



Stadtentwicklungs- ausschuss am 18.11.2021

→ Funktionsplanung, Bausteine Mobilität / Sachstand
Mobility Hubs

Christian Faber
Projektkoordinator Oberbillwerder, IBA Hamburg

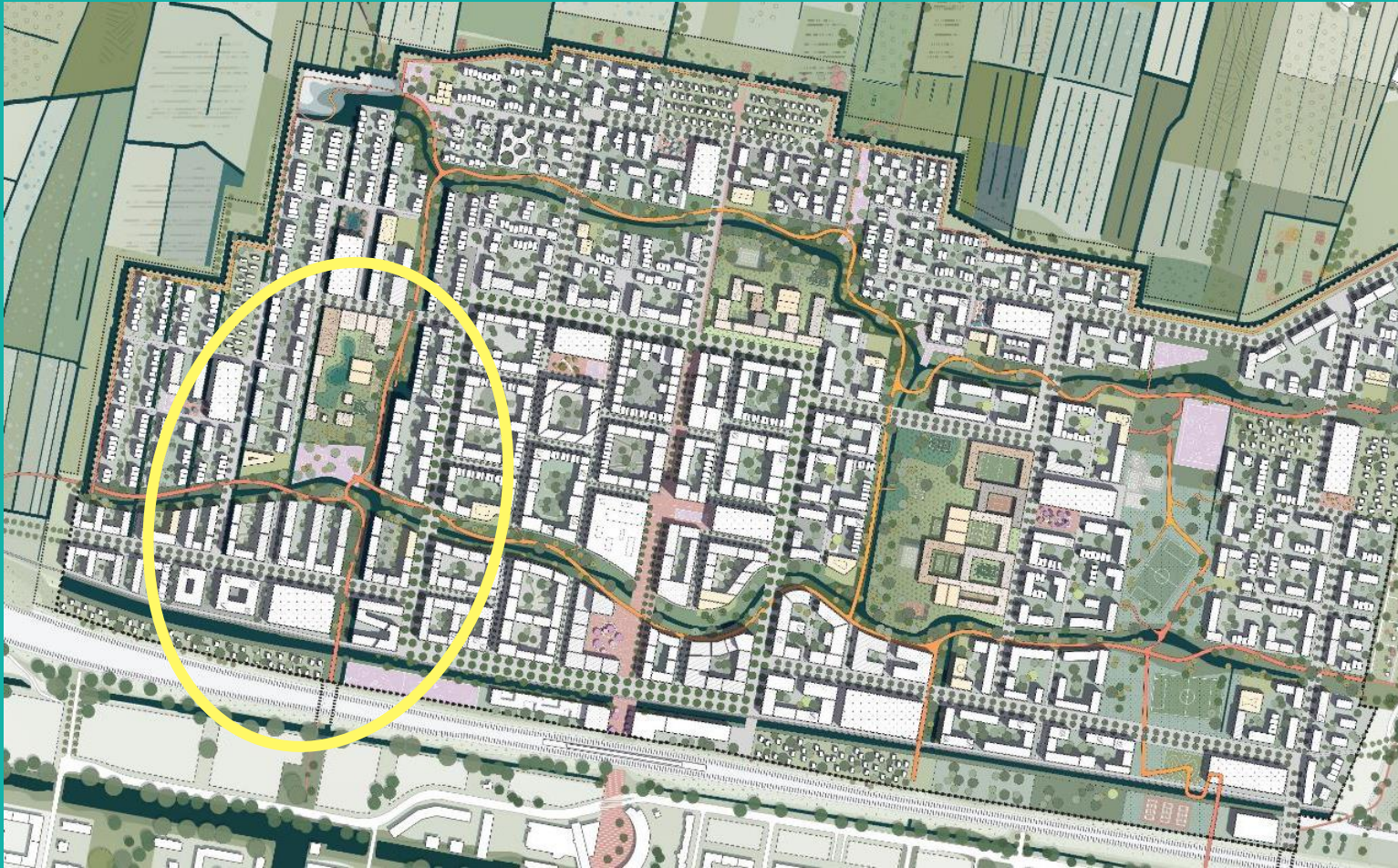
Funktionsplan F1a

- Masterplan 2021
- Vertiefungsabschnitt – Funktionsplan F1a
- Städtebauliches Konzept – Gestaltungsleitfaden
- Freiraumkonzept

Masterplan Oberbillwerder – 2021



Städtebauliche Anpassungen des Blauen Quartiers



- Verschiebung Tunneldurchstich für Rad- und Fußverkehr
- Erhalt der blau-grünen Sicht- und Wegeverbindung

Städtebauliche Anpassungen des Blauen Quartiers



→ Ausgangslage

Städtebauliche Anpassungen des Blauen Quartiers



- Verschiebung Tunneldurchstich für Rad- und Fußverkehr
- Erhalt der blau-grünen Sicht- und Wegeverbindung

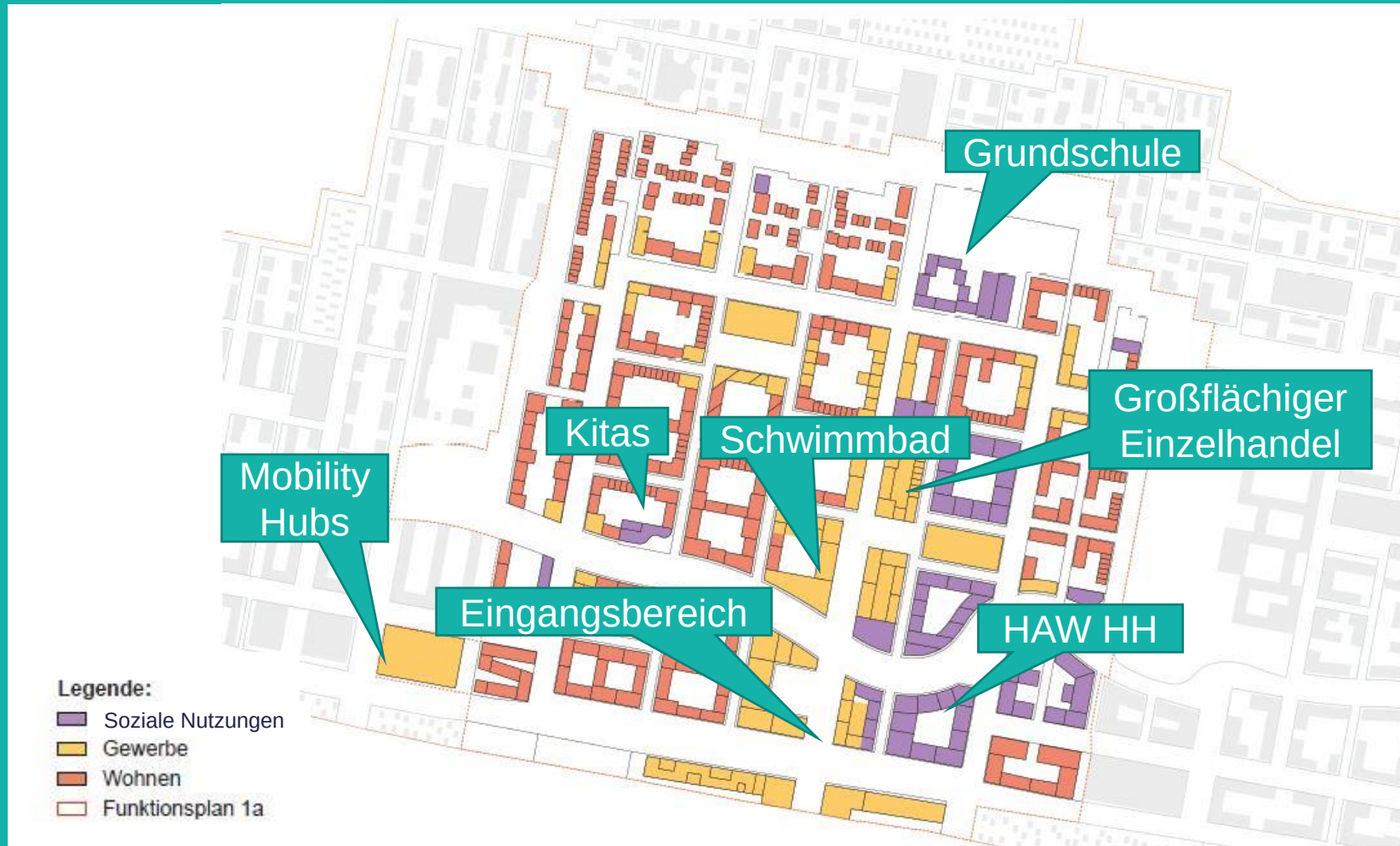
Vertiefungsabschnitt – Funktionsplan F1a



Städtebauliches Konzept

- Erdgeschosse
- Geschossigkeiten
- Hochpunkte und Sichtbeziehungen
- Gestaltung

Erdgeschoss: Zentrale Nutzungsbausteine



→ Städtebauliche Anpassungen unter Berücksichtigung aktueller Bedarfsansprüche (teils in Prüfung)

Erdgeschoss



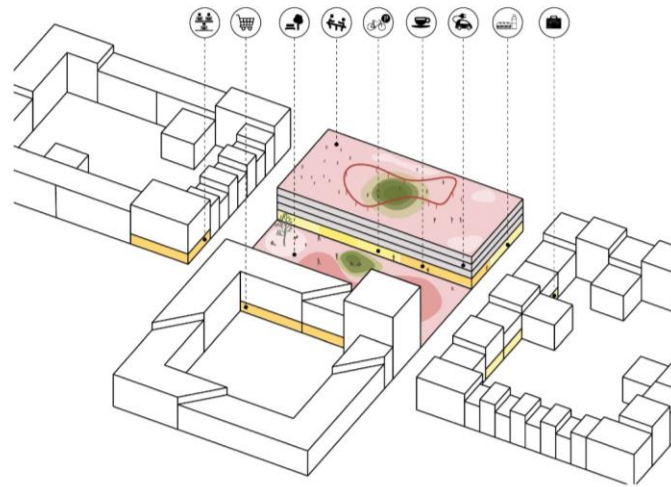
→ Übersicht

Erdgeschoss: Zielsetzung



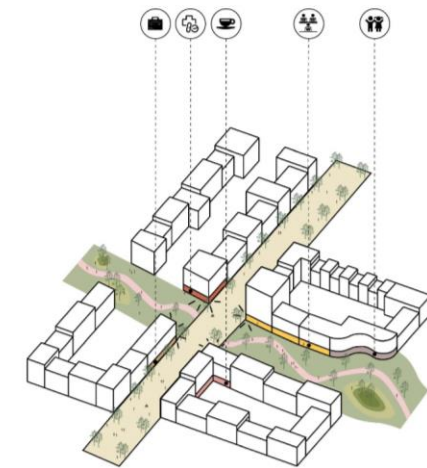
Die Zentrale Achse

Die Zentrale Achse zieht sich vom Fleetplatz bis in die Kulturlandschaft. Hier verorten sich ausschließlich öffentlichkeitswirksame Erdgeschosse: Konzentration von Einzelhandelsangeboten, Gastronomie sowie Kulturellen- und Sportnutzung



Quartiersplätze im BahnQuartier

Die Quartiersplätze werden durch die angrenzenden Mobility Hubs zu frequentierten Orten. Ergänzt wird diese Frequentierung durch kleinere Nutzungseinheiten in den angrenzenden Erdgeschossen.

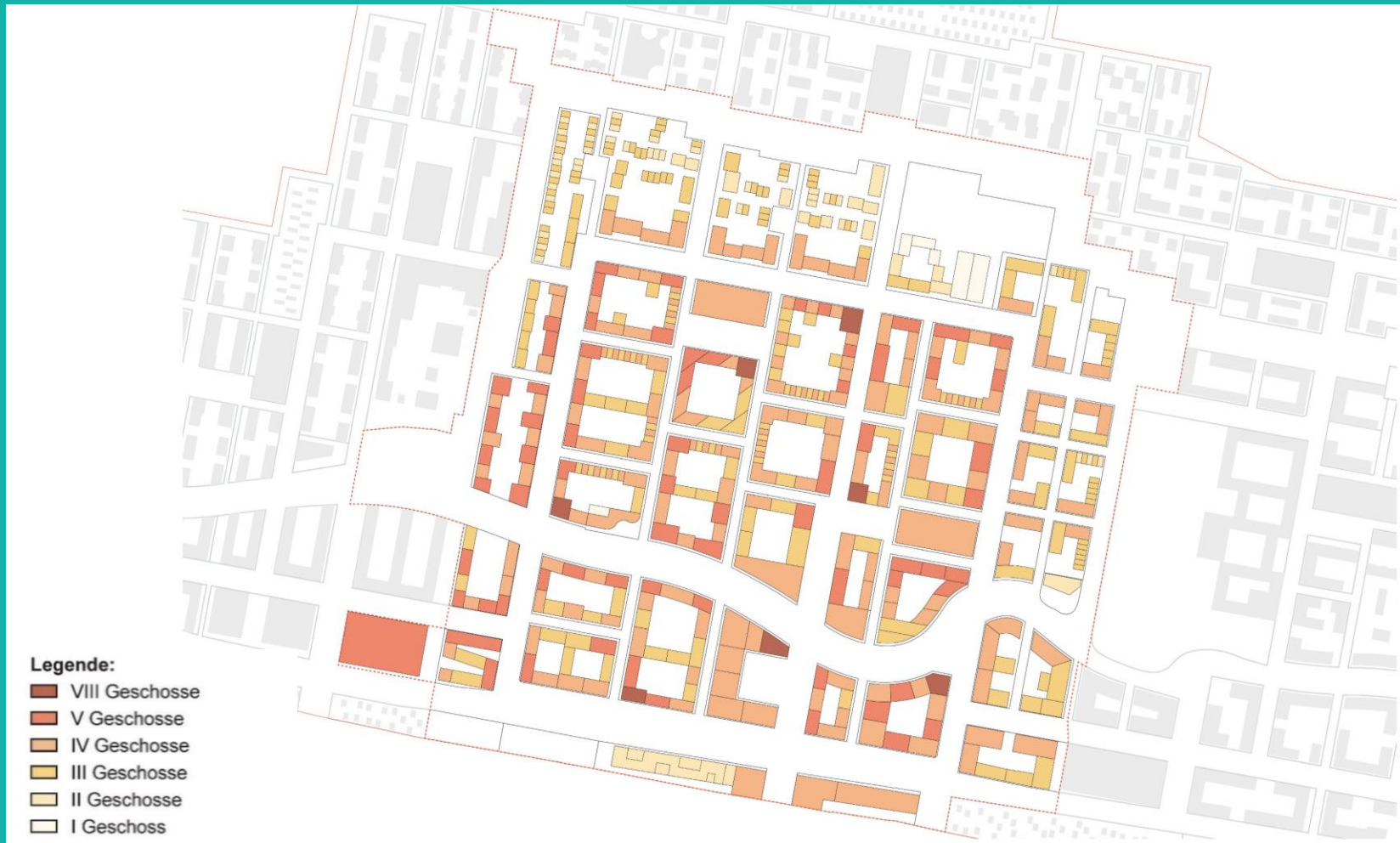


Belebte Erdgeschosse an markanten Kreuzungspunkten

Besondere städtebauliche Situationen sollen durch belebte Erdgeschosse markiert werden. Sie dienen als Ankerpunkte im Quartier und schaffen abwechslungsreiche Orte.

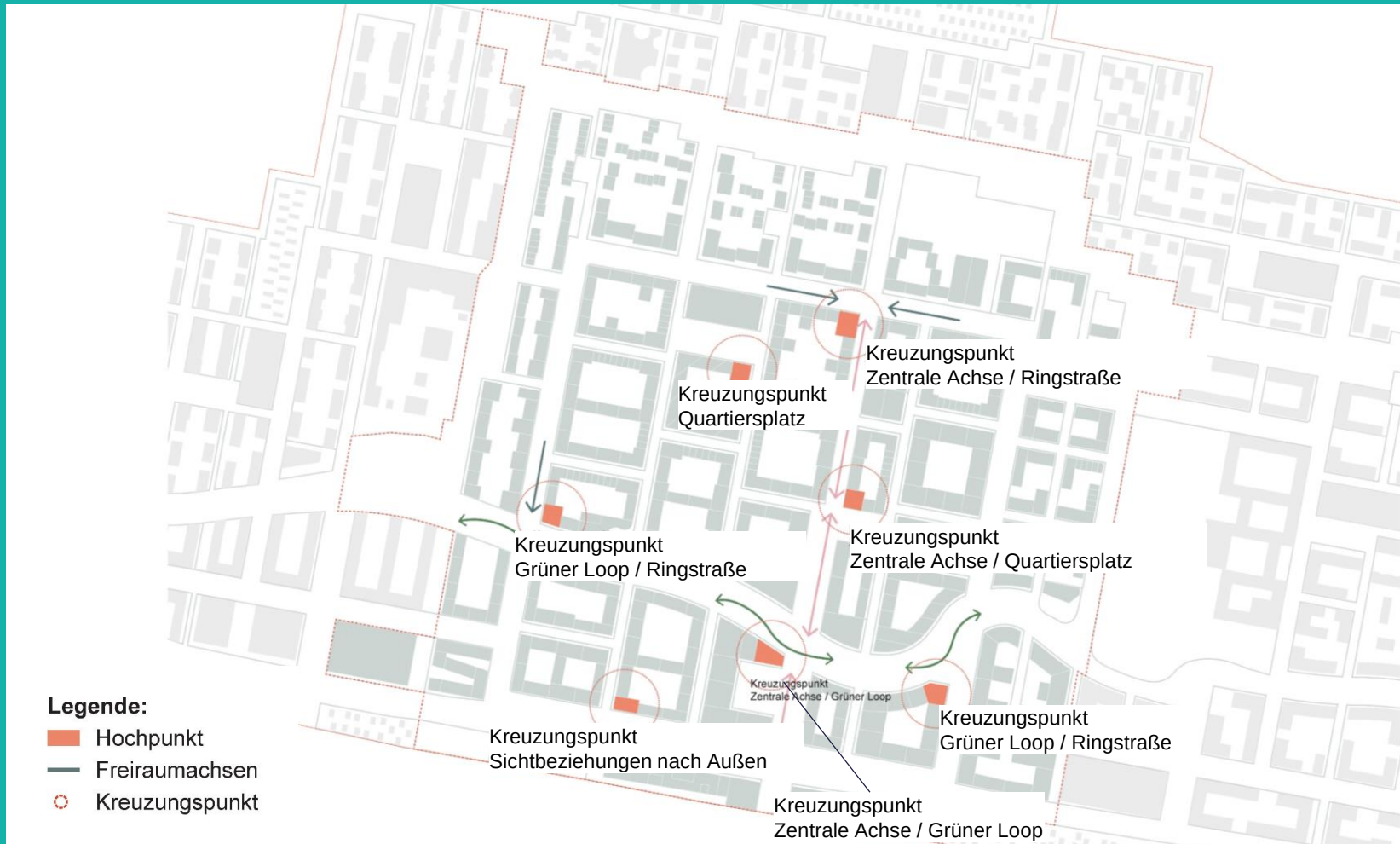
Geschossigkeiten

→ Übersicht

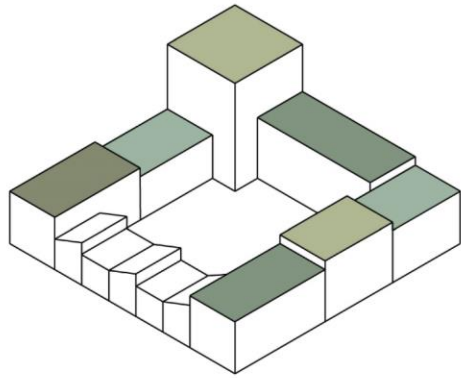


Hochpunkte und Sichtbeziehungen

→ Übersicht

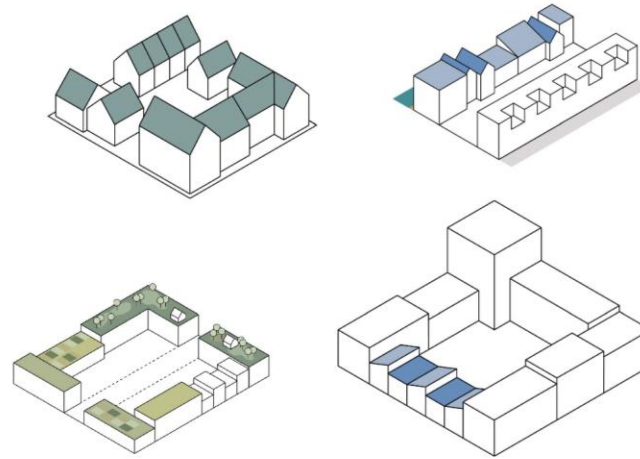


Dachformen und Begrünung: Zielsetzung



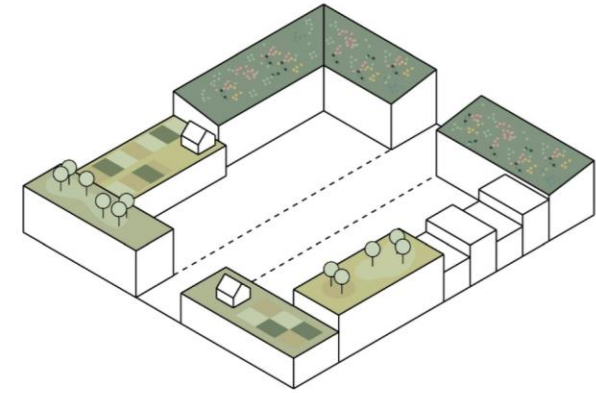
Begrünung

Dachflächen sind mit einem mindestens 12 cm starken durchwurzelbaren Substrataufbau zu versehen und mit standortgerechten Stauden und Gräsern dauerhaft zu begrünen.



Formen

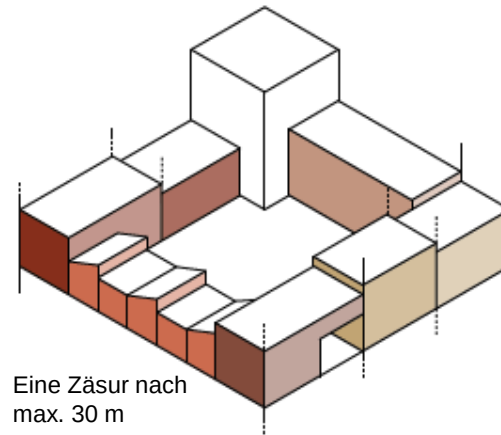
Die Dachformen folgen dem Charakter des jeweiligen Quartiers. Grundsätzlich ist eine Variation der Dachformen zwischen Flachdächern, Spitzdächern und geschrägten Dächern für alle Quartiere vorgesehen. Ausnahmen bei der Dachbegrünung können zugelassen werden für Dächer mit Neigungen über 20 Grad.



Dachterrassen und Gemeinschaftsflächen

Ausnahmsweise müssen Dachflächen nicht begrünt werden, wenn sie für nicht aufgeständerte technische Dachaufbauten und Dachausstiege sowie für Flächen, die dem Brandschutz, der Belichtung, der Be- und Entlüftung, als Dachterrassen oder Gemeinschaftsflächen dienen. Nicht ausgenommen hiervon sind Flächen für Solaranlagen.

Gestaltung: Regeln für die Vielfalt Fassadenvariation



Fassadenvariation

Eine Zäsur alle vier Hauseingänge,
maximal nach 30 Metern.

Freiraumkonzept

- Gliederung Freiflächen
- Baumpflanzungen
- Wegenetz Grüner Loop
- Straßenkategorien

Gliederung Freiflächen

→ Übersicht





Baumpflanzungen



→ Übersicht

Wegenetz Grüner Loop

→ Übersicht



Wegenetz Straßen

→ Übersicht



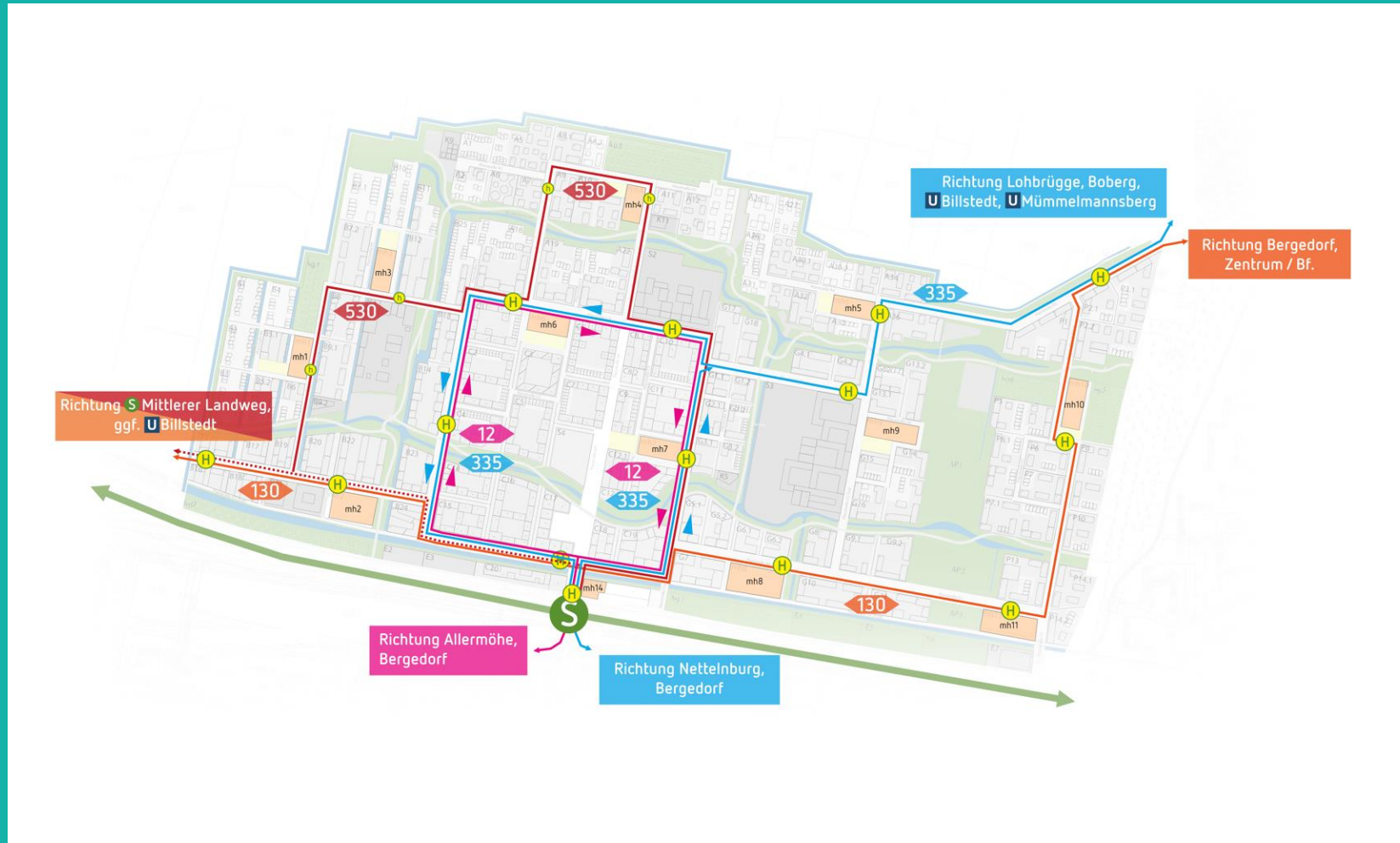


Mobilität

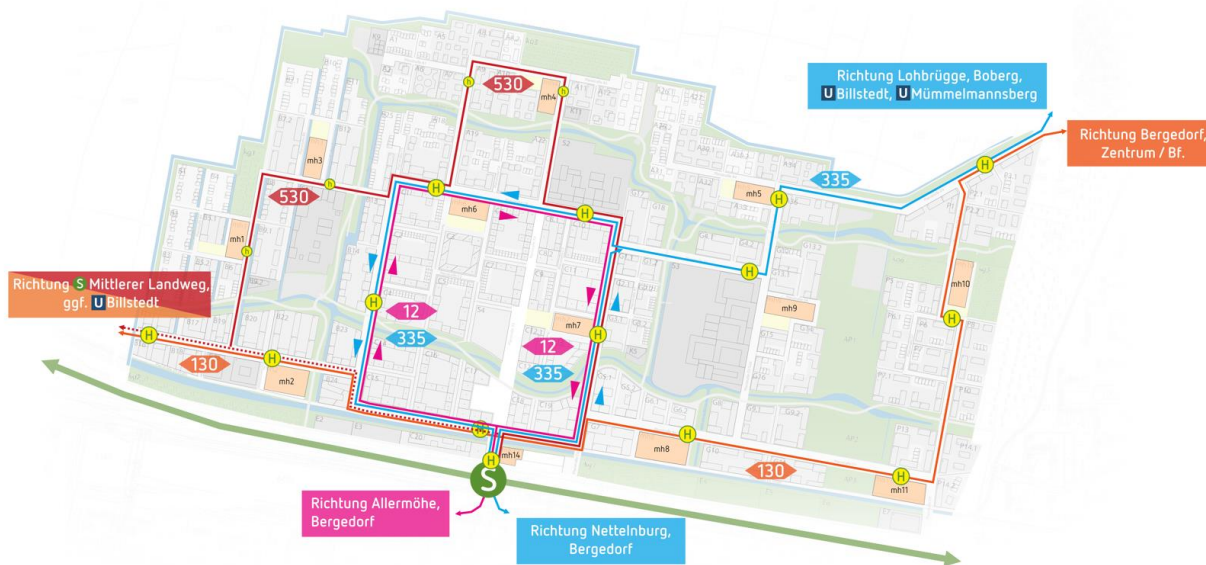
- **Bausteine der Mobilität Oberbillwerder**
- **Sachstand Mobility Hubs**

Bausteine der Mobilität Oberbillwerder

→ ÖPNV Qualität
Oberbillwerder



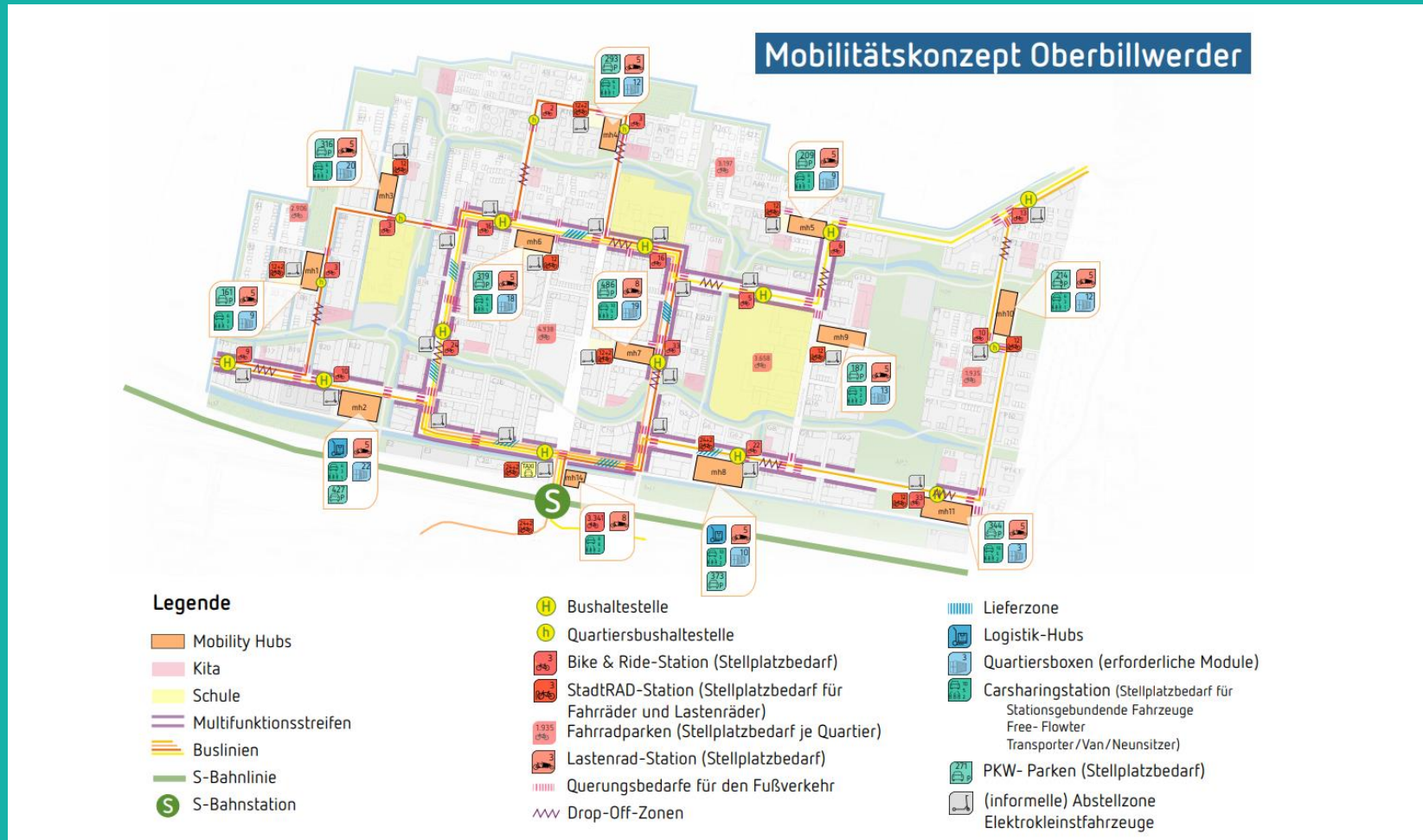
Bausteine der Mobilität Oberbillwerder



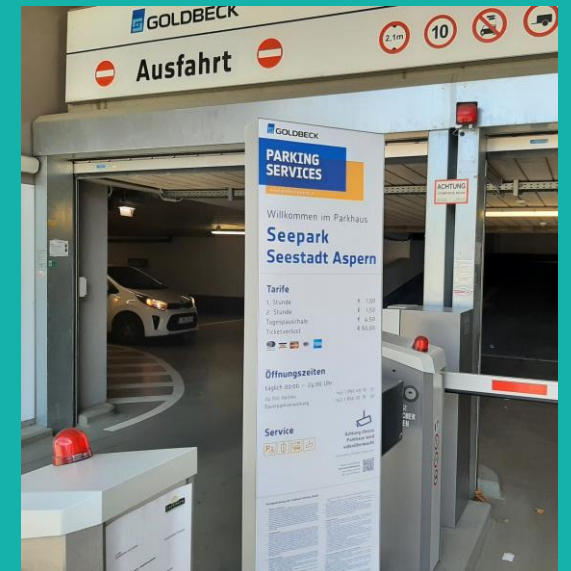
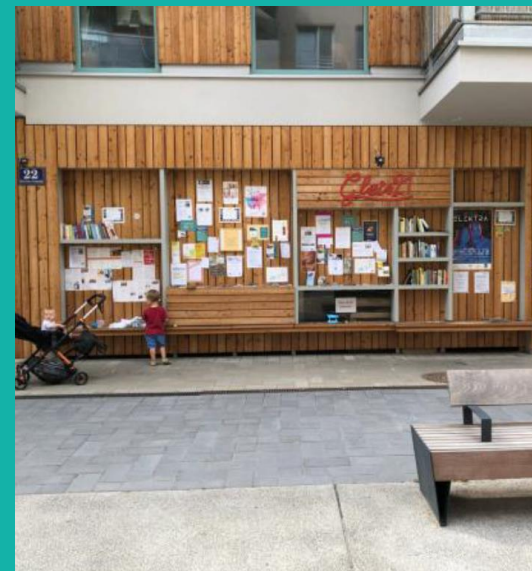
→ Verbesserung der ÖPNV Qualität auch für die Nachbarstadtteile

- Stärkere Taktung des S-Bahn-Verkehrs
- Zwei Stadtbuslinien (erweitert/neu):
 1. Mittlerer Landweg – S Allermöhe – Bergedorf West – Bergedorf Zentrum
 2. Billstedt – Lohbrügge – Allermöhe – Nettelburg – Bergedorf

Bausteine der Mobilität Oberbillwerder

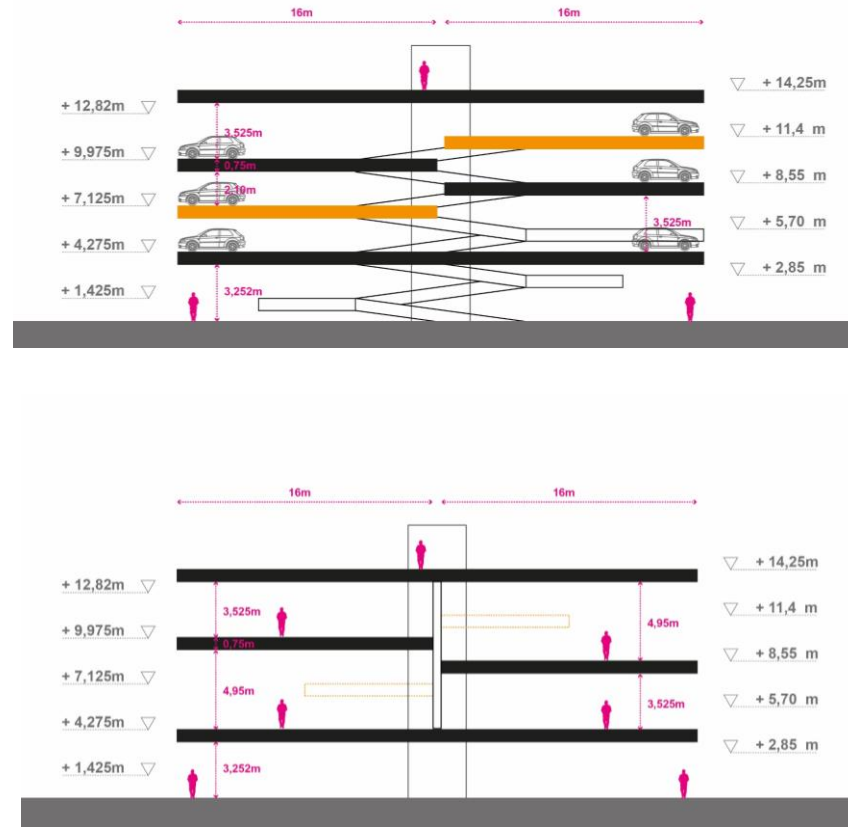
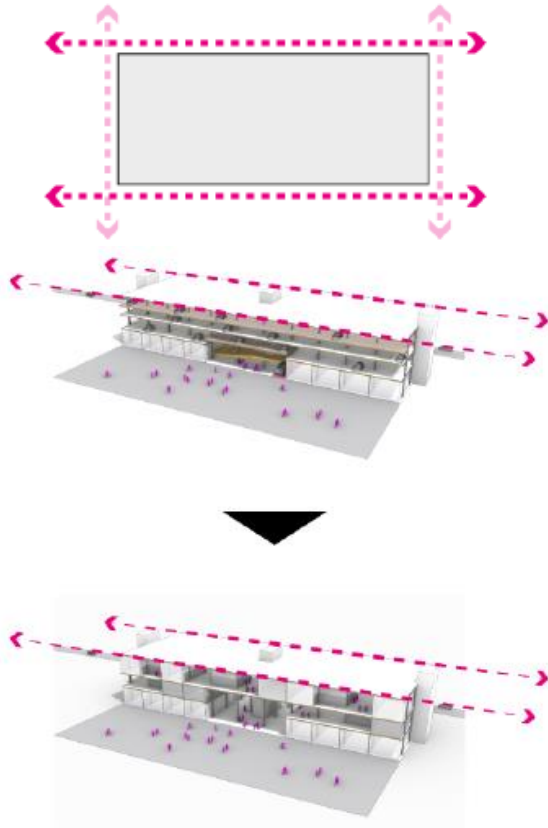


→ Angebote für Fuß- und Radverkehr, Sharing-Angebote



Konzeptstudie Mobility Hubs

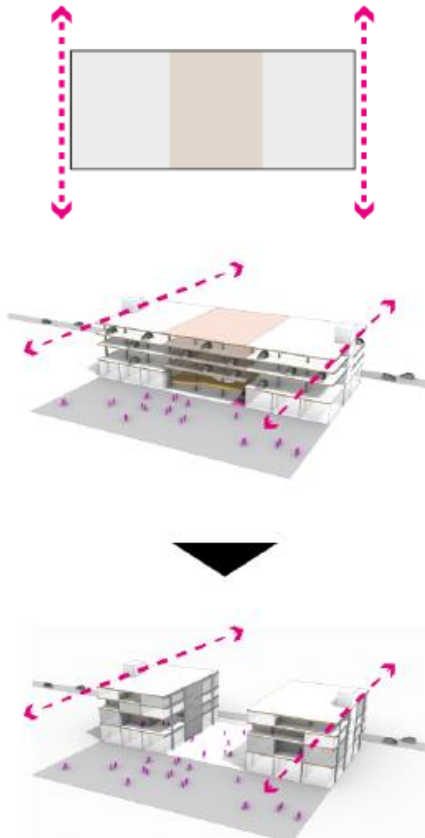
Sandwich



→ Erkenntnisse zum Hochbau

Konzeptstudie Mobility Hubs

Sollbruchstelle



→ Erkenntnisse
zum Hochbau

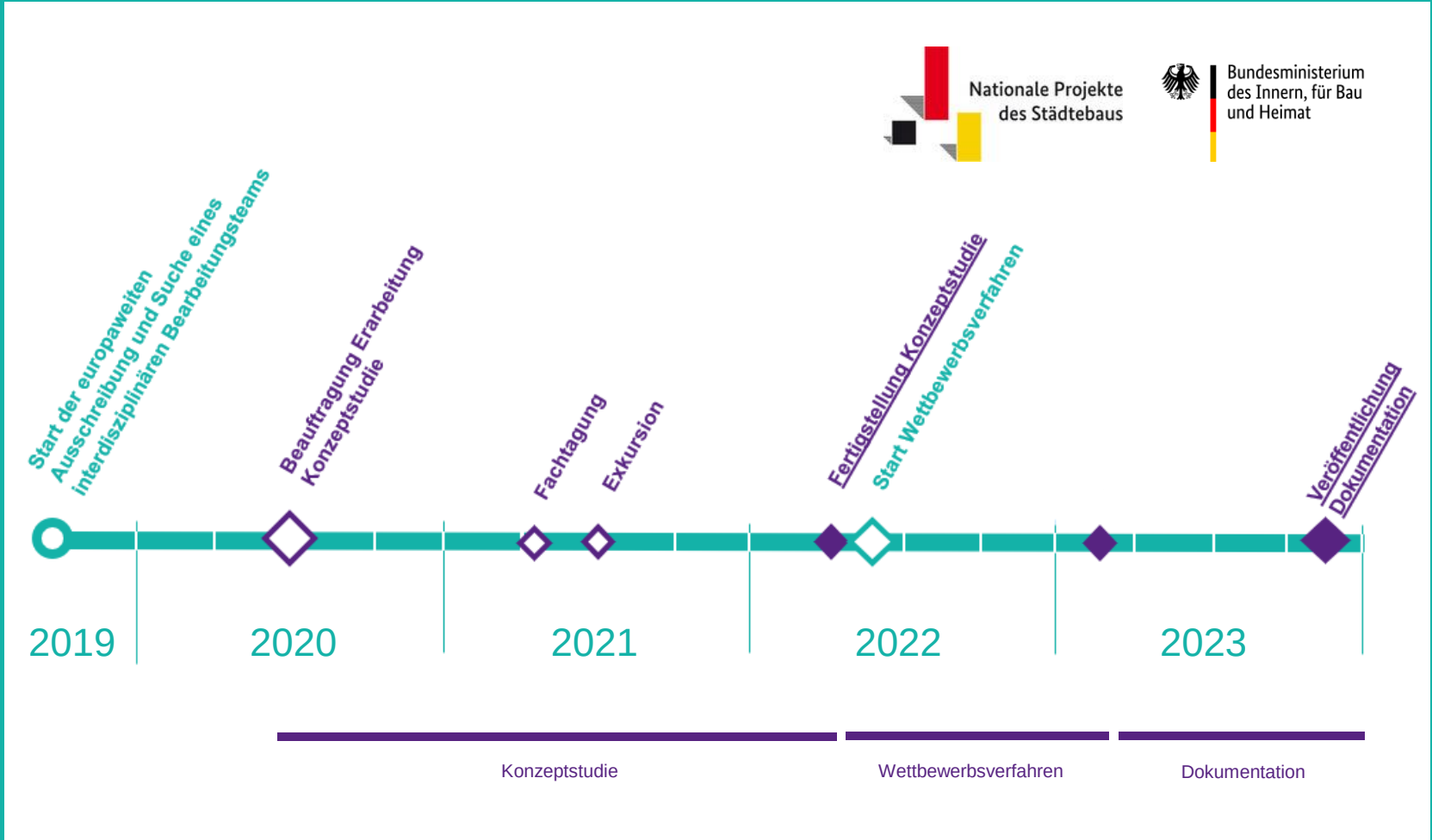
Konzeptstudie Mobility Hubs



→ Inhaltliche Schwerpunkte in Bearbeitung

- Wirtschaftlichkeitsberechnung und Betreibermodell
- Überprüfung der Dimensionierung
- Erarbeitung von Anforderungen für Architektur / Gestaltung

Bundesförderprojekt Mobility Hubs



→ Ausblick

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



WERDE
OBER
BILL
WERDER

Oberbillwerder digital

- Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.oberbillwerder-hamburg.de
- Hören Sie unseren Podcast „Hallo Hamburg! Stadt neu bauen“ unter: www.oberbillwerder-hamburg.de/podcast/
- Abonnieren Sie auch unseren Newsletter unter www.oberbillwerder-hamburg.de/
- Und folgen Sie uns auf Instagram @oberbillwerder

