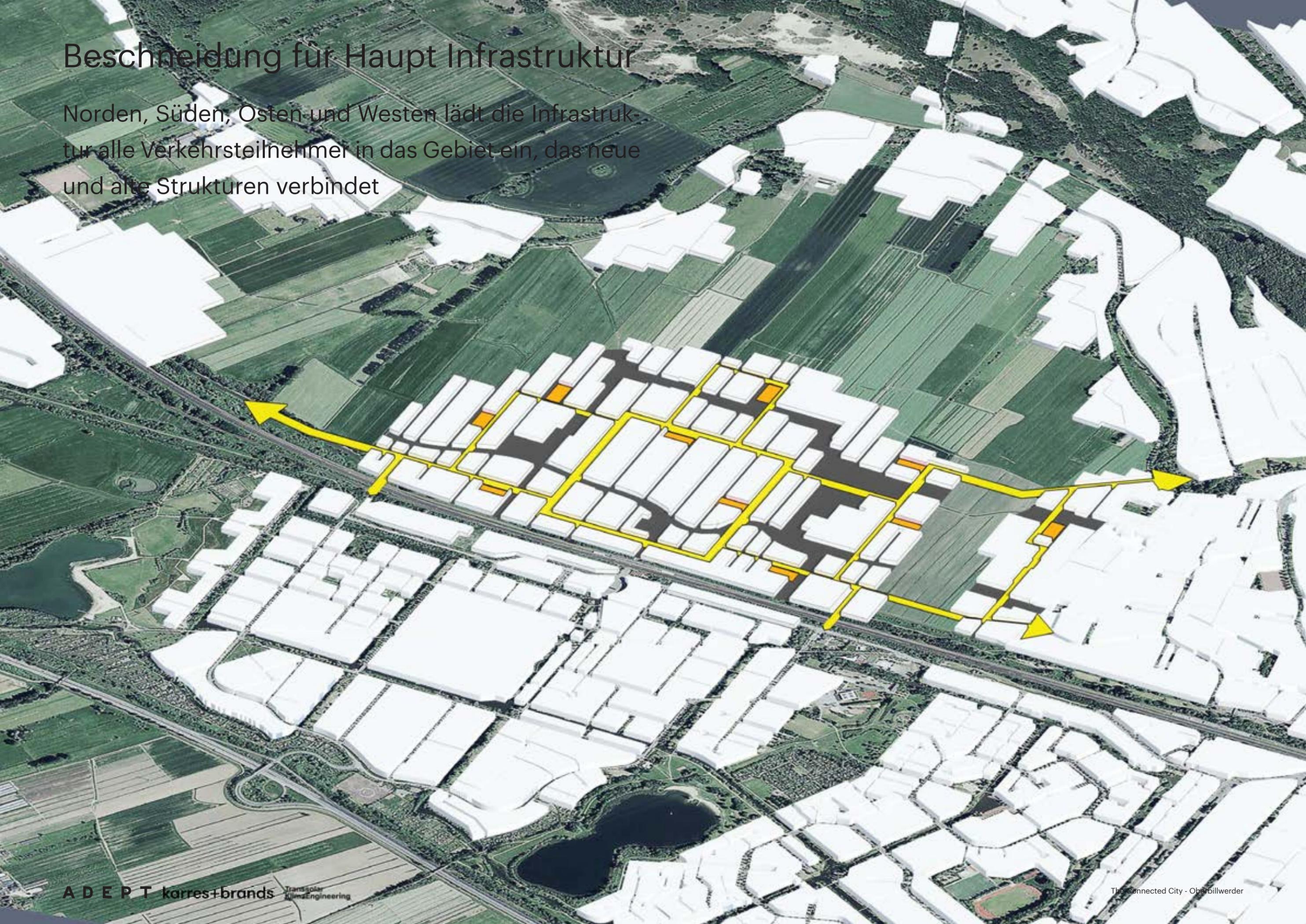
Grünes Aktivitätsnetzwerk

Die Natur wird in das Herz der städtischen Gebiete gezogen, die Stadt und Landschaft miteinander verbinden und zugänglich macht



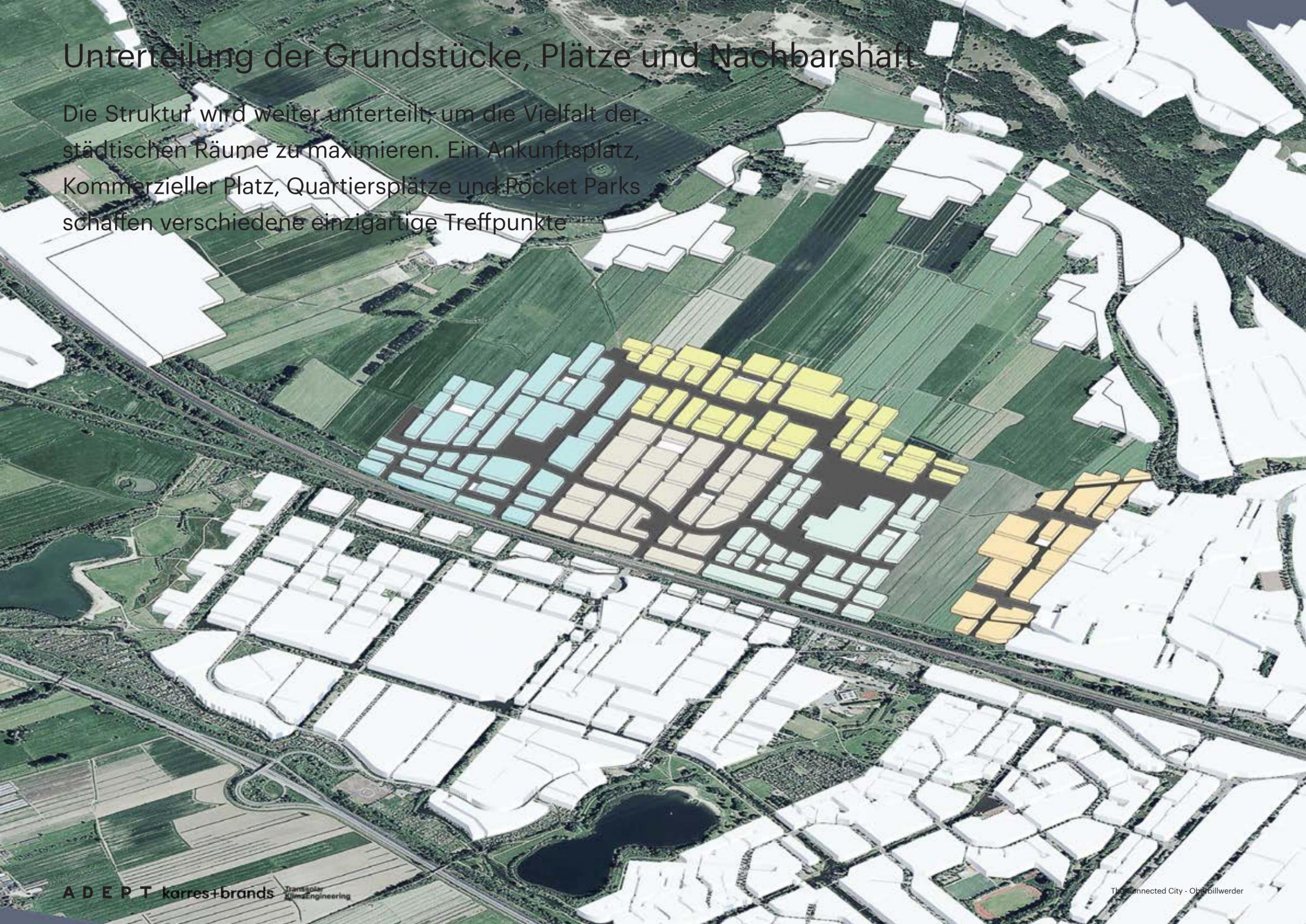
Beschneidung für Haupt Infrastruktur

Norden, Süden, Osten und Westen lädt die Infrastruktur alle Verkehrsteilnehmer in das Gebiet ein, das neue und alte Strukturen verbindet



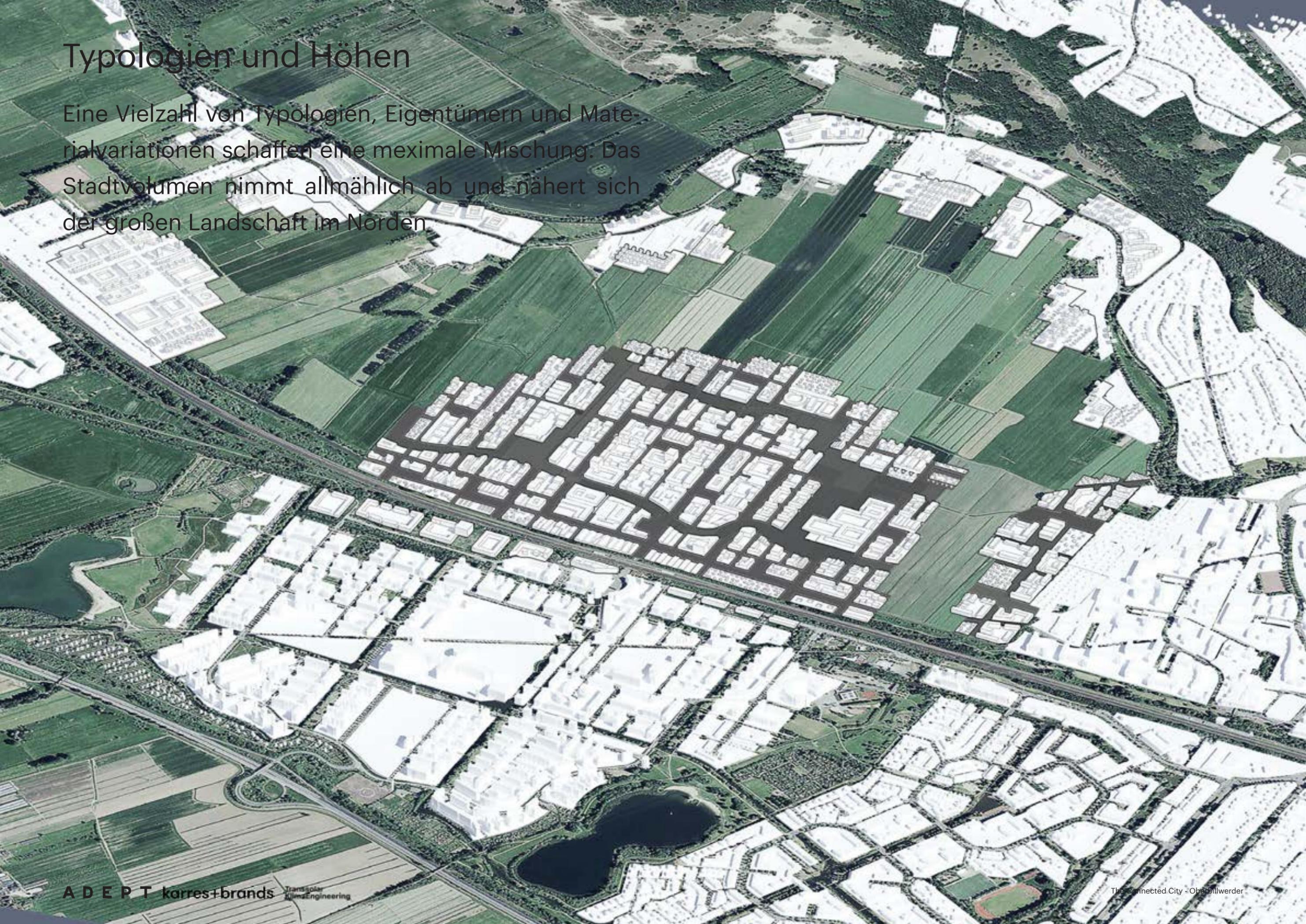
Unterteilung der Grundstücke, Plätze und Nachbarshaft

Die Struktur wird weiter unterteilt, um die Vielfalt der städtischen Räume zu maximieren. Ein Ankunftsplatz, Kommerzieller Platz, Quartiersplätze und Pocket Parks schaffen verschiedene einzigartige Treffpunkte



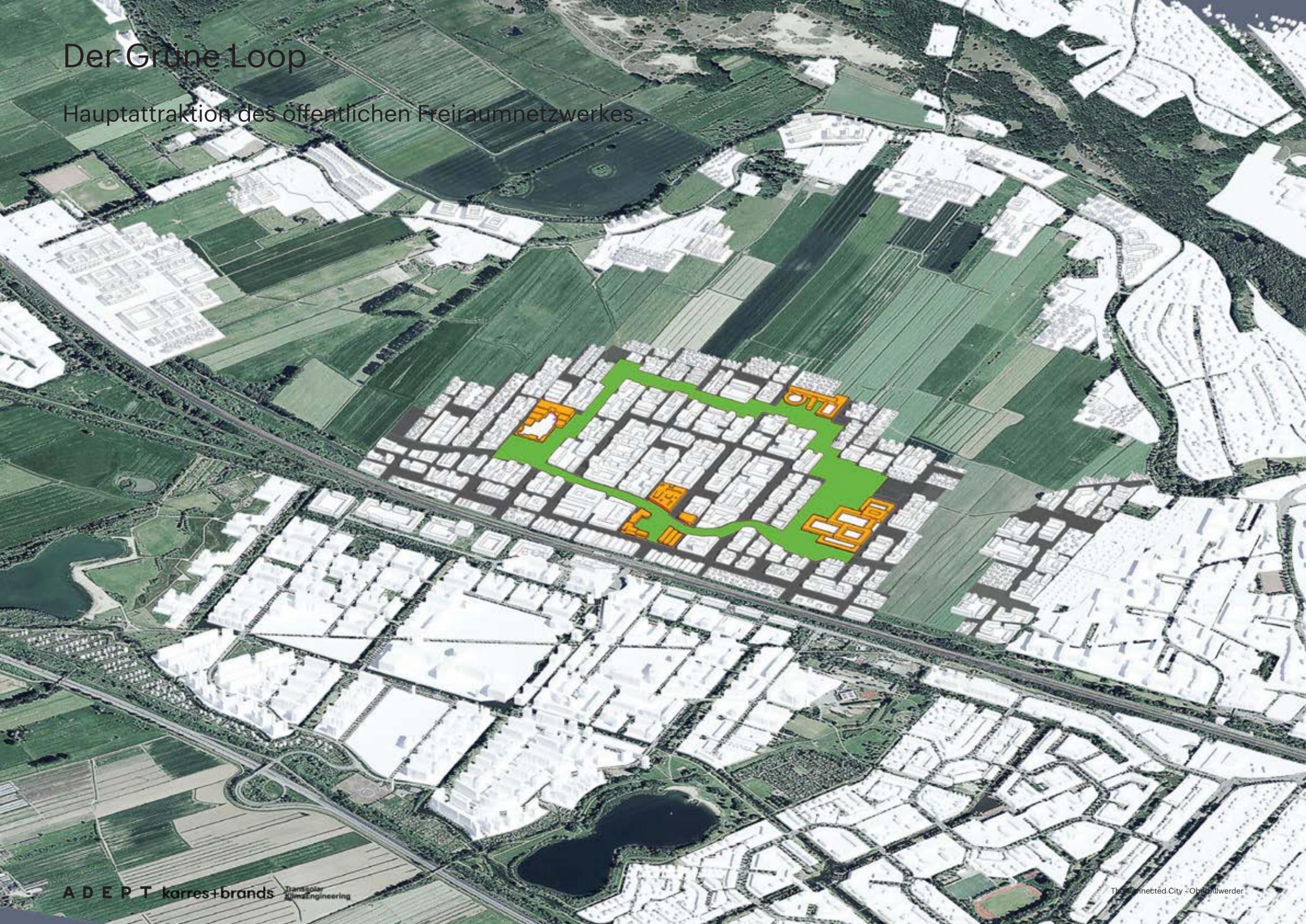
Typologien und Höhen

Eine Vielzahl von Typologien, Eigentümern und Materialvariationen schaffen eine maximale Mischung. Das Stadtvolumen nimmt allmählich ab und nähert sich der großen Landschaft im Norden



Der Grüne Loop

Hauptattraktion des öffentlichen Freiraumnetzwerkes



Städtebaulichen und Nutzungs Konzepte

Stadtgebiet

Das Stadtgebiet ist kompakter mit insgesamt 108 ha (121 ha inklusive Experimental Zone) und einer 53% netto Bauland ratio.



Landschafts Loop

Kulturlandschaft, Ökologie und Aktivität.



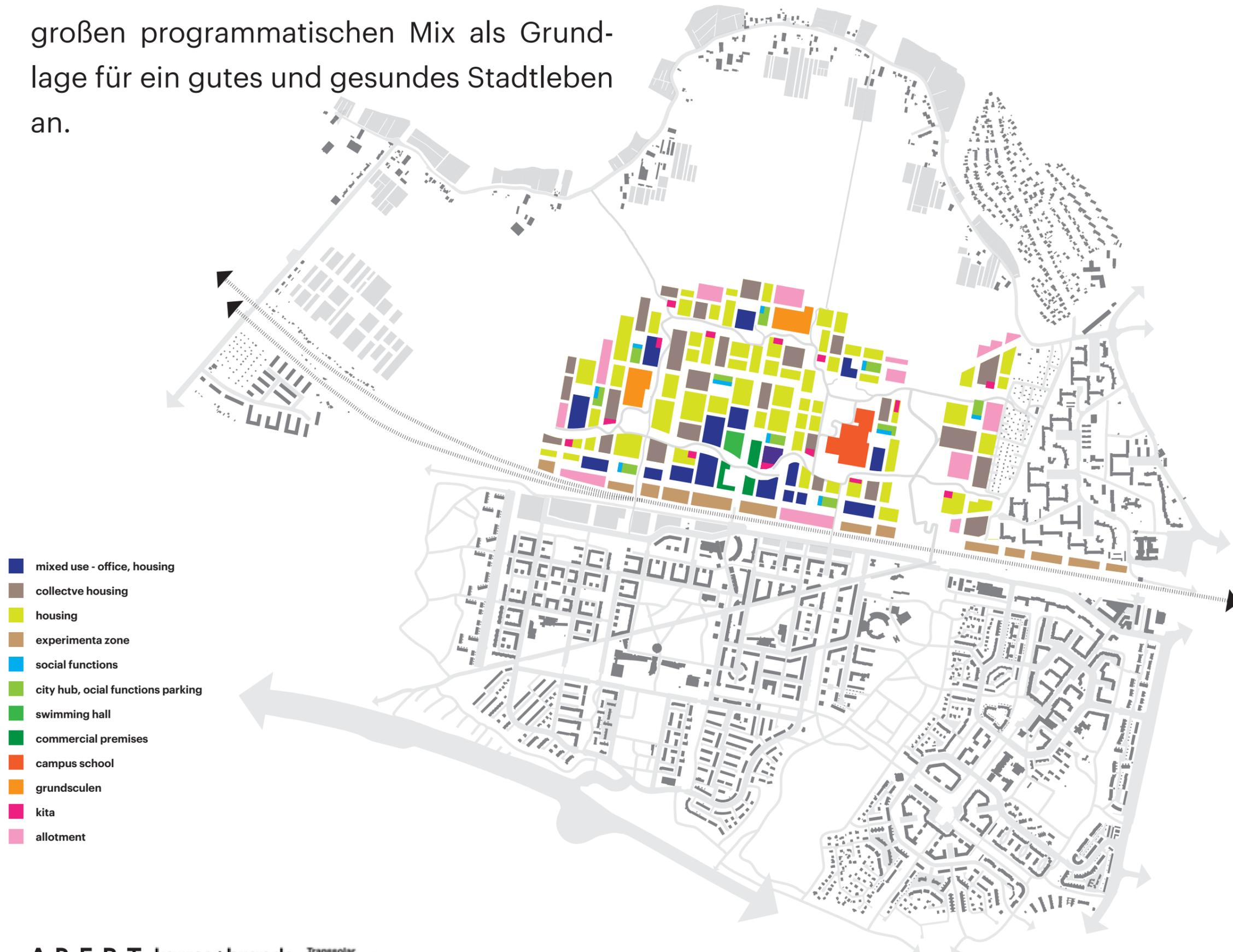
Gesellschaft: Grüner Loop

Schule, KITAs, Kommerziell, Schwimmhalle ist sicher verbunden.



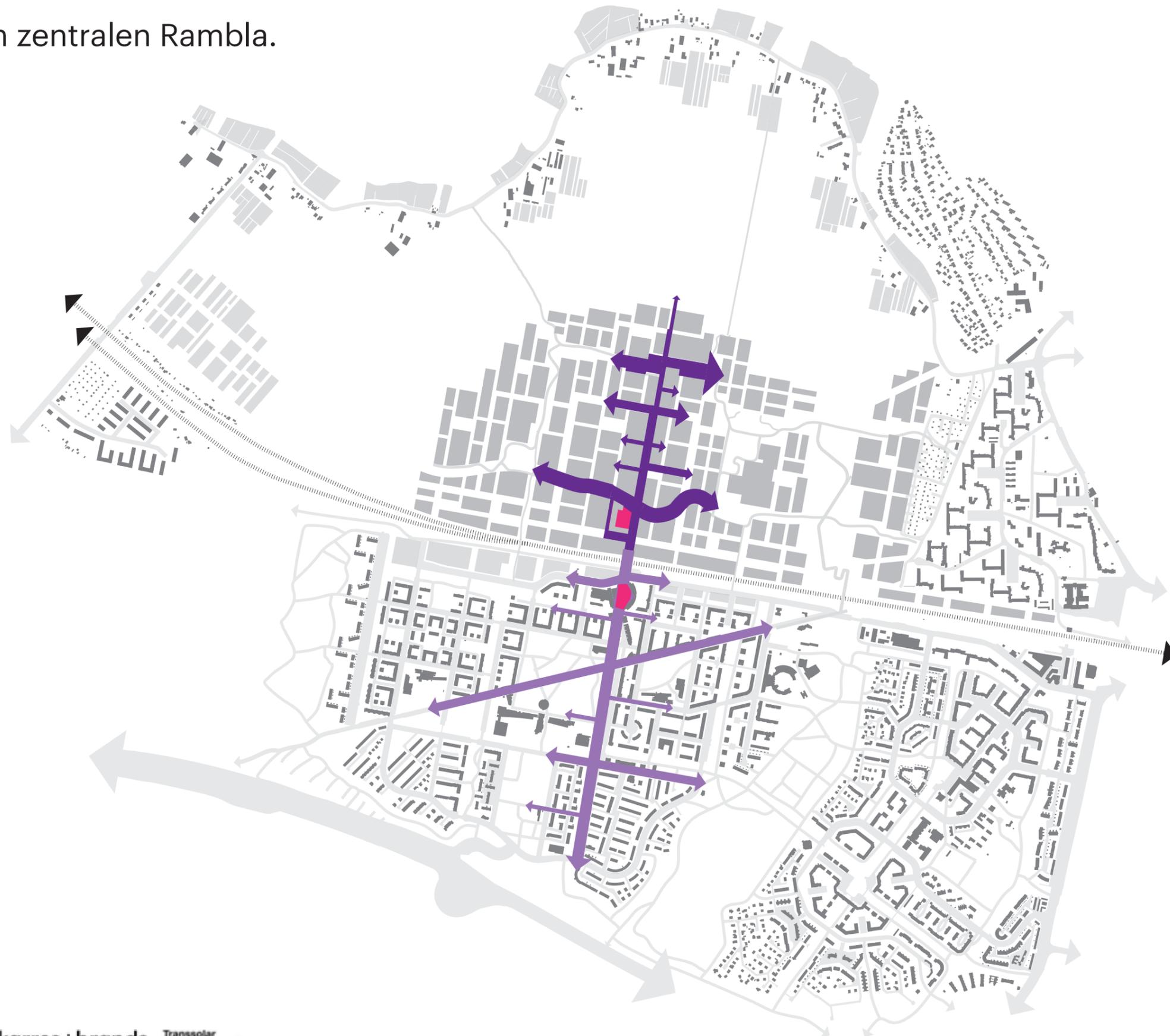
Programmatische Mischung

Im städtischen Bereich streben wir einen großen programmatischen Mix als Grundlage für ein gutes und gesundes Stadtleben an.



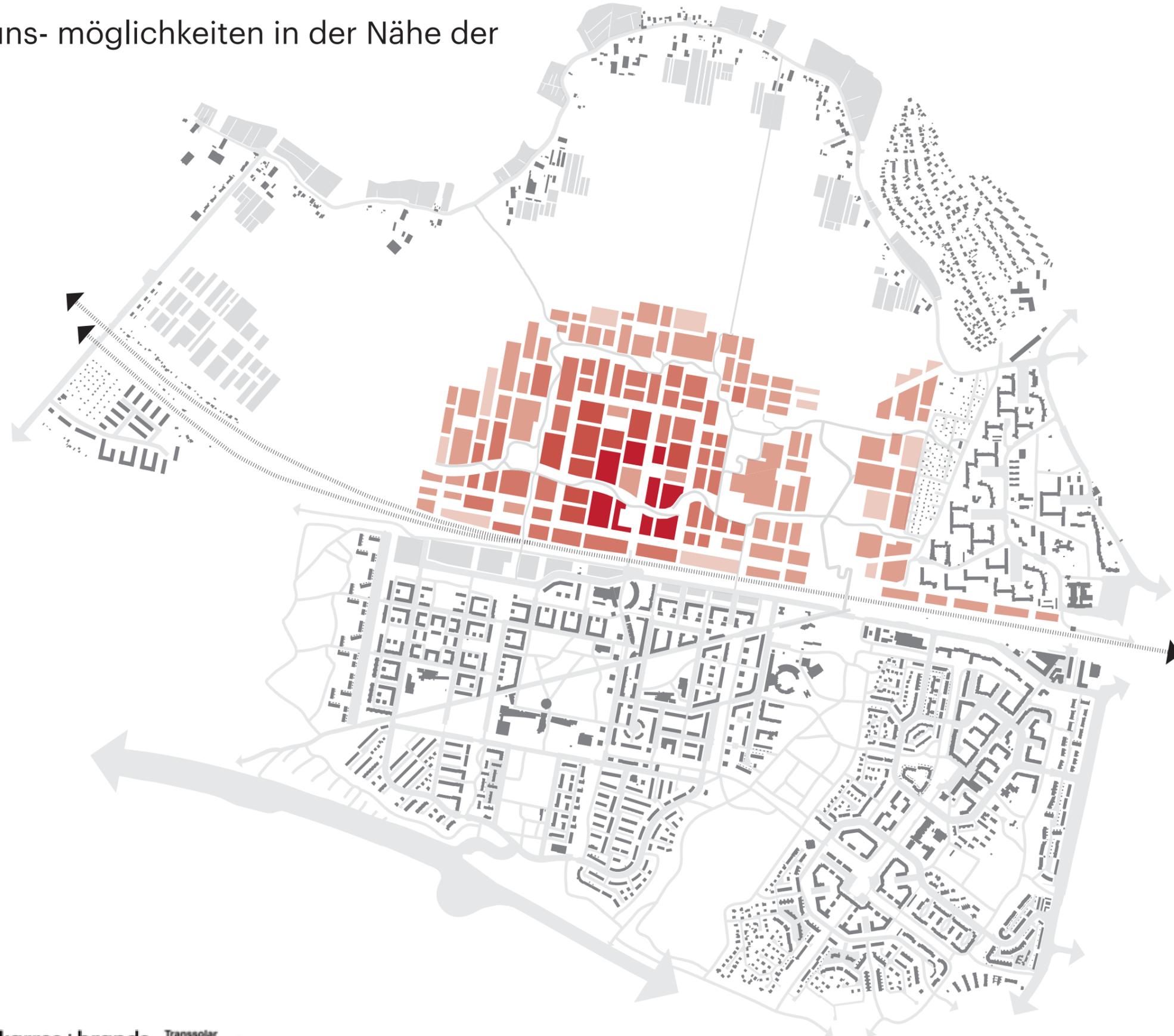
Kommerzielles Zentrum

Verbindet das Neue und das Existierende mit einem zentralen Rambla.



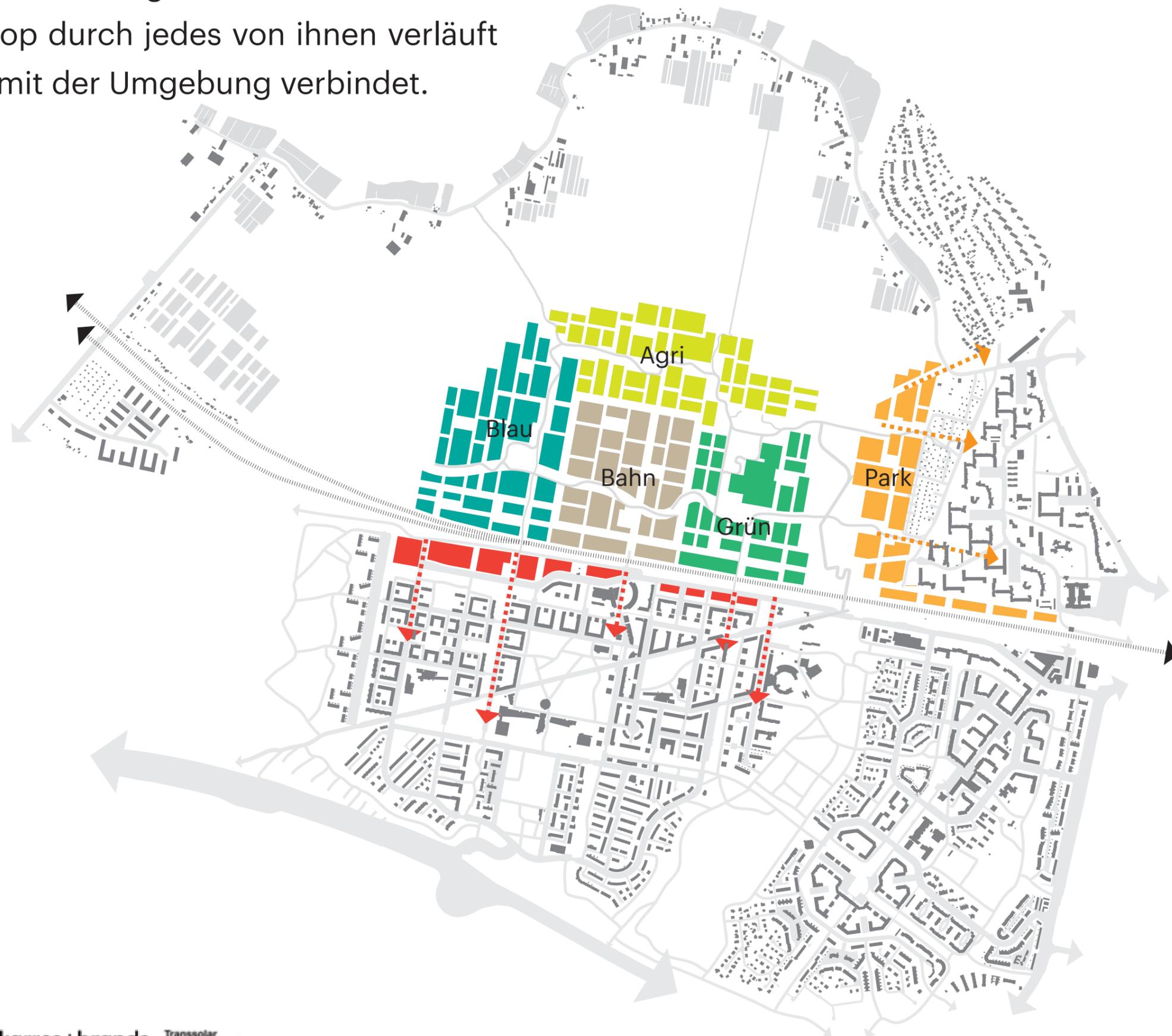
Höhen und Dichte

Respektieren die Landschaft und nutzen Verdichtungs- möglichkeiten in der Nähe der Bahn.



Fünf integrierte Quartiere

Die Quartiere sind gut definiert, wobei der Grüne Loop durch jedes von ihnen verläuft und sich mit der Umgebung verbindet.



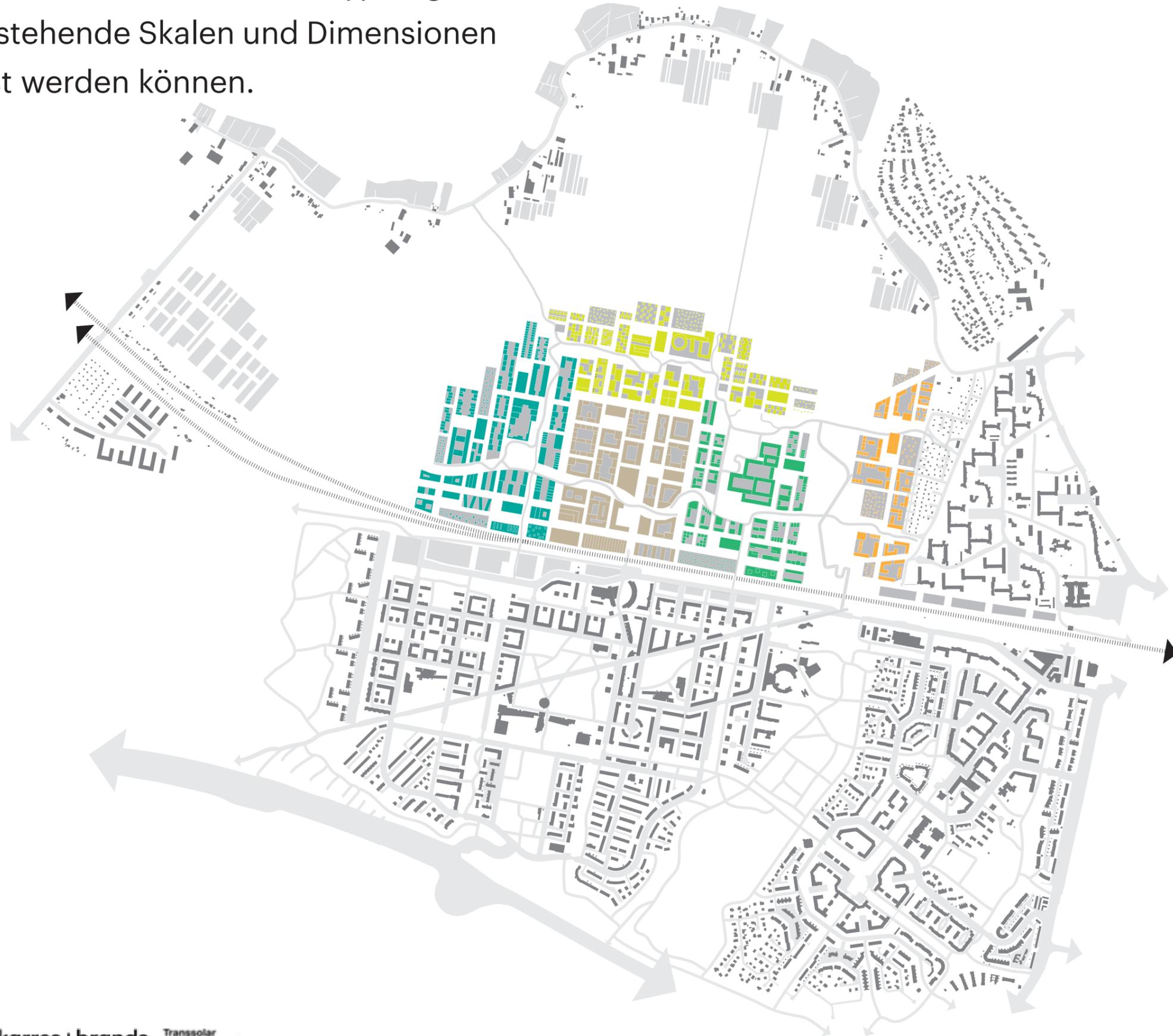
Eine experimentelle Zone

Für temporäre und nachhaltige Nutzung.



Typologien

Ruhige und klar strukturierte Typologien,
die an bestehende Skalen und Dimensionen
angepasst werden können.



Baugemeinschaft

20% Baugemeinschaft schafft ein hohes Maß an sozialen Interaktionen in jeder Nachbarschaft.



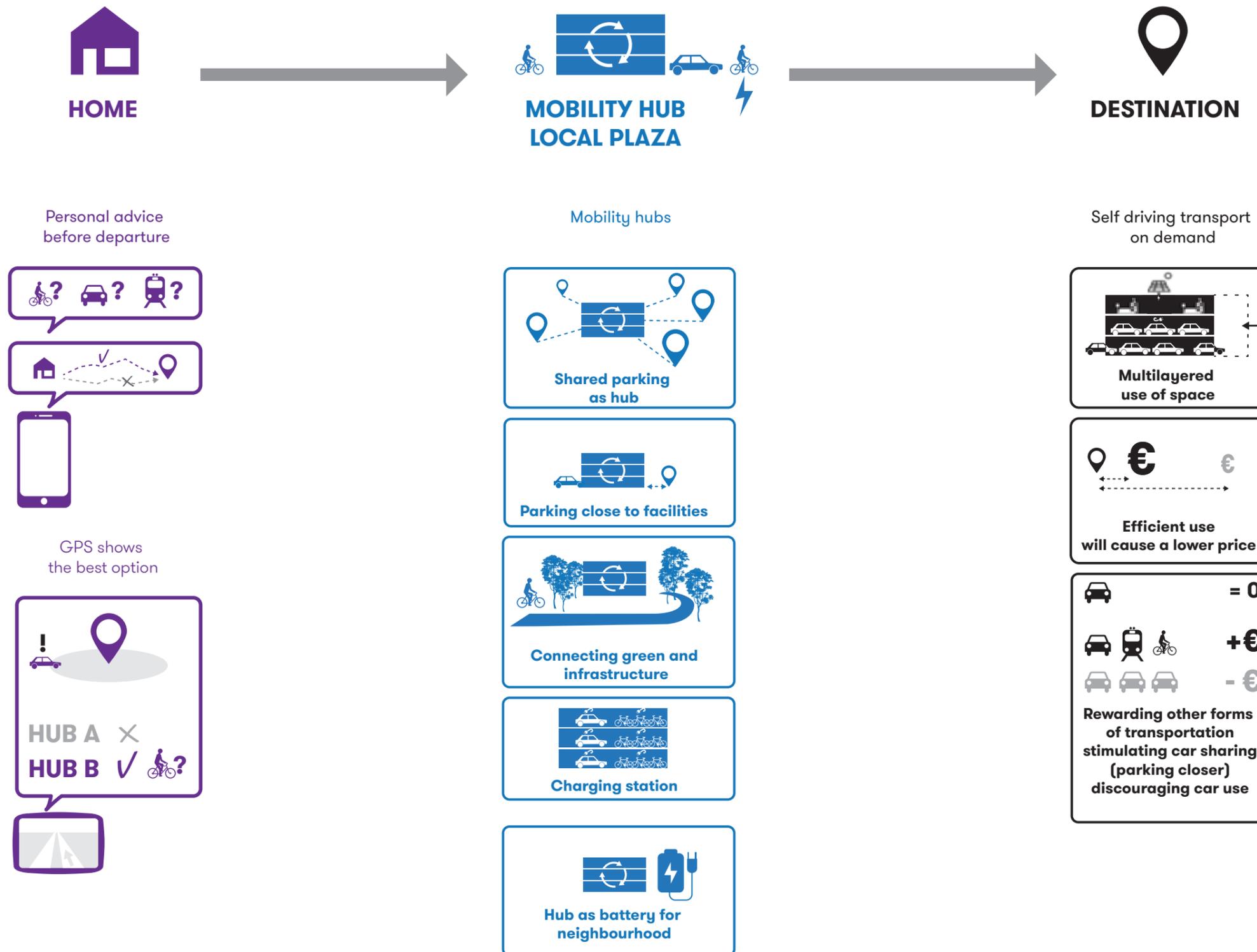
Soziale, religiöse, kulturelle Quartierszentren



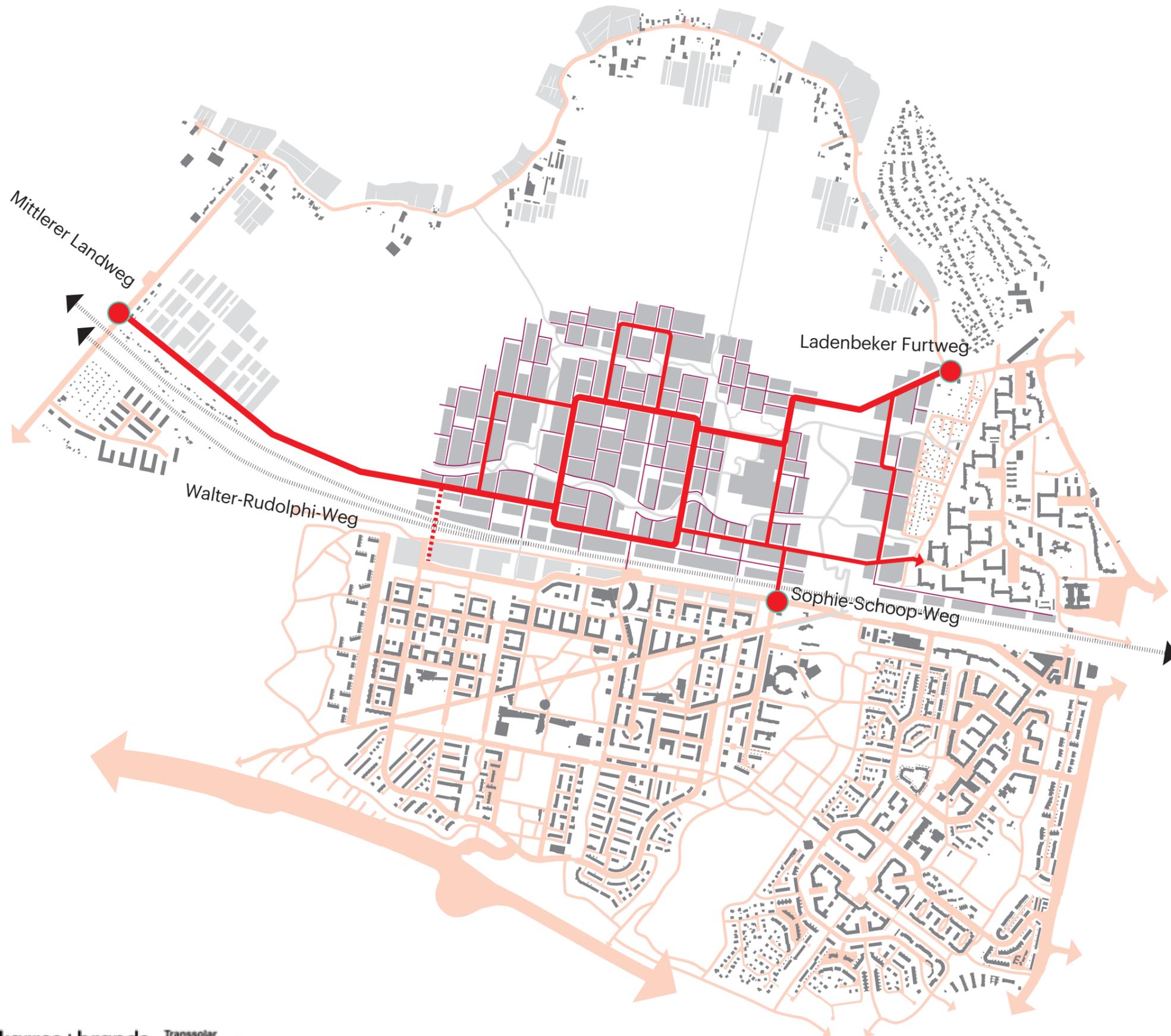
Erschließungs- konzept

Mobilität: Mehr als nur Infrastruktur

Ein robustes Mobilitätsökosystem, das Hardware mit Softwarelösungen sowie Flexibilität für Innovation und Veränderung miteinander verbindet



Mobilität: Hauptgerüst



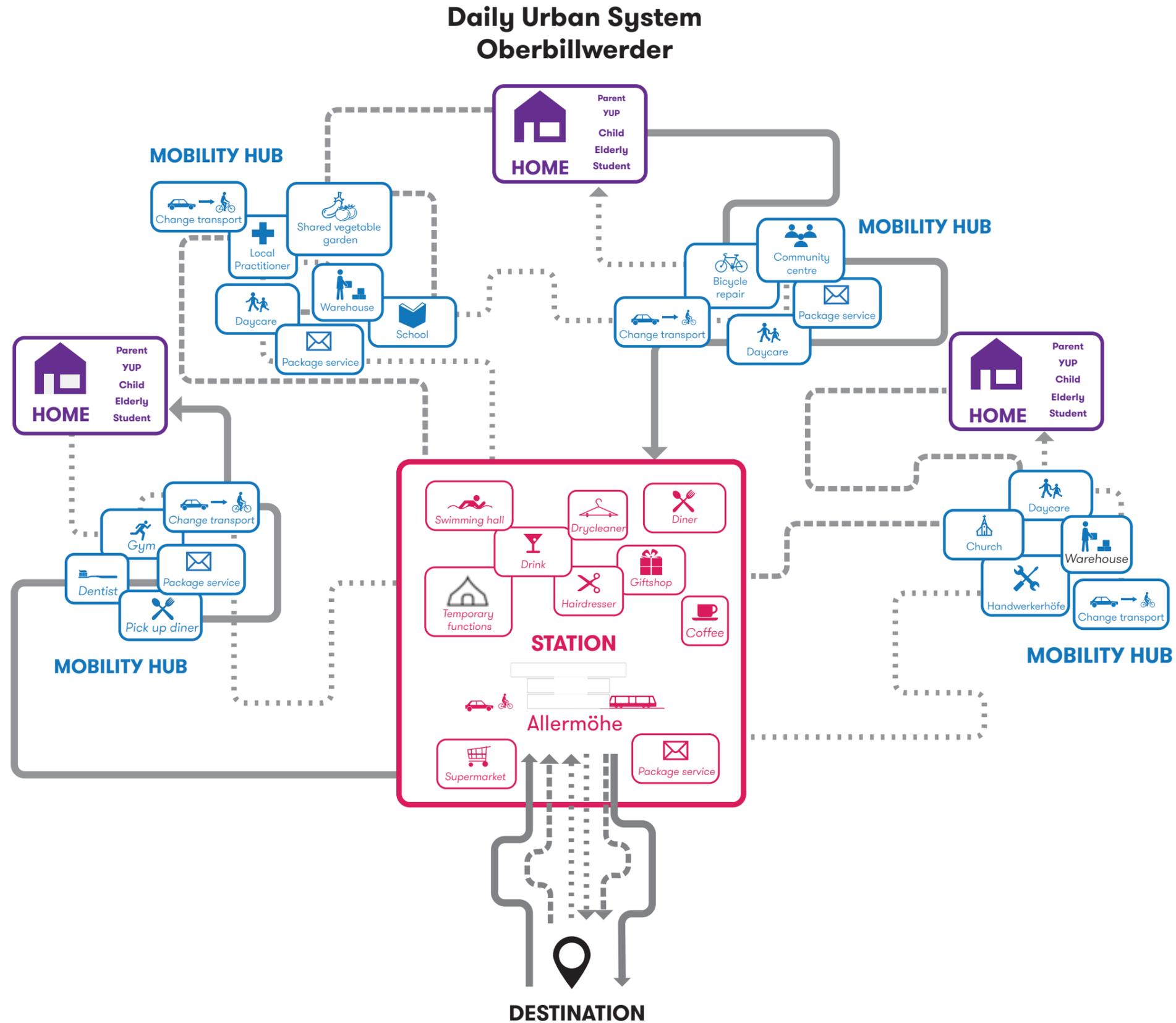
Fahrradwege



Mobilitäts-Hubs als lokale Identitätspunkte

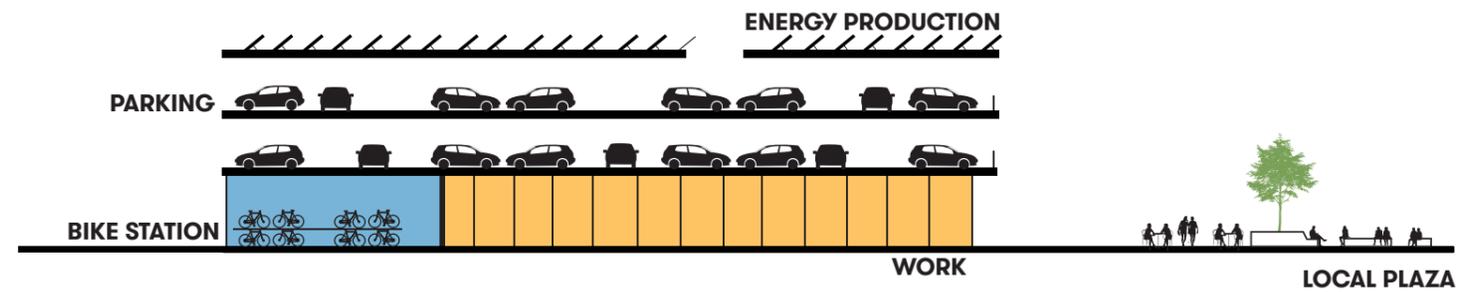


Städtisches Alltagssystem

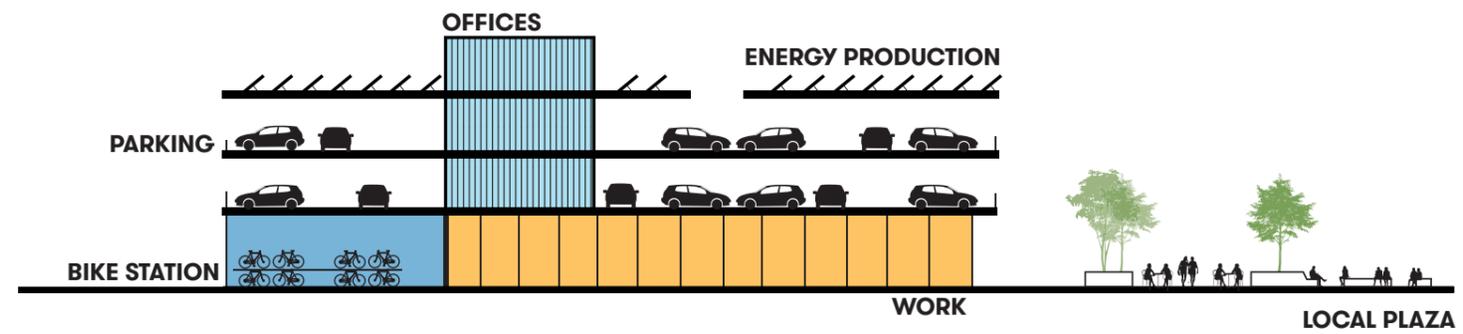


Hubs im Zentrum des nachbarschaftlichen Lebens

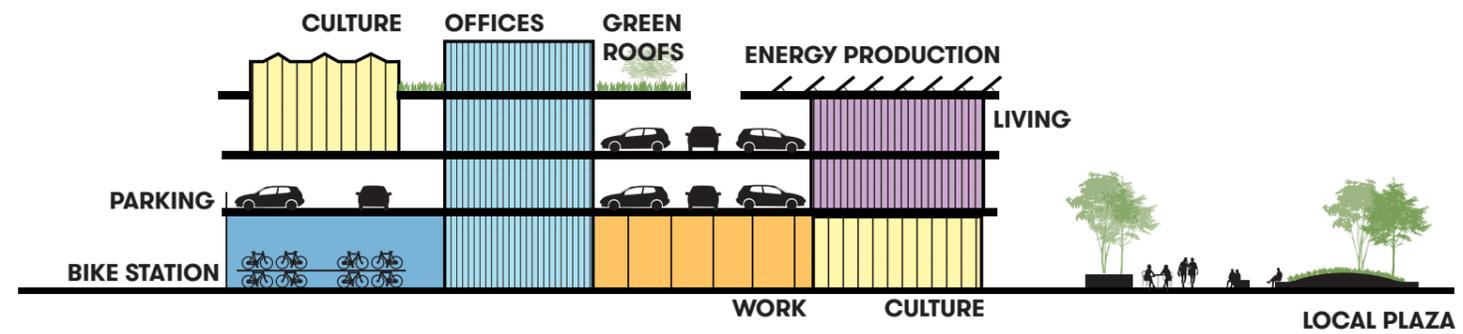
CURRENT



2025



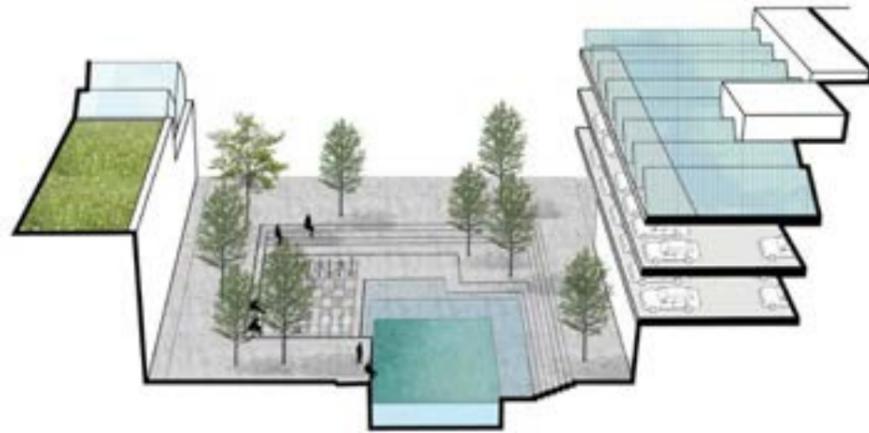
20??



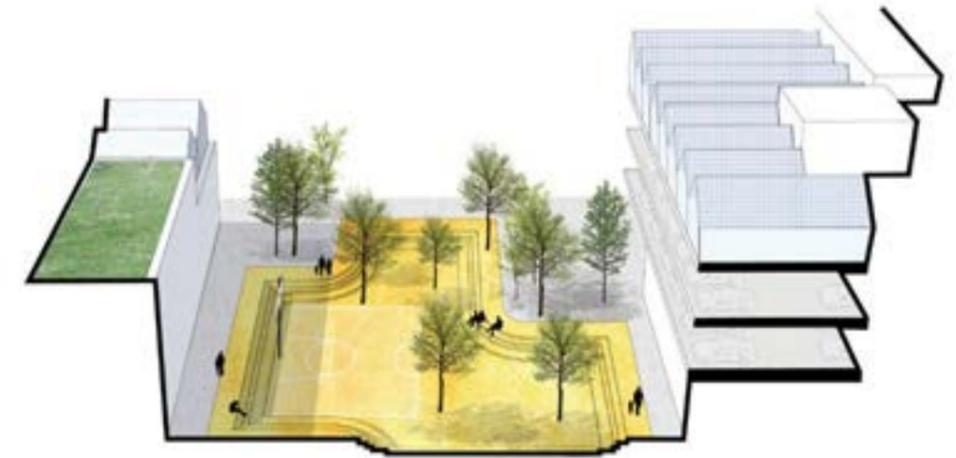
Quartiersplätze: Bahn/Blau/Agri/Grün/Park



Quartiers Platz Beispiel



Flexibler Platz



Aktivitätsplatz



Urban Gardening Platz



Aktivitätsplatz hält schweres Regenwasser

Freiraumkonzept

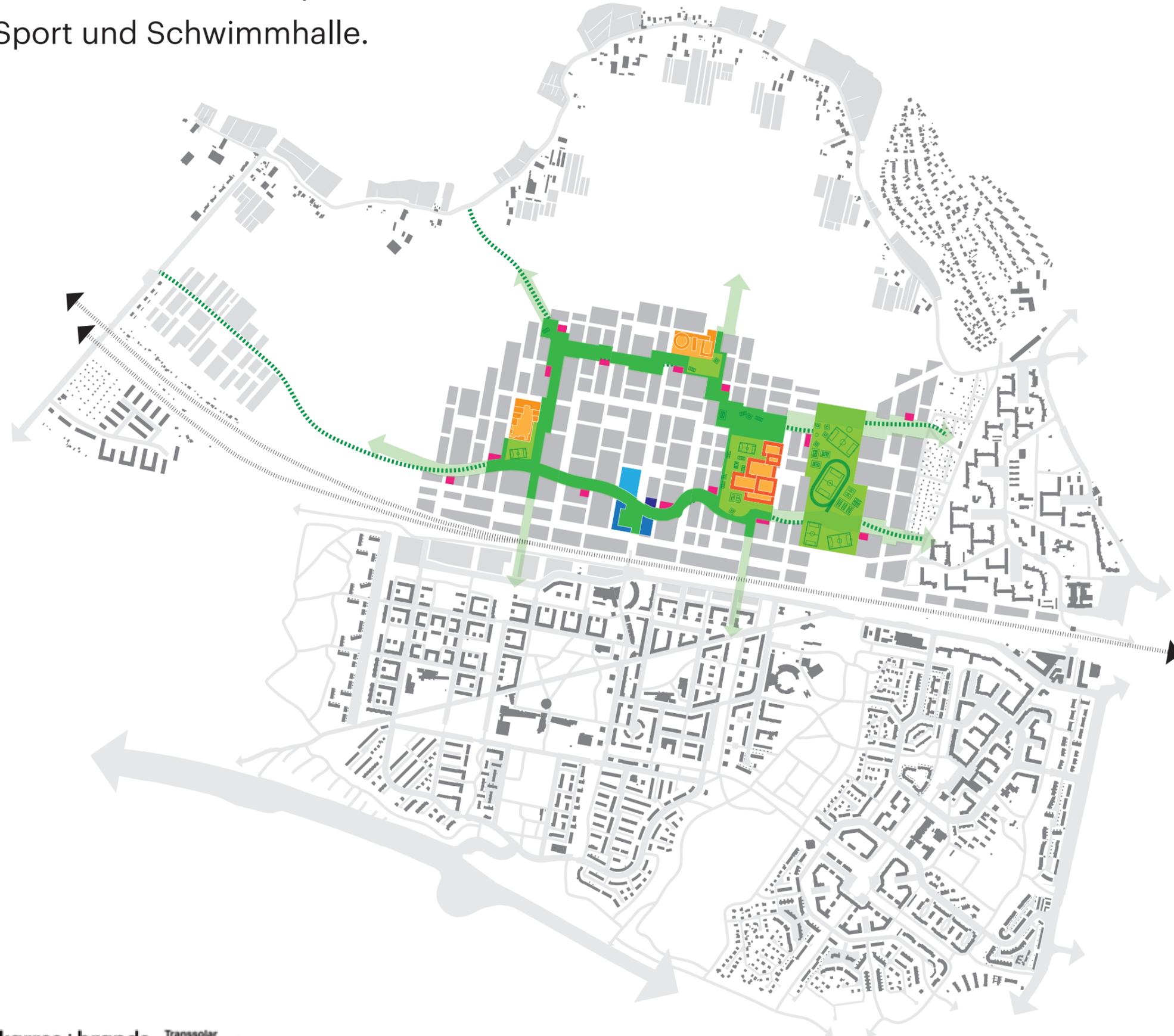
Landschafts Loop

Kulturlandschaft, Ökologie und Aktivität.



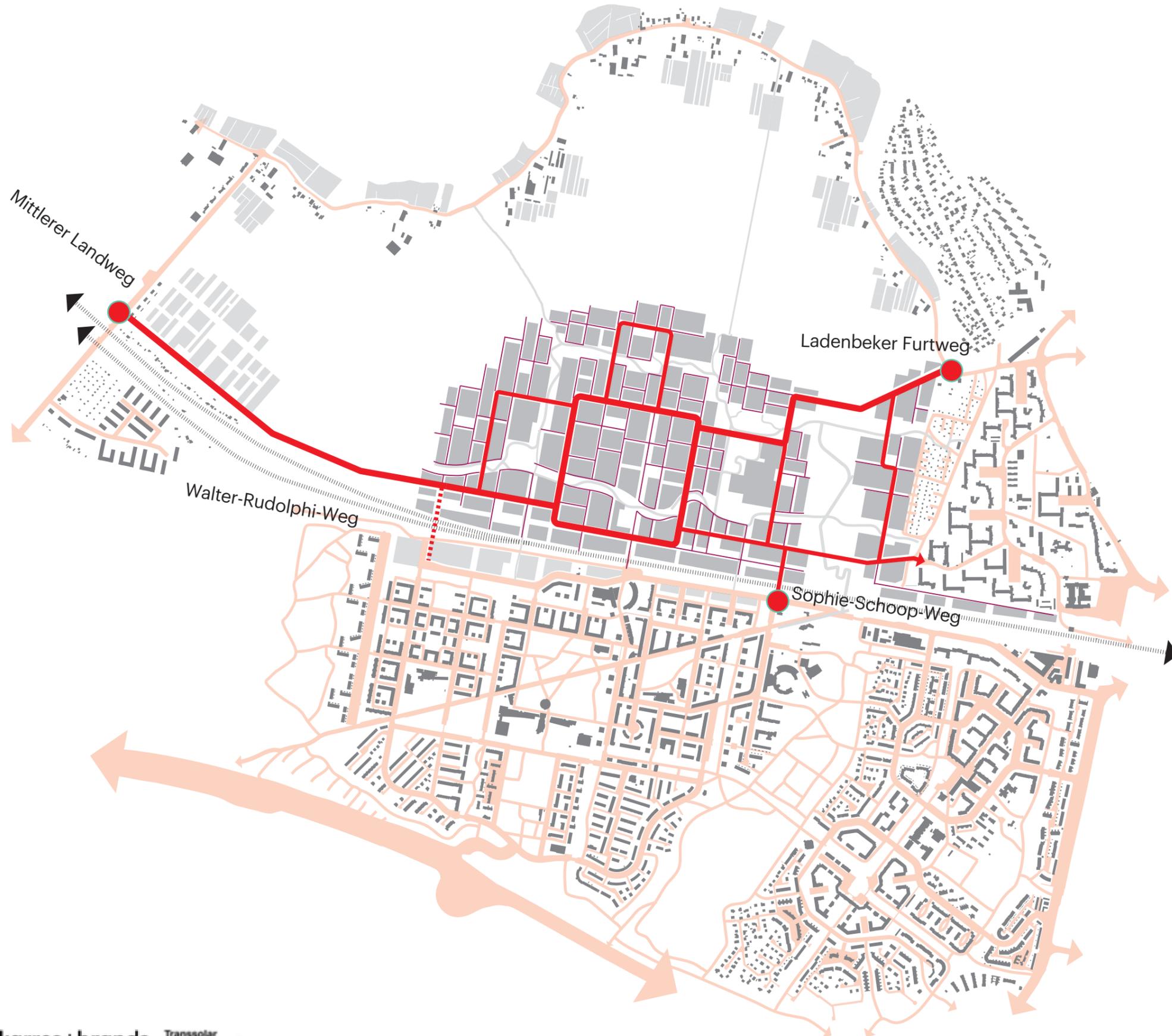
Grüner Loop

Modelstadtteil als 'Active City': Schulen, KITAs, Bildung, Sport und Schwimmhalle.



Straßen

Hauptarterien



Straßenprofile



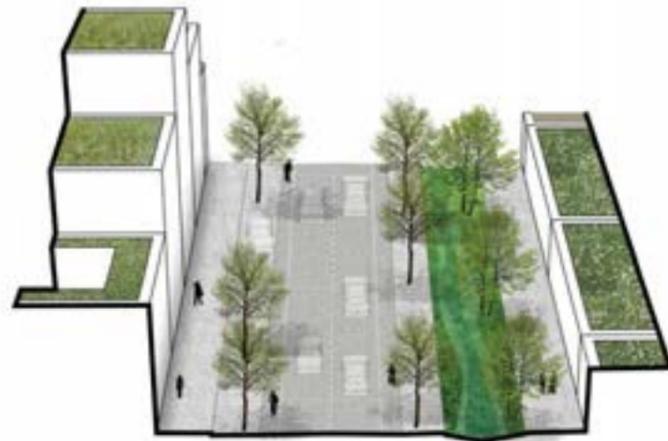
Hauptstraße

Haupterschließungsstraßen, Verbindung mit der Umgebung



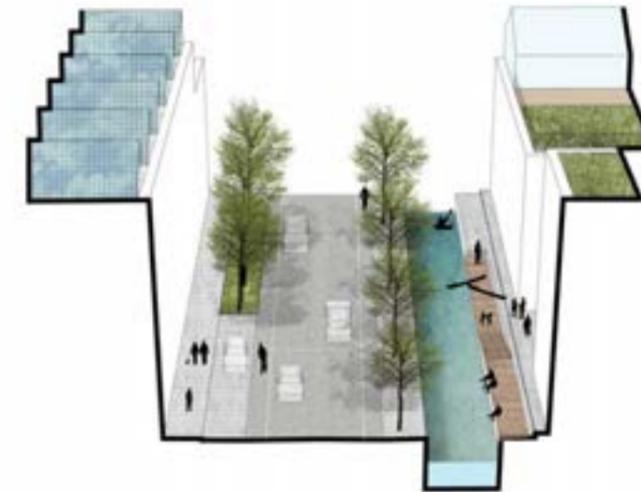
Mobilitäts Loop

Zentraler Loop mit Reservierung für Verkehr



Nebenstraßen

Quartierserschließungsstraße mit Wasser oder Grün

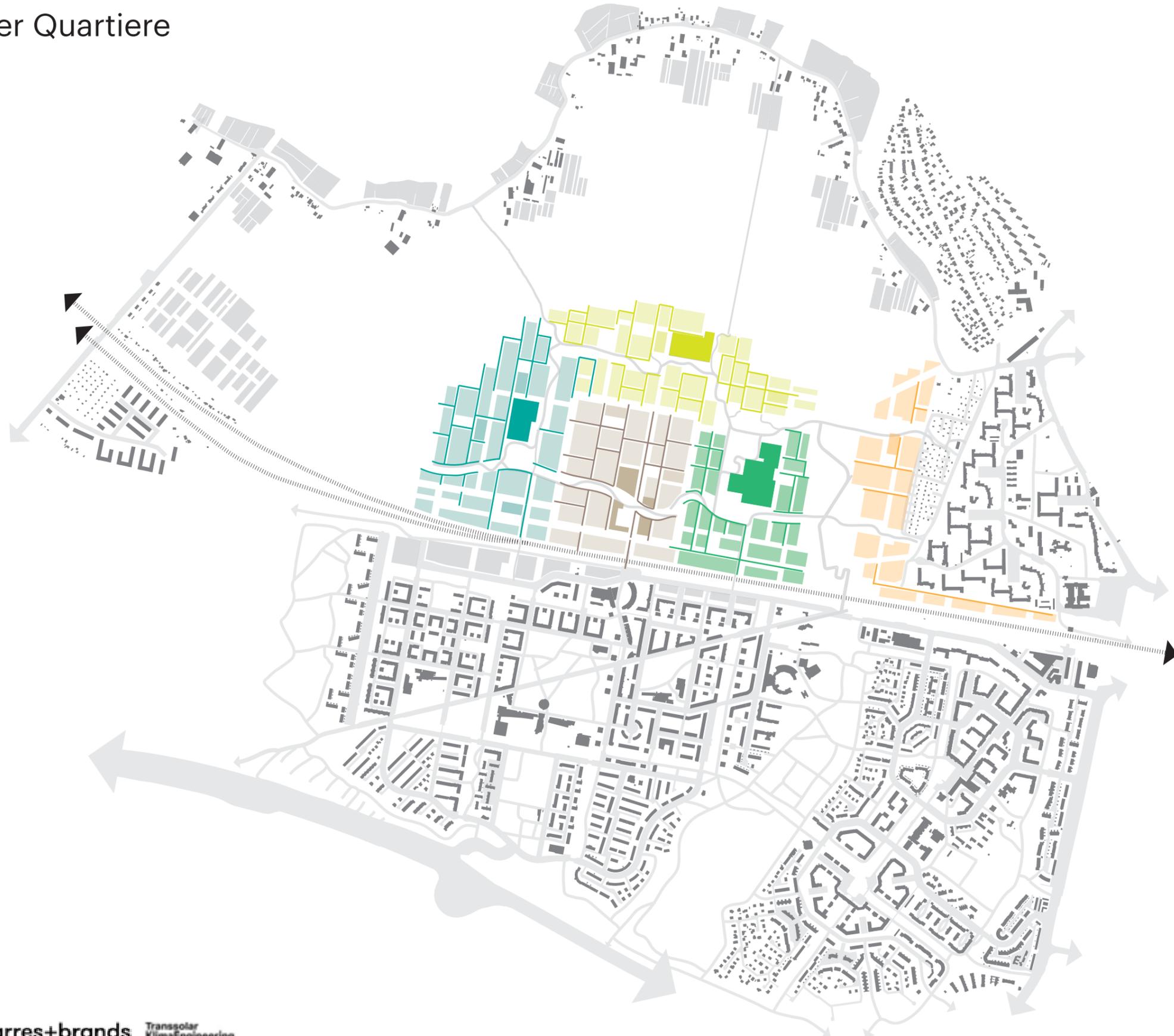


Nebenstraßen

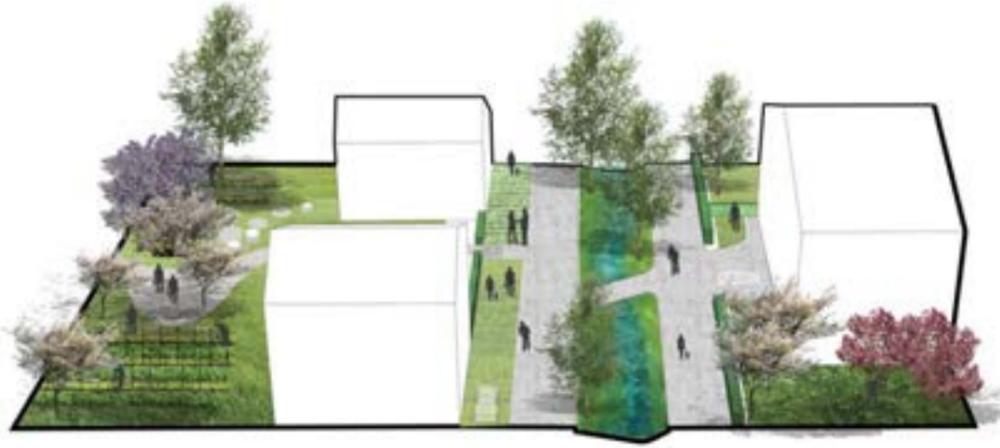
Quartierserschließungsstraße mit Wasser oder Grün

Straßen

Wohn- und Spielstraßen stärken die Identität der Quartiere



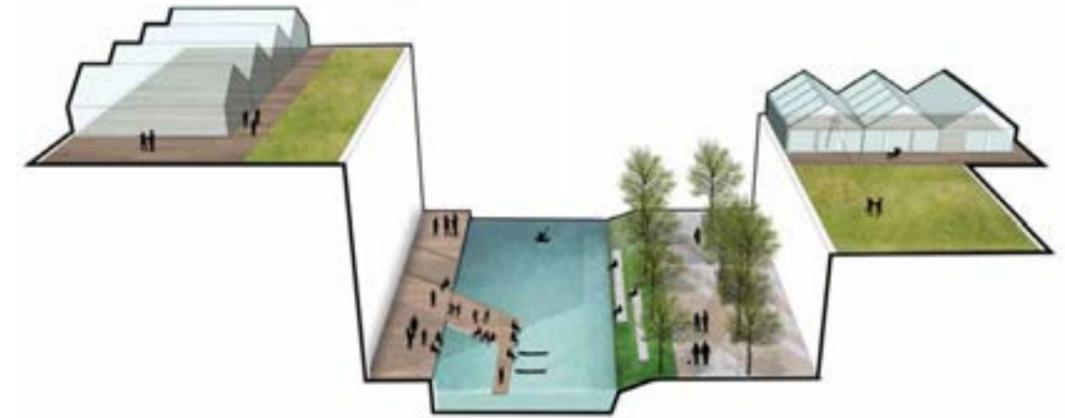
Nebenstra enprofile



Agri Straße



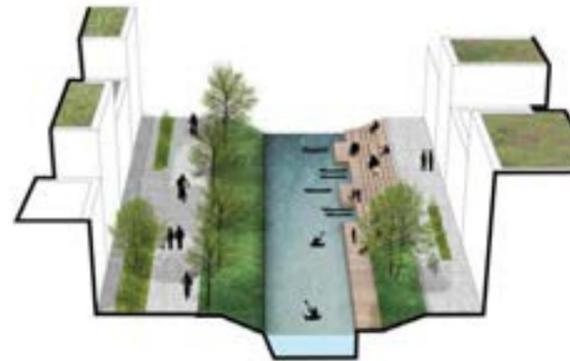
Grüne Straße



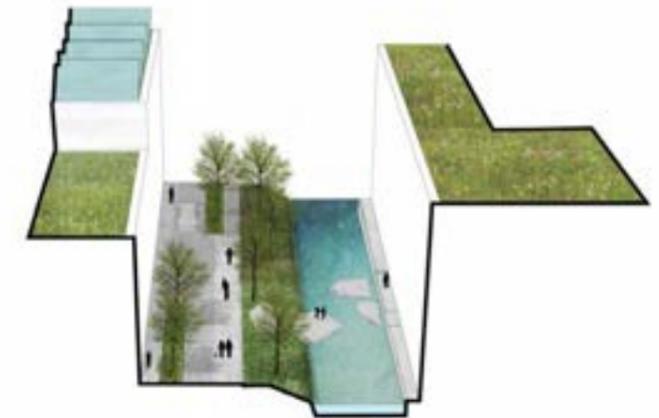
Ramblas



Bahnhofsstraße



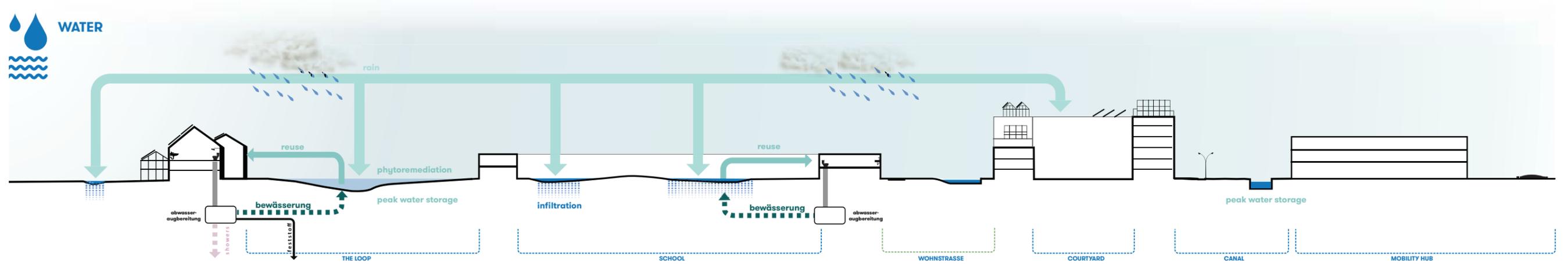
Blaue Straße



Blaue Straße

Entwässerungs- konzept und Nachhaltigkeit

Wassersystem



Konzept

Vielfalt und Effizienz



Getrennte Ströme nach Nährstoff- und Umweltbelastung, um die Reinigungseffizienz und das Wiederverwendungspotenzial zu maximieren.

Ackerland Abfluss gesammelt in kleinen Kanälen und Gräben und zentral gereinigt.

Verschiedene Werkzeugkästen mit Lösungen für die Stadt.
Zentral gereinigt und wiederverwendet.

Bestehende Geländehöhen



Geplante Geländehöhen

Höher gelegene Nachbarschaften mit tiefer liegendem Loop.

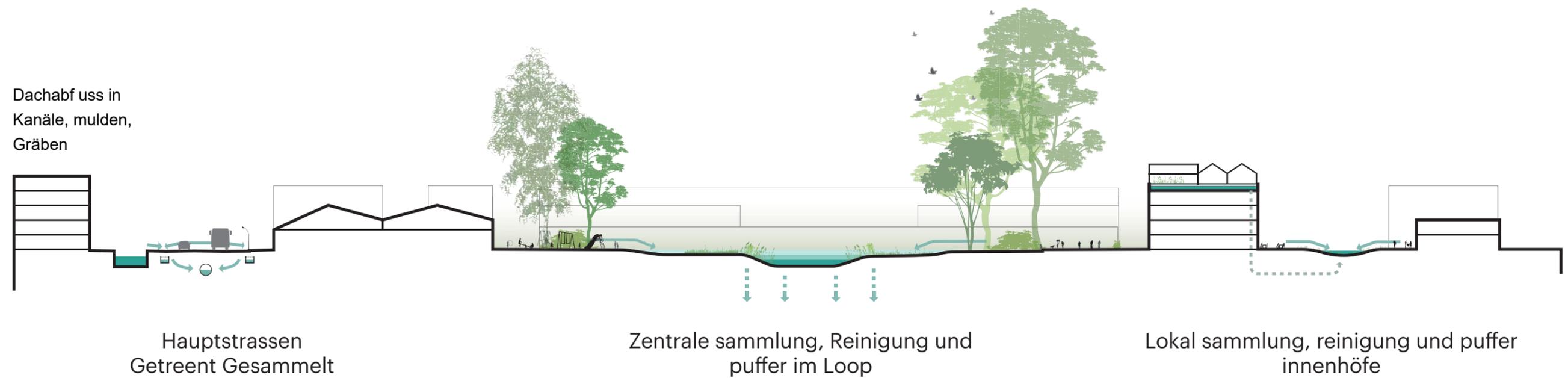


Wassersystem: The Connected City



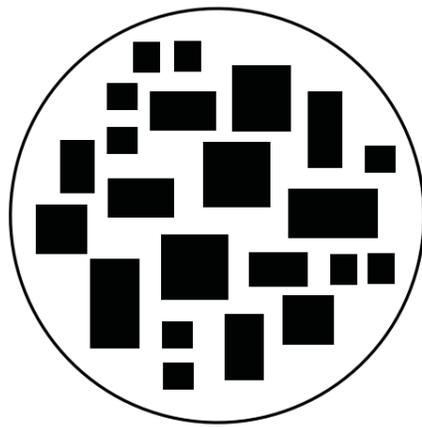
Ein dezentrales System

Umgang mit Wasser in Ursprungsnähe und
Trennung nach Verschmutzung

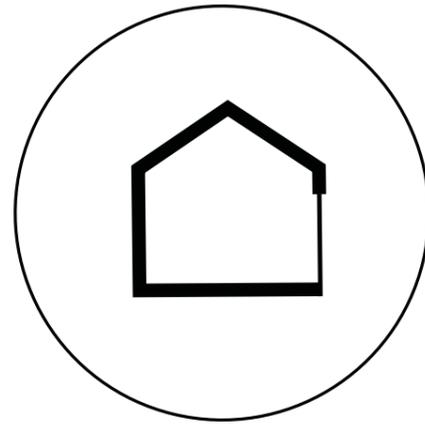


The Connected City ist innovativ nachhaltig:

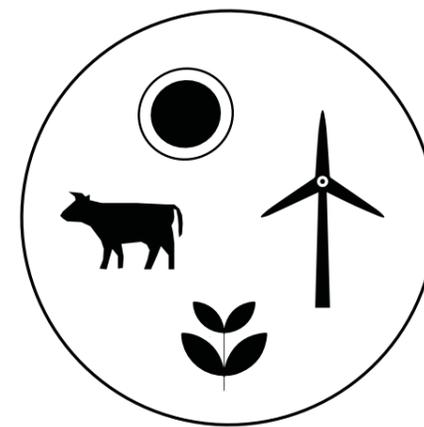
Energieansatz



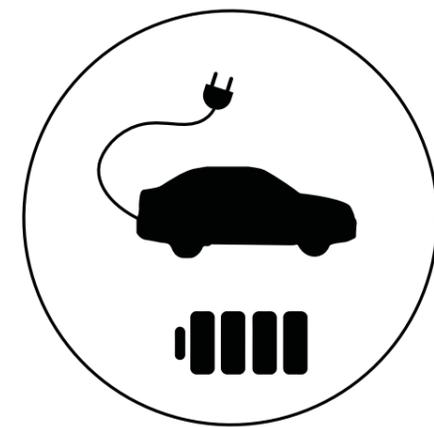
OPTIMIERUNG DES QUARTESPLAN



INDIVIDUELLE GEBAUDEOPTMIERUNG



INTEGRATION ERNEUEBARER
ENERGIEN



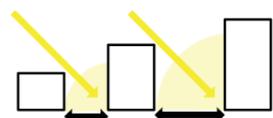
VERWEDUNG & SPEICHERUNG

step 1 -----> step 2 -----> step 3 -----> step 4

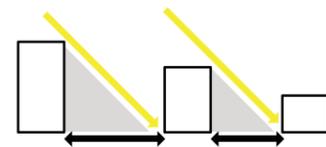
Energie: Optimierung

Optimierung der Stadtplanungsstruktur.

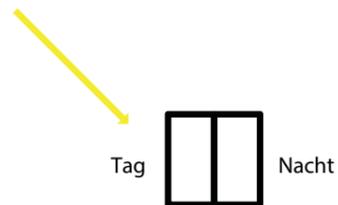
● Sonne



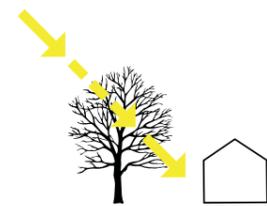
Maximierung passiv solarer Gewinne



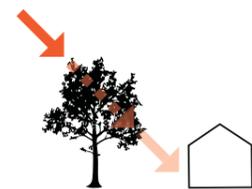
Minimierung von Verschattung



Tag-/Nacht Ausrichtung



Maximierung solarer Gewinne



Manimierung solarer Strahlung

⇨ Wind



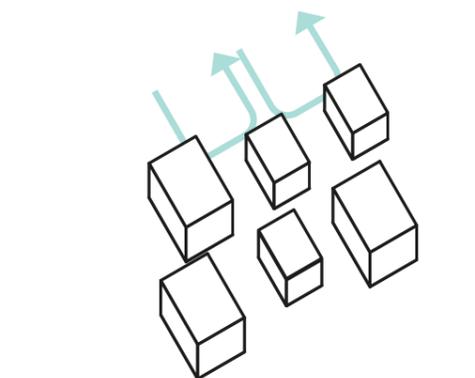
immergrüne Bäume als Windblocker



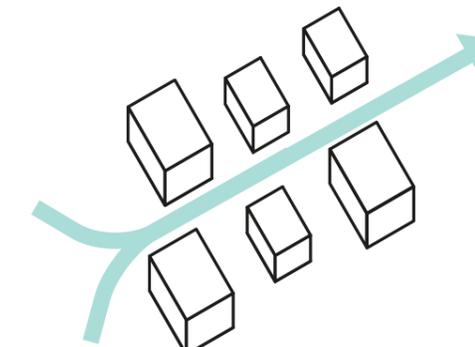
Masse als Windblocker



Fassadenelemente als Windbreaker

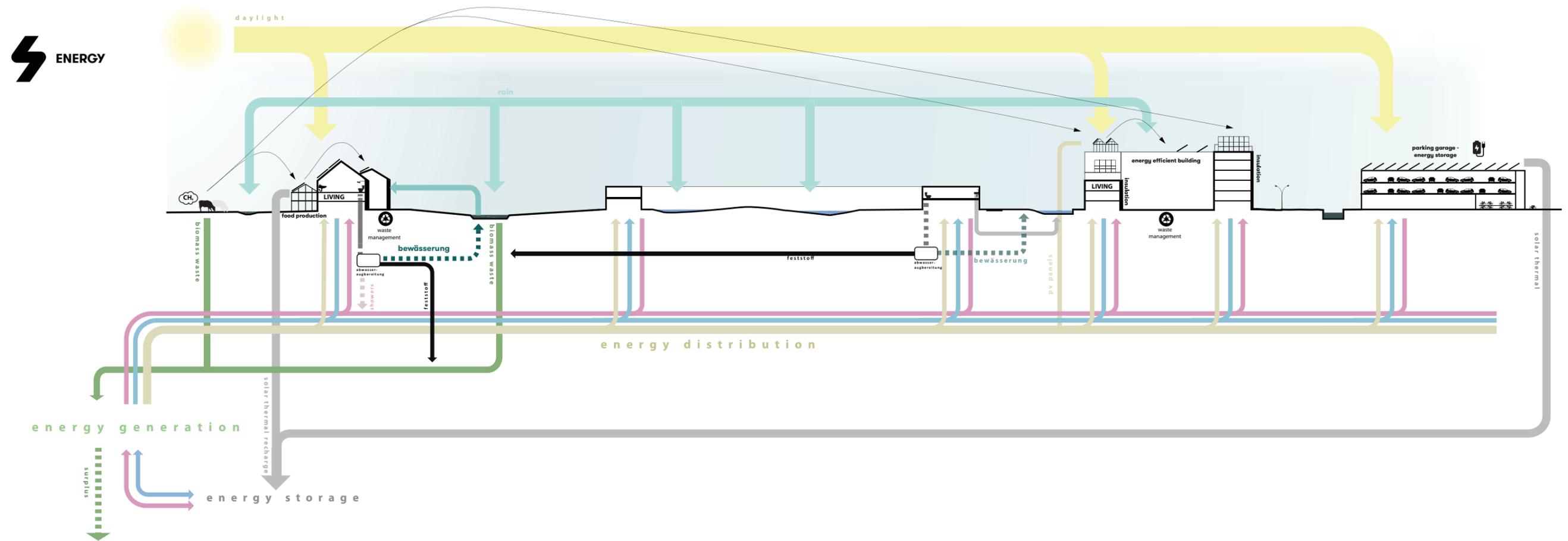


Winter: Minimierung on Wind



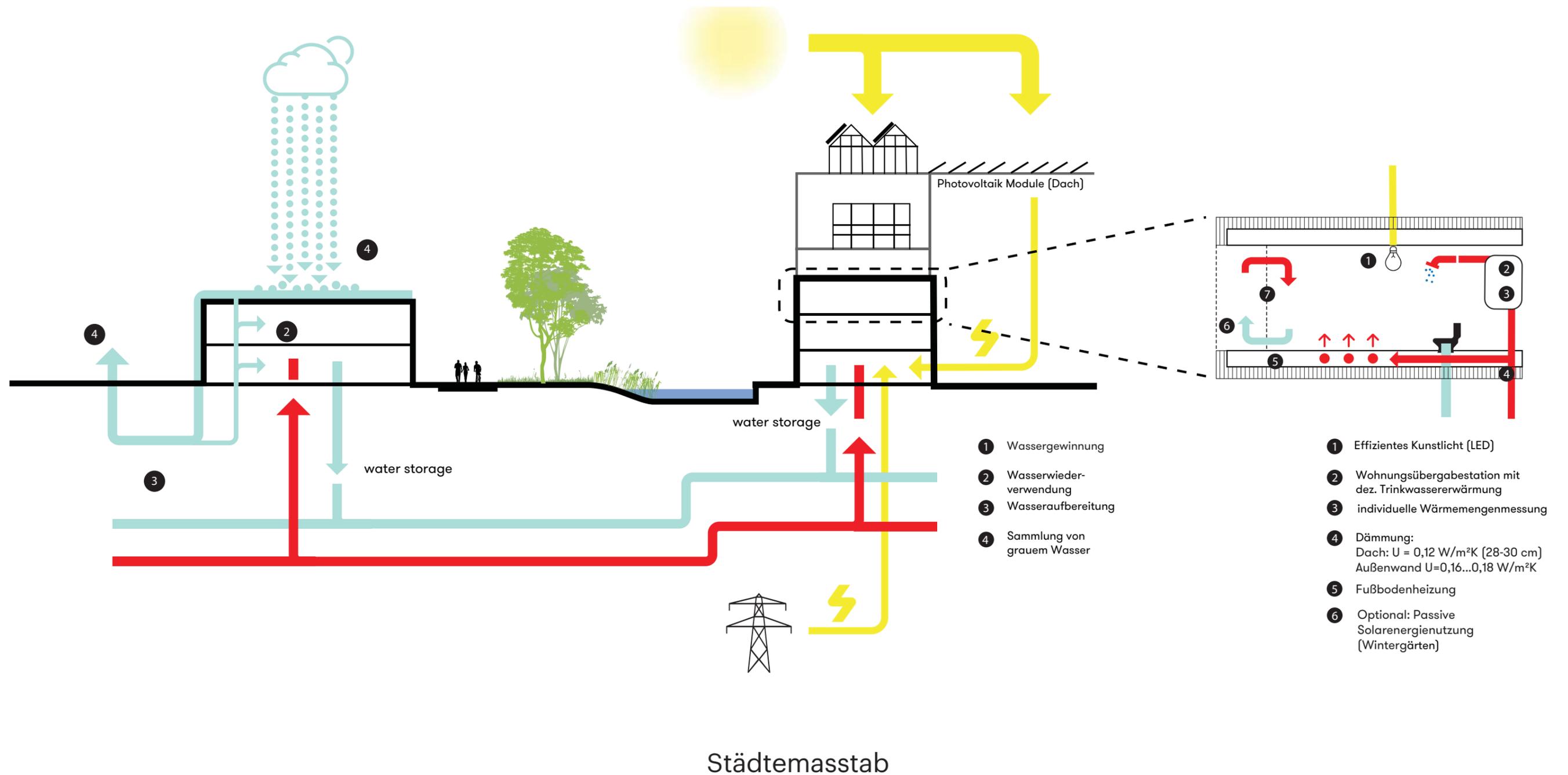
Zommer: Maximierun von wind

Energie



Energie: Vom Stadtraum bis ins Gebäude

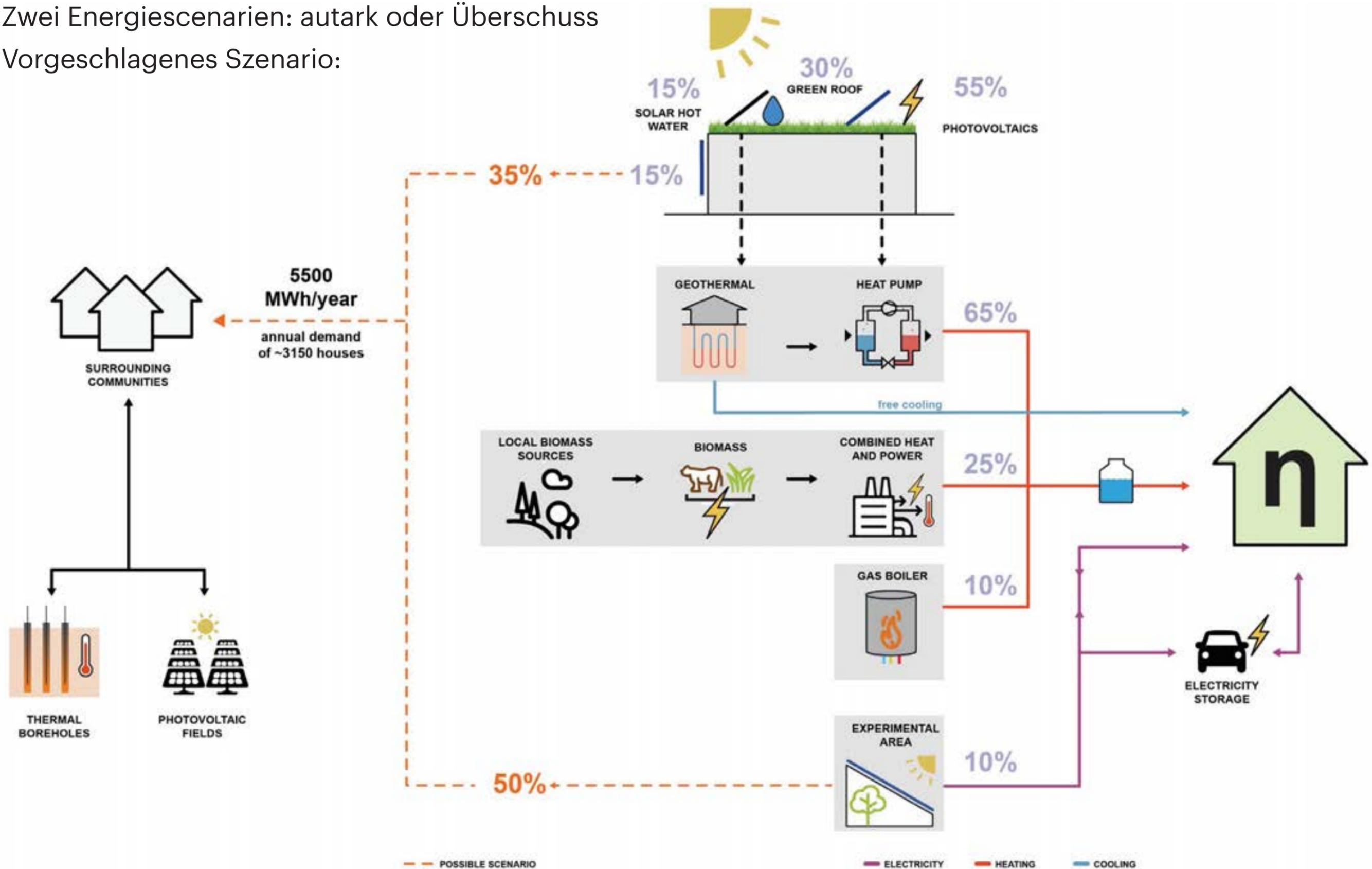
Intelligenter Austausch und Komplementarität mit der Nachbarschaft.



Energie

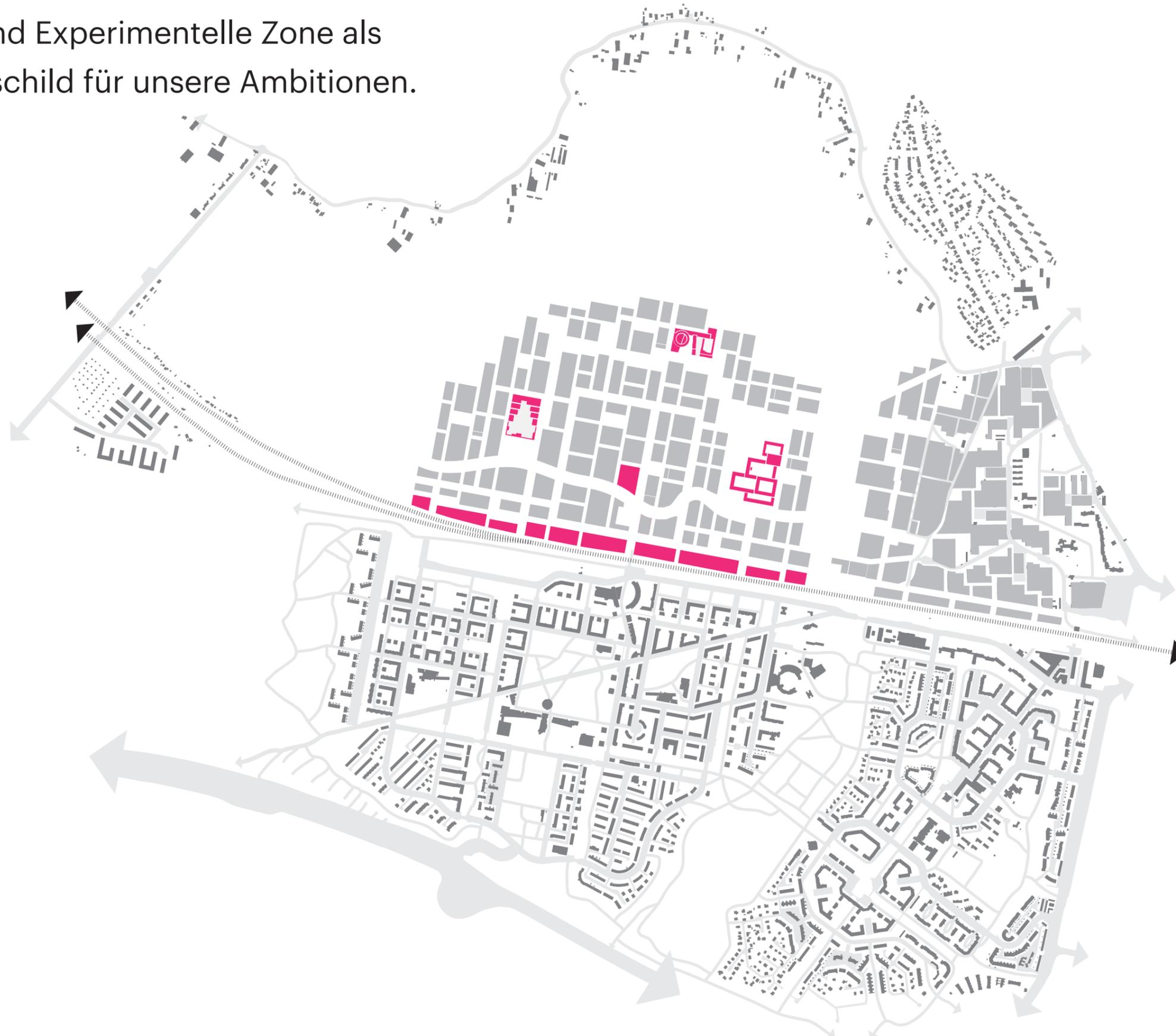
Zwei Energieszenarien: autark oder Überschuss

Vorgeschlagenes Szenario:



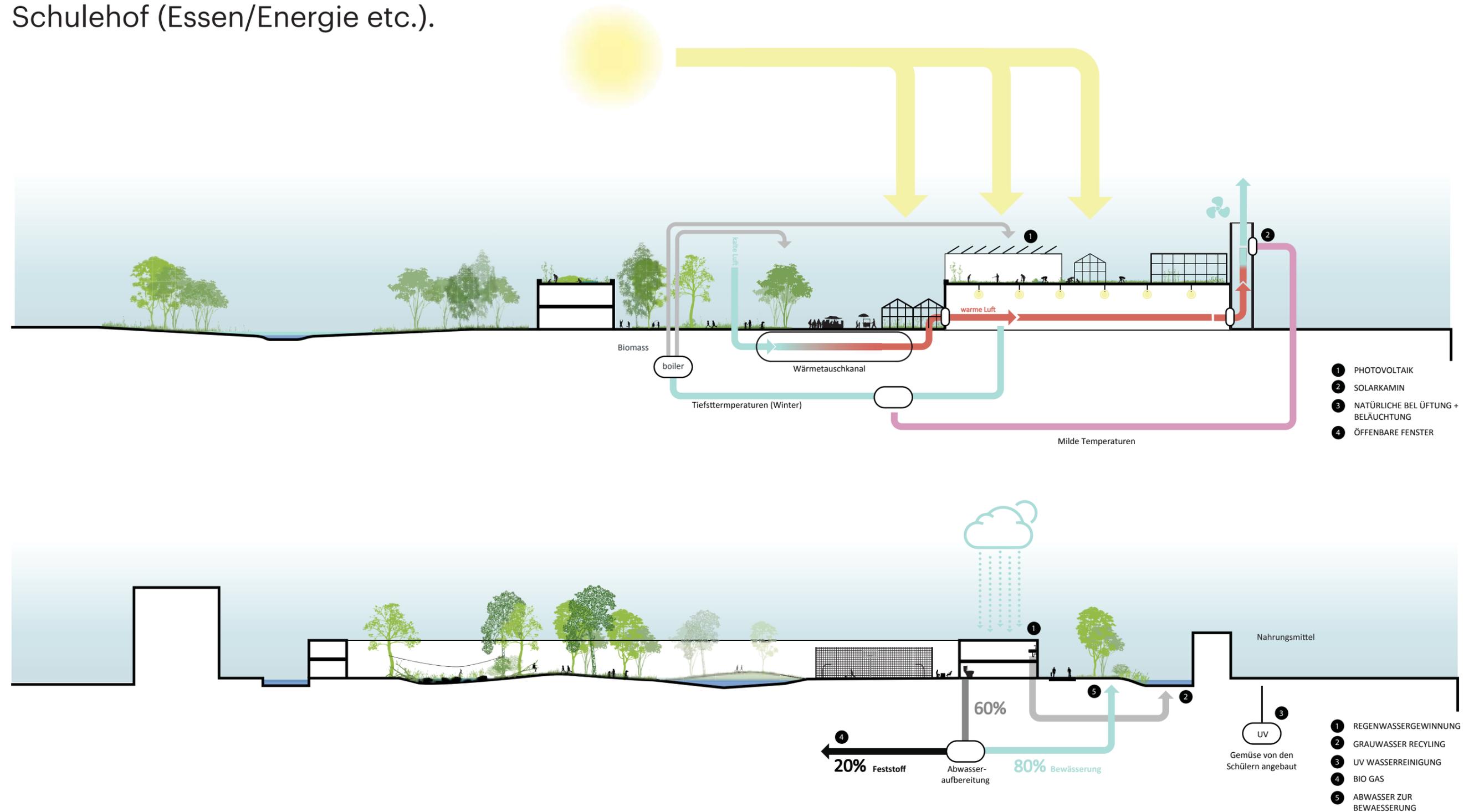
Energie: Pilotprojekte

Schulen und Experimentelle Zone als
Aushängeschild für unsere Ambitionen.



Schulen

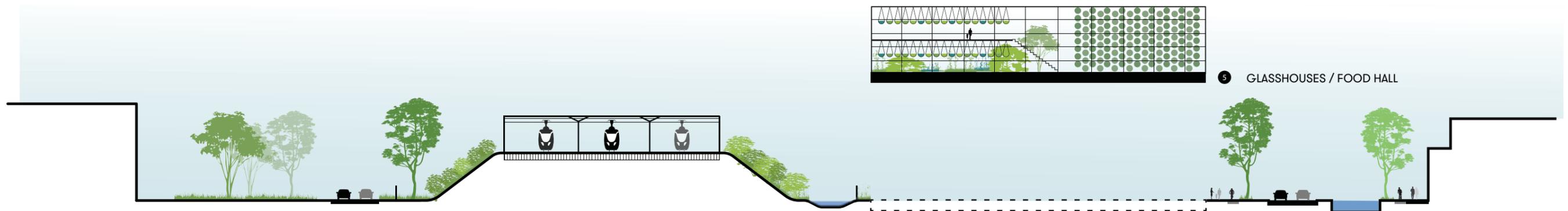
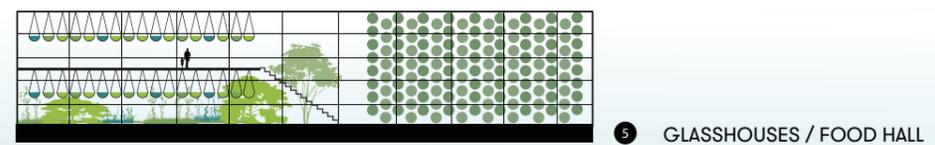
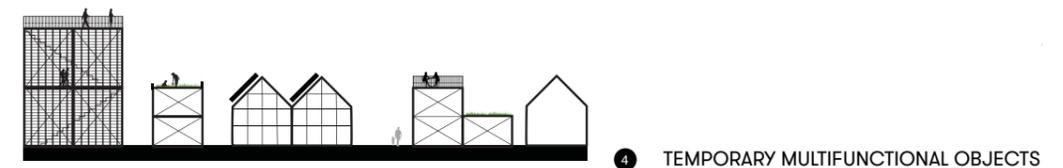
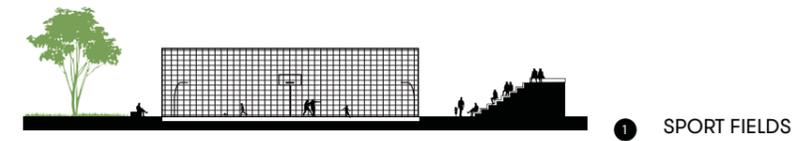
suchen selbst versorgende Schulen in jedem Quartier produzieren alles auf dem Schulehof (Essen/Energie etc.).



Konzeptvorschlag für autarke Schulen

Experimental Zone

Flexible Zone für Temporalität, ein lebendes Labor für aktuelle Energietechnologien, Mobilität, Wasser, Nahrungsmittel, etc.



Prozessgestaltung und Wirtschaftlichkeit

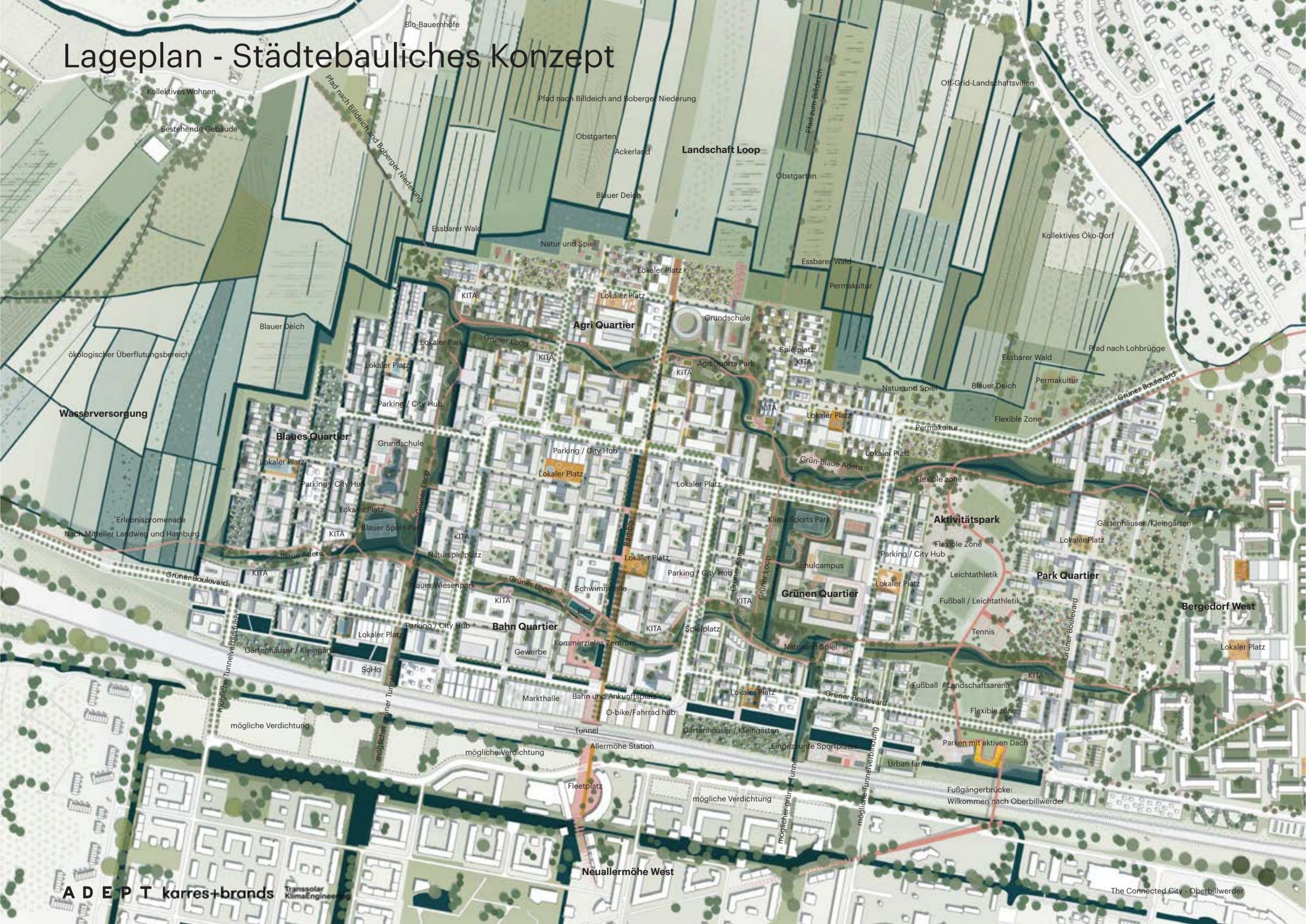
Ansatz



Lageplan



Lageplan - Städtebauliches Konzept



Quartiere

Leben im Bahn Quartier - Referenzen



Große Villen
mit kleinem Vorgarten
und privaten Terrassen.



Reihenhaus mit gemeinsamer Galerie,
grünem Rand und teilweise öffentlichen
Erdgeschoss.

Mehrstöckiges Haus mit eigenem
Balkon, öffentlichem Erdgeschoss und
gemeinsamen, grünen Innenhof.

Der Ankunftsplatz



Kommerzielles Zentrum



Ein Lokaler Platz im Bahn Quartier



Leben im Grünen Quartier - Referenzen



Private Villa oder Doppelhaus /
kollektiv mit umliegenden Gärten.

Abgestuftes Reihenhauses
mit vorderen Terrassen in Richtung
Grünflächen.

Mehrstöckiges Haus
mit gemeinsamem / grünem Innenhof.

Grüner Loop



Grüne Straße mit Vorgärten



Leben im Blauen Quartier - Referenzen



Floating water Villa
mit privatem Terrassen-Deck.



Dichte Reihenhäuser mit
vorgelagerten Terrassen an den Kanälen.

Mehrstöckiges Haus
mit Balkonen und gemeinsamer Kanal-
promenade.

Kanalstraße im Blauen Quartier



Leben im Agri Quartier - Referenzen



Kollektiv mit gemeinsamen Außenräumen und Gewächshäusern für die urbane Landwirtschaft.

Reihenhäuser mit kleinen privaten Gärten und kollektiven Gemüsegarten.

Mehrstöckige Häuser mit privaten Balkonen und kollektiven Wintergärten.

Straße im Agri Quartier



Landschaftliches Randgebiet



Kollektives Öko-Dorf



Leben im Park Quartier - Referenzen



Gartenhäuser
mit privaten und gemeinschaftlichen
Gärten.



Reihenhäuser mit Terrassen und Park-
charakter um die Häuser herum in der
Nähe des Aktivitätsparks.



Mehrstöckige Häuser im Verhältnis zur
bestehenden Wohnbebauung
in Bergedorf West.

Park Quartier Neue Bergedorf

