

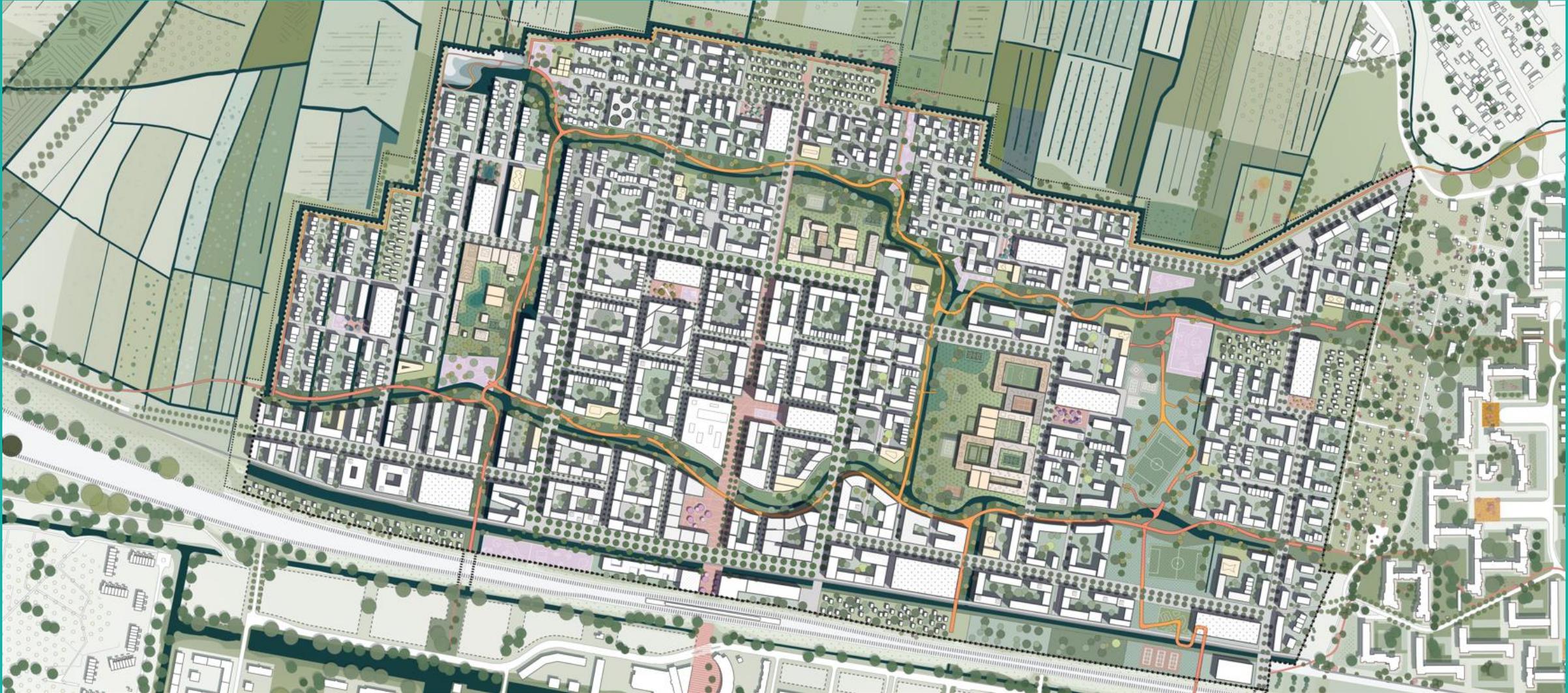
WERDE
OBER
BILL
WERDER

Wärmeversorgung für Oberbillwerder

→ Pressekonferenz am 06.04.2022

Karen Pein | Geschäftsführerin IBA Hamburg GmbH

Masterplan Oberbillwerder – 2021



Oberbillwerder – 2022 Kennzahlen



118 ha
Fläche



6.000-7.000 Wohneinheiten
in unterschiedlichen Bautypologien



bis zu **5.000 Arbeitsplätze** mit Schwerpunkt
in den Branchen Ernährung, Gesundheit, Bewegung



4 Schulen
Stadtteilschule, Gymnasium, Grundschulen



mind. 14
Kitas



14
soziale Einrichtungen



ca. 4.000
Bäume

Zielbild im Masterplan: Oberbillwerder versorgt sich selbst

Hohe ökologische Ziele:

- 100 % Regenerative Wärmeversorgung
- Minimaler CO₂-Ausstoß
- hoher Anteil an vor Ort erzeugter Energie
- Geringer Anteil an Wärme aus Verbrennung
- Wirtschaftliche Vertretbarkeit
- Optimierung der Flächeninanspruchnahme
- hohe Versorgungssicherheit und Flexibilität





Vergabeverfahren

- Voruntersuchung im Masterplan zeigte die Vielzahl an städtischen Wärmequellen auf
 - Inhouse-Vergabe an die KpHG
- Intensiver Abstimmungsprozess
 - Überprüfung der Umsetzbarkeit der Varianten des Energiefachplans
 - Erarbeitung einer KpHG-eigenen Variante für die Wärme- und Kälteversorgung



Innovatives Versorgungskonzept

- Erfüllung aller geforderten Ziele:
 - 100% regenerative Wärmeversorgung
 - CO₂-freie Wärmeerzeugung
 - Bis zu 90% vor Ort erzeugt
 - Nur 10% der Wärme aus Verbrennungsprozessen
 - Monatliche Wärmekosten von unter 40ct/m²_{BGF}



Innovatives Versorgungskonzept

Versorgungssicherheit:

→ Hohe Redundanz und Resilienz

Multicodierung:

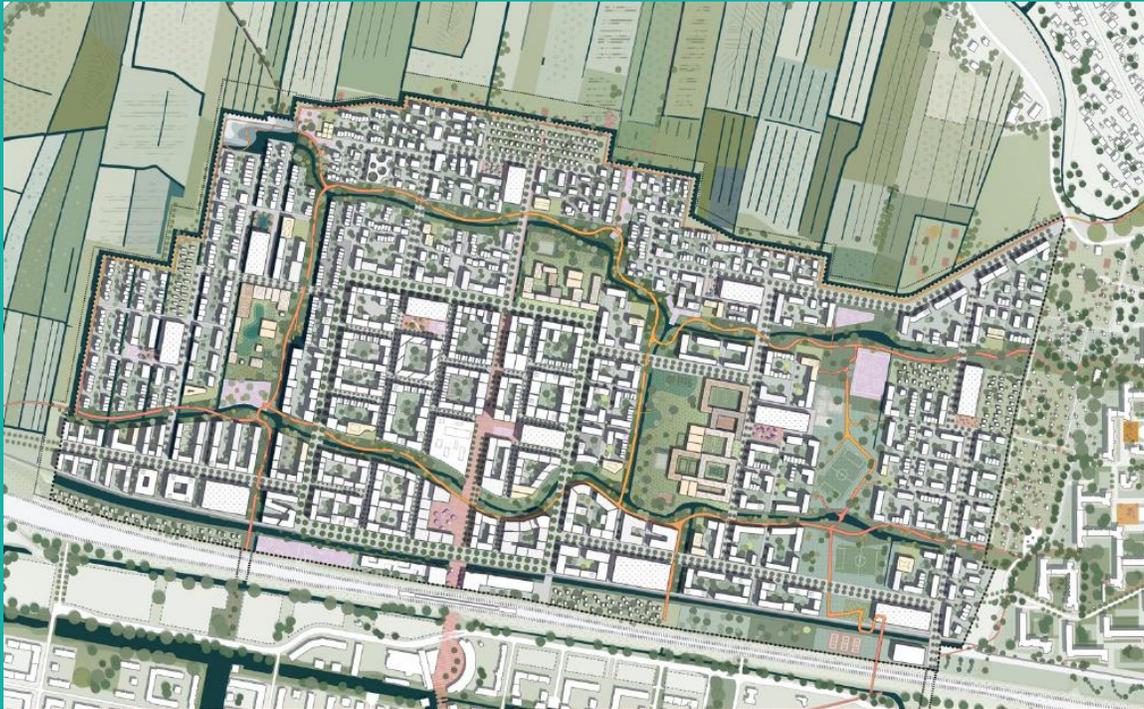
→ Grünflächen und Dachflächen mehrfach nutzbar

Flexibilität und Modularität:

→ Modularer Ausbau entlang des Aufwachspfades des Quartiers

→ H₂-ready-Ausführung für möglichen zukünftigen Einsatz von Wasserstoff

Wie geht es weiter?



→ Masterplan Stand April 2021

© IBA Hamburg GmbH/ ADEPT mit Karres + Brands

- Regelmäßige Evaluation zum Innovationsgrad des Konzepts
- Genehmigungsplanung in enger Abstimmung mit dem Städtebau
- Bau des Wärme- und des Kältenetzes sowie der beiden Energiezentralen
- Modularer Ausbau der Wärmeversorgung mit Aufwachsen des Stadtteils

Wie geht es weiter?



Bebauungsplanverfahren

2019-2023



Funktionsplanung in vier Entwicklungsschritten

2019-2030



Flächenherrichtung ab Vorwegenehmigungsreife

2023-2026



Vermarktung

Ab 2024



Hochbau

Ab 2026



Einzug der ersten Bewohnerinnen und Bewohner

Ab 2027/2028

Vielen Dank an alle Beteiligten

Frau Hauskrecht, Herr Niemann und Herr Predel von nymoen strategieberatung gmbh

Herr Ruhmann, Frau Bert und Herr Lorenz von BUSE Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaftsgesellschaft mbB

Herr Seel und Herr Schwörer von der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft

Frau Würtenberger und Herr Schrage von der KpHG Kommunalpartner Hamburg GmbH

Frau Otten von Hamburg Wasser

Frau de Buhr und Frau Boysen von der IBA Hamburg GmbH

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



WERDE OBER BILL WERDER

Oberbillwerder digital

- Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.oberbillwerder-hamburg.de
- Hören Sie unseren Podcast „Hallo Hamburg! Stadt neu bauen“ unter: www.oberbillwerder-hamburg.de/podcast/
- Abonnieren Sie auch unseren Newsletter unter www.oberbillwerder-hamburg.de/
- Und folgen Sie uns auf Instagram @oberbillwerder

