

WERDE  
OBER  
BILL  
WERDER

# Oberbillwerder – Projektdialog am 8.12.2020

→ **Sabine de Buhr**

Städtebauliche Leitung, IBA Hamburg GmbH



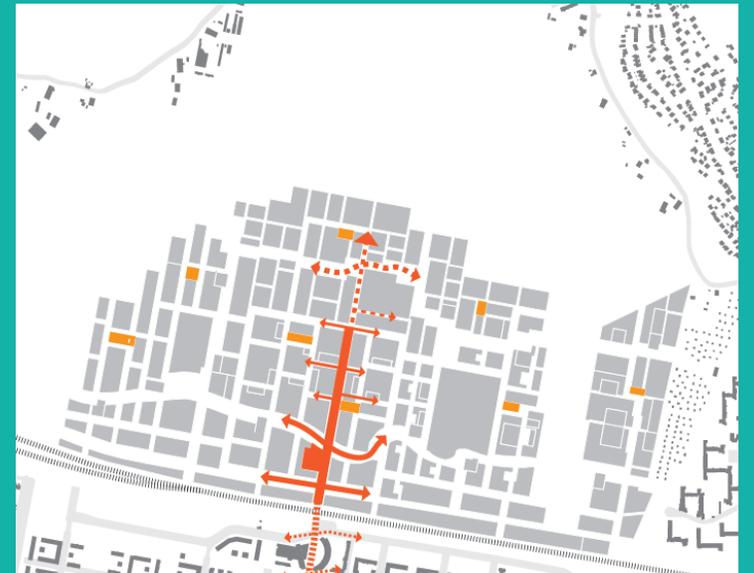
# Agenda

- 1 → Masterplan Oberbillwerder
- 2 → Rückblick 2020
- 3 → Perspektive: Wie geht es weiter?



- 1 → Masterplan Oberbillwerder
- 2 → Rückblick 2020
- 3 → Perspektive: Wie geht es weiter?





# Kennzahlen aus dem Masterplan



**124 ha**  
Fläche



**6.000-7.000 Wohneinheiten**  
in unterschiedlichen Bautypologien



bis zu **5.000 Arbeitsplätze** mit Schwerpunkt  
in den Branchen Ernährung, Gesundheit, Bewegung



**4 Schulen**  
Stadtteilschule, Gymnasium, Grundschulen



**14**  
Kitas



**14**  
soziale Einrichtungen



- 1 → Masterplan Oberbillwerder
- 2 → Rückblick 2020
- 3 → Perspektive: Wie geht es weiter?

# Rückblick 2020

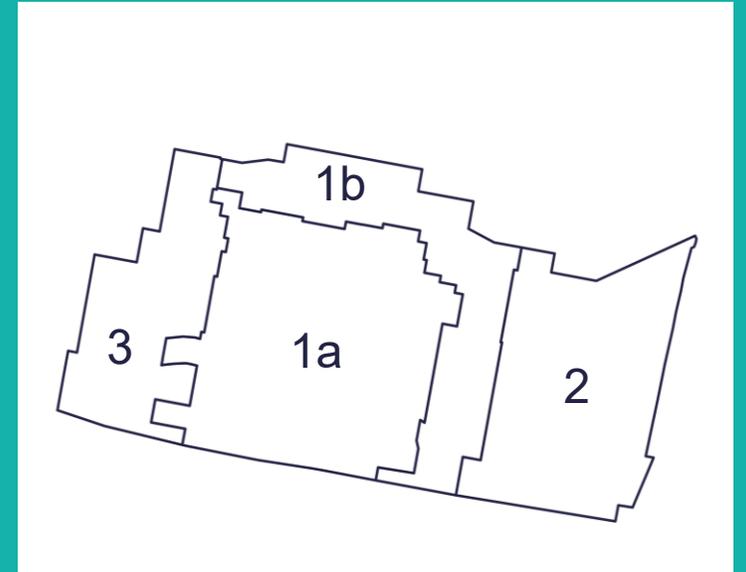
- Bebauungsplan (Bericht Bezirk Bergedorf)
- Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden
- Der Grüne Loop
- Mobilität
- Infrastrukturplanung
- Kommunikation und Beteiligung

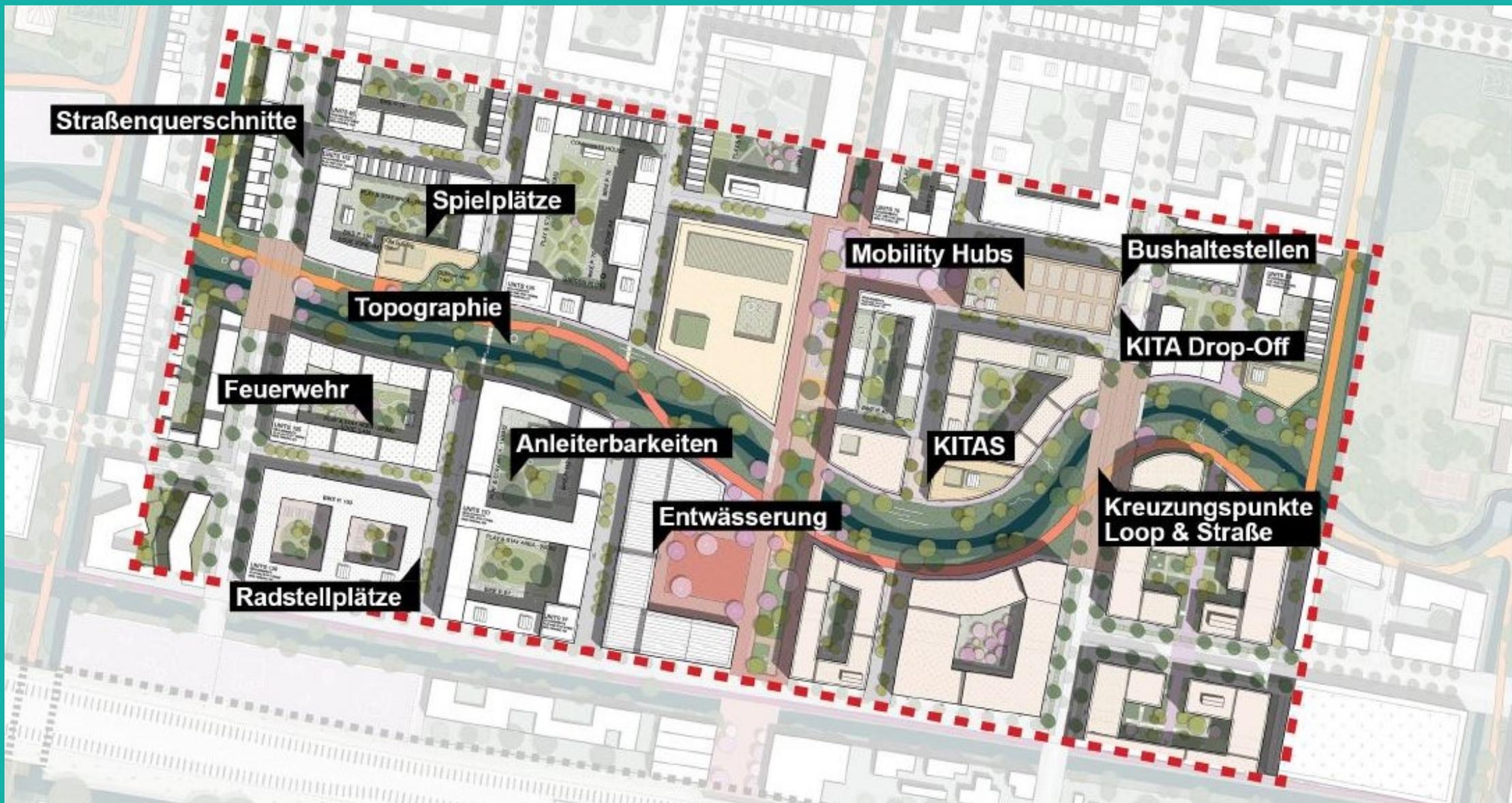
# Rückblick 2020

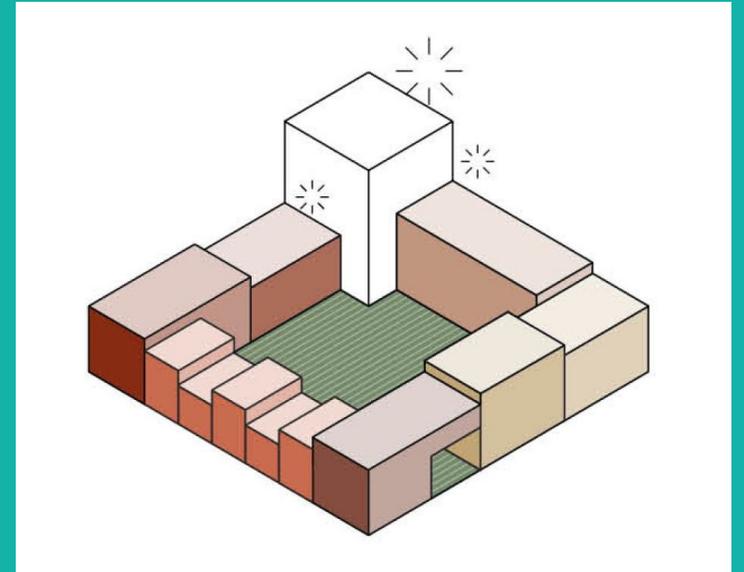
- Bebauungsplan (Bericht Bezirk Bergedorf)
- **Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden**
- Der Grüne Loop
- Mobilität
- Infrastrukturplanung
- Kommunikation und Beteiligung

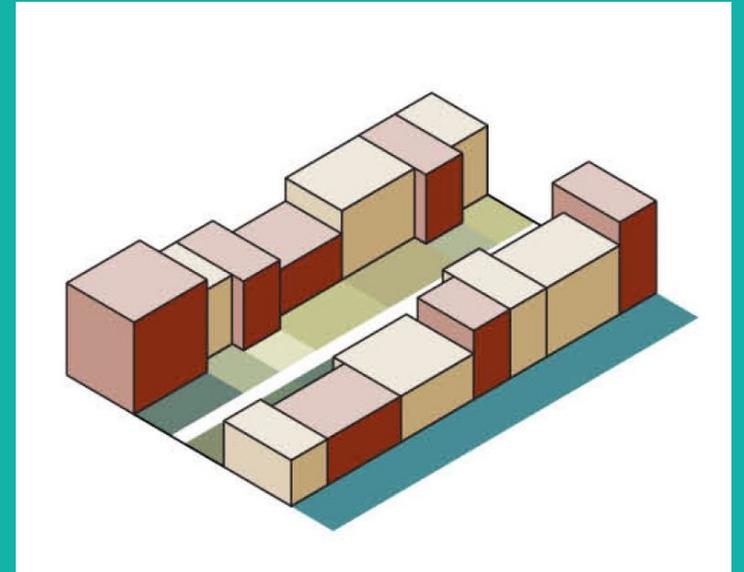
# Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden

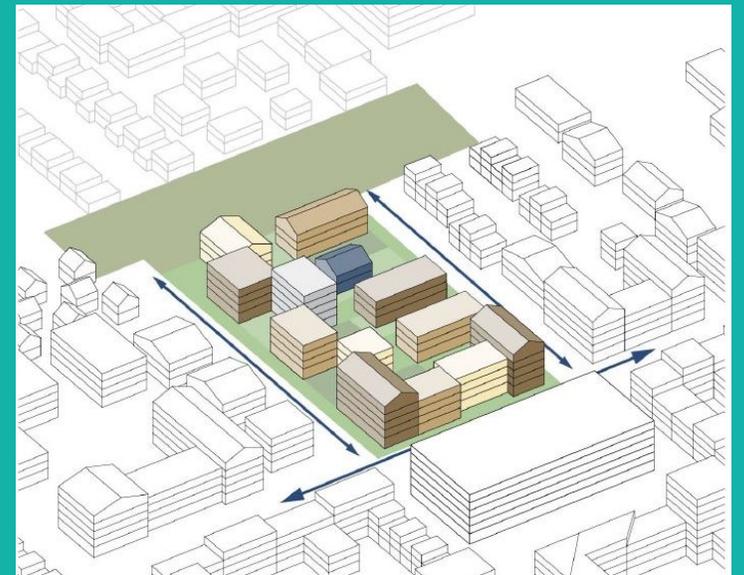
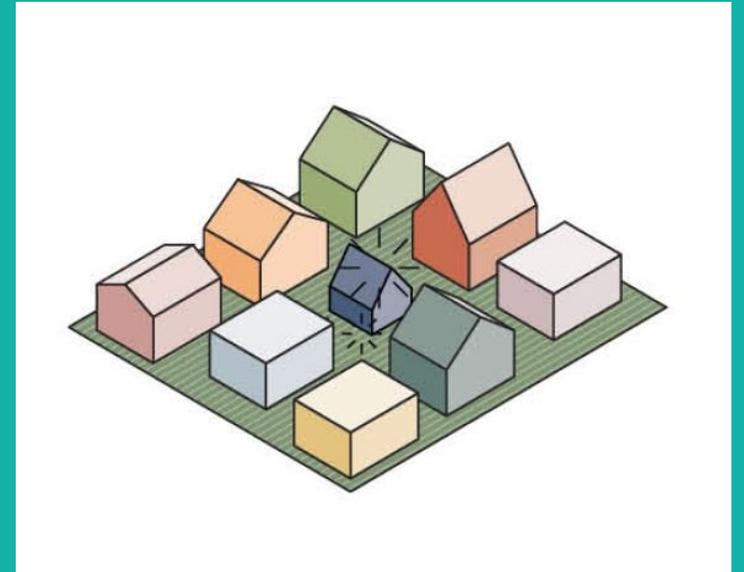
- Zwischenergebnis Funktionsplan 1 a
- Regeln für die Vielfalt

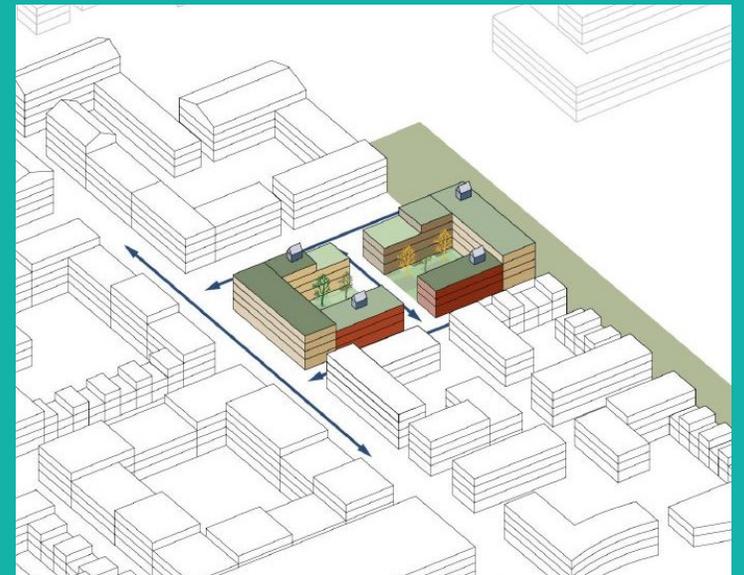
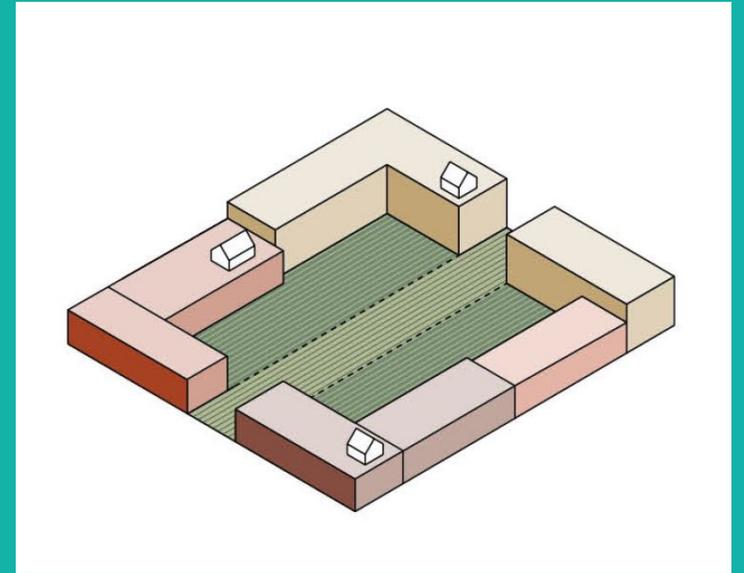












# Rückblick 2020

- Bebauungsplan (Bericht Bezirk Bergedorf)
- Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden
- **Der Grüne Loop**
- Mobilität
- Infrastrukturplanung
- Kommunikation und Beteiligung

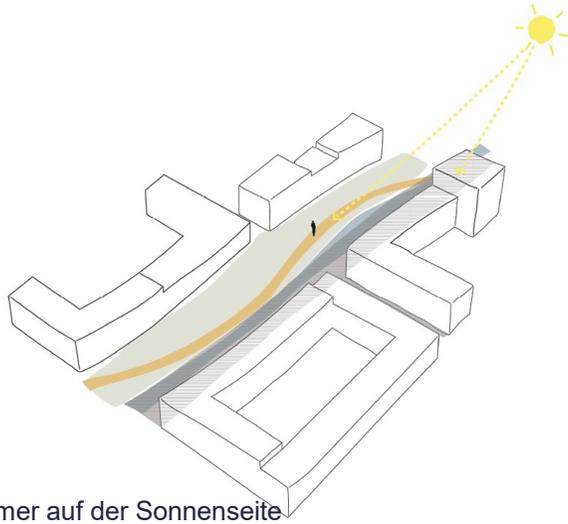
# Der Grüne Loop

- Topografie, Gelände und Integration des Wassers
- Der Weg im Grünen Loop

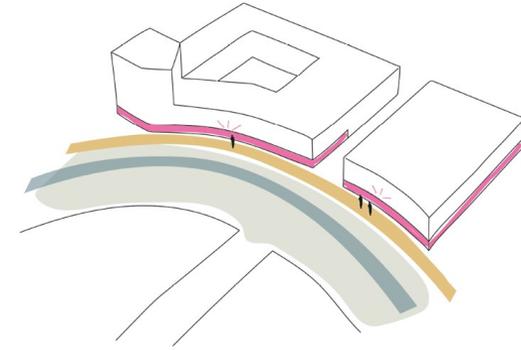




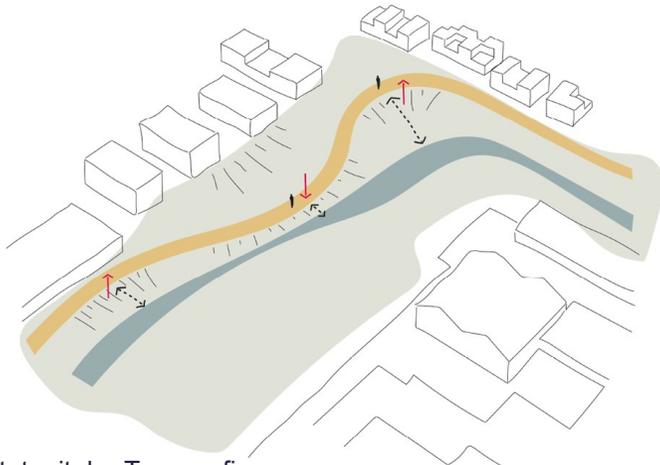




→ der Weg liegt immer auf der Sonnenseite



→ der Weg liegt an den öffentlichen Nutzungen



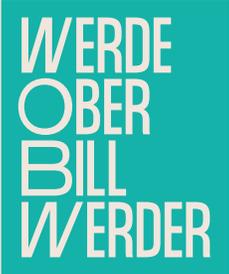
→ der Weg arbeitet mit der Topografie



→ der Weg führt durch unterschiedliche Zonen

# Rückblick 2020

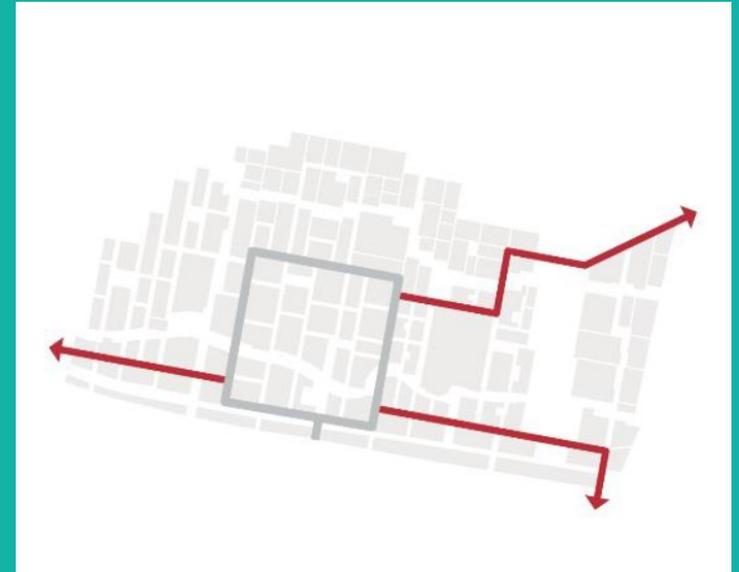
- Bebauungsplan (Bericht Bezirk Bergedorf)
- Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden
- Der Grüne Loop
- **Mobilität**
- Infrastrukturplanung
- Kommunikation und Beteiligung



# Mobilität

- Stadtteil für den Rad- und Fußverkehr
- Weniger Autos in Oberbillwerder
- Stellplatzfreie Straßen durch Mobility Hubs

Gehweg   Grün   Kopen-  
hagener  
Radweg   Fahrbahn   Kopen-  
hagener   Grün  
Radweg   Parken   Gehweg



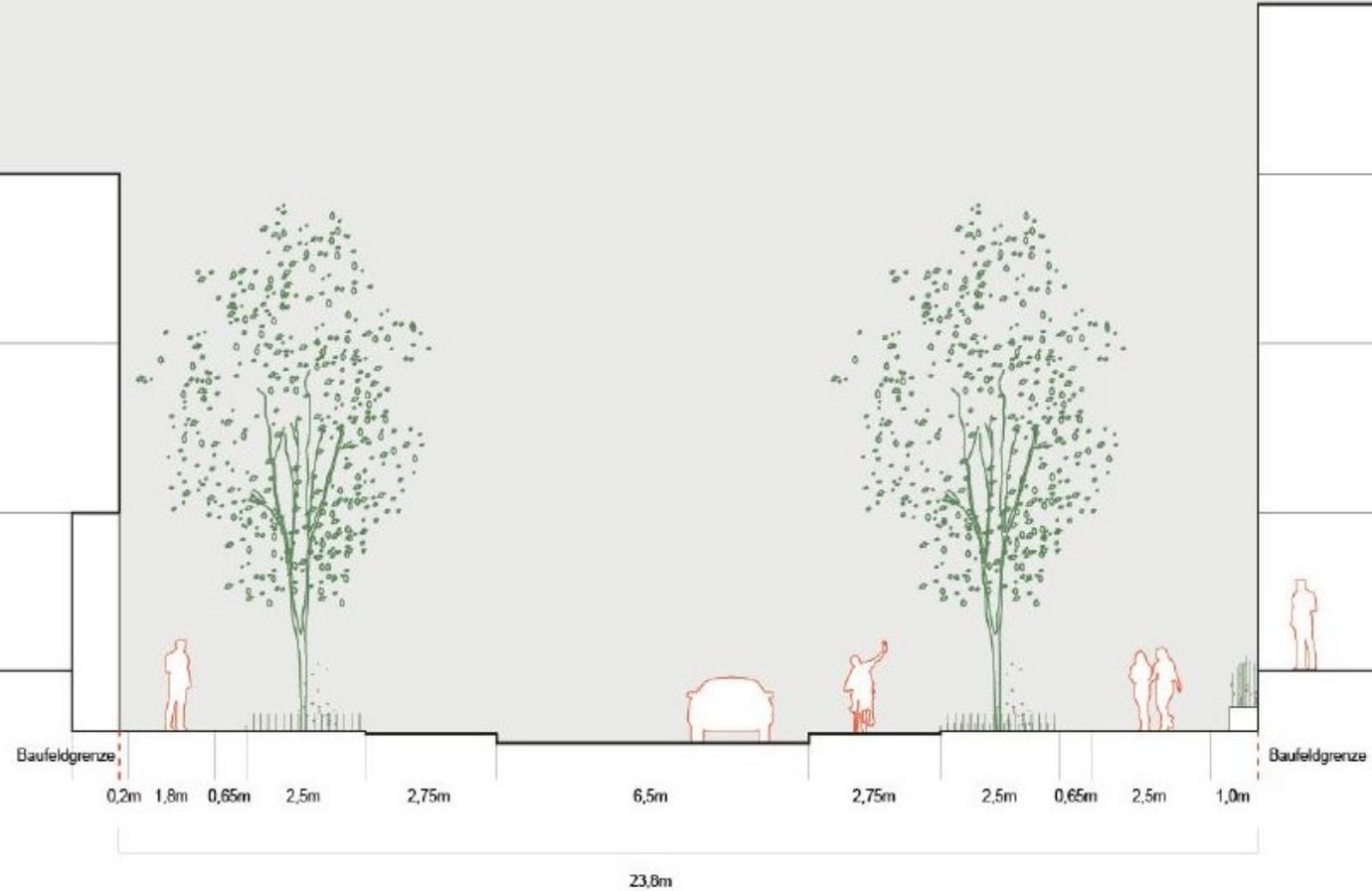
### Bike Sharing / StadtRad



BlauesQuartier

Ringstraße

BahnQuartier

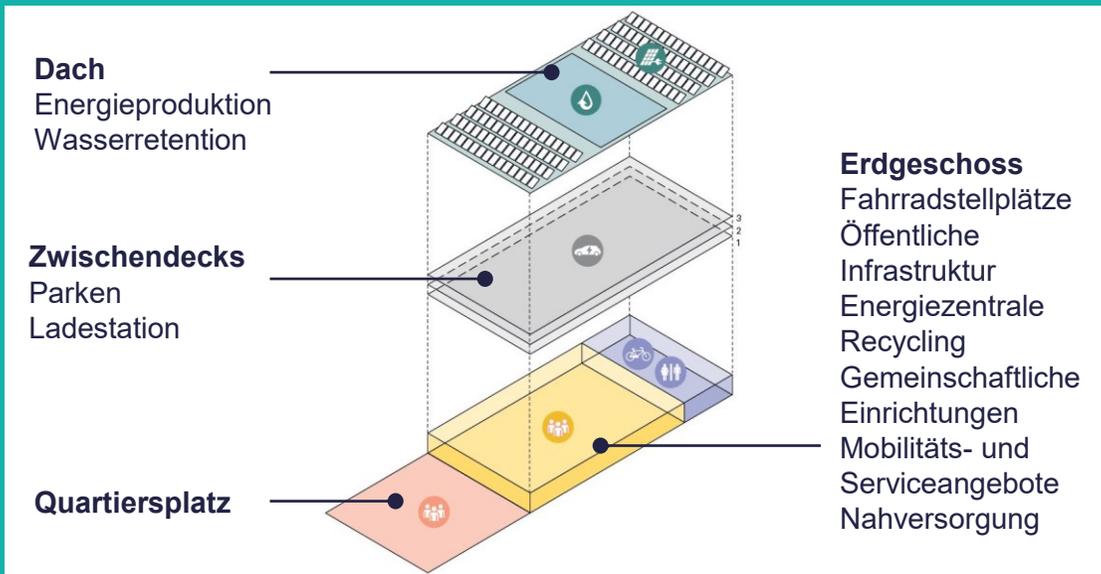


# Mobility Hubs



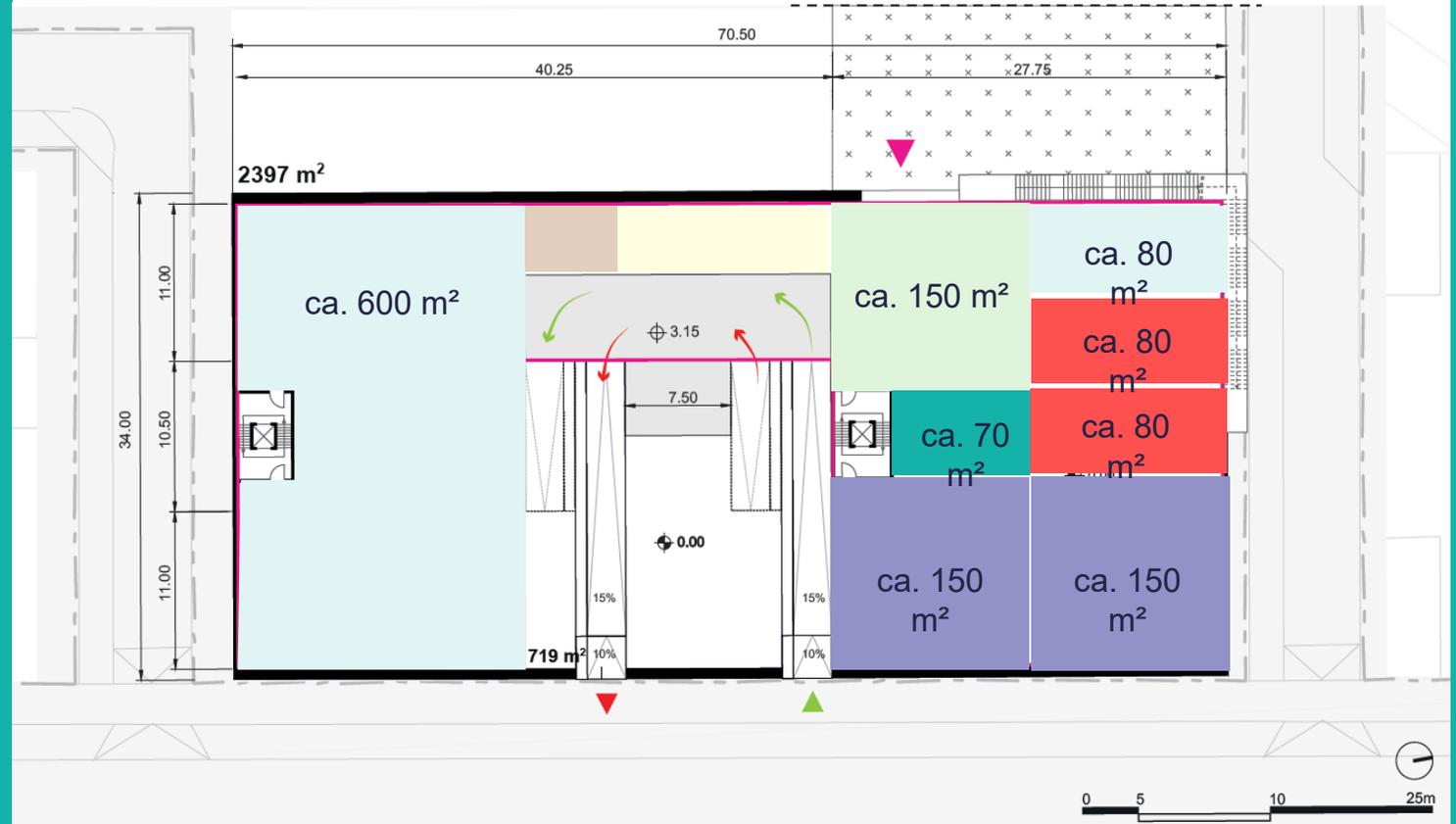
- Mobility Hubs halten den öffentlichen Raum frei von parkenden Pkw und bilden mit den Quartiersplätzen die Quartierszentren des Stadtteils
- Bestandteil der Konzeptstudie:

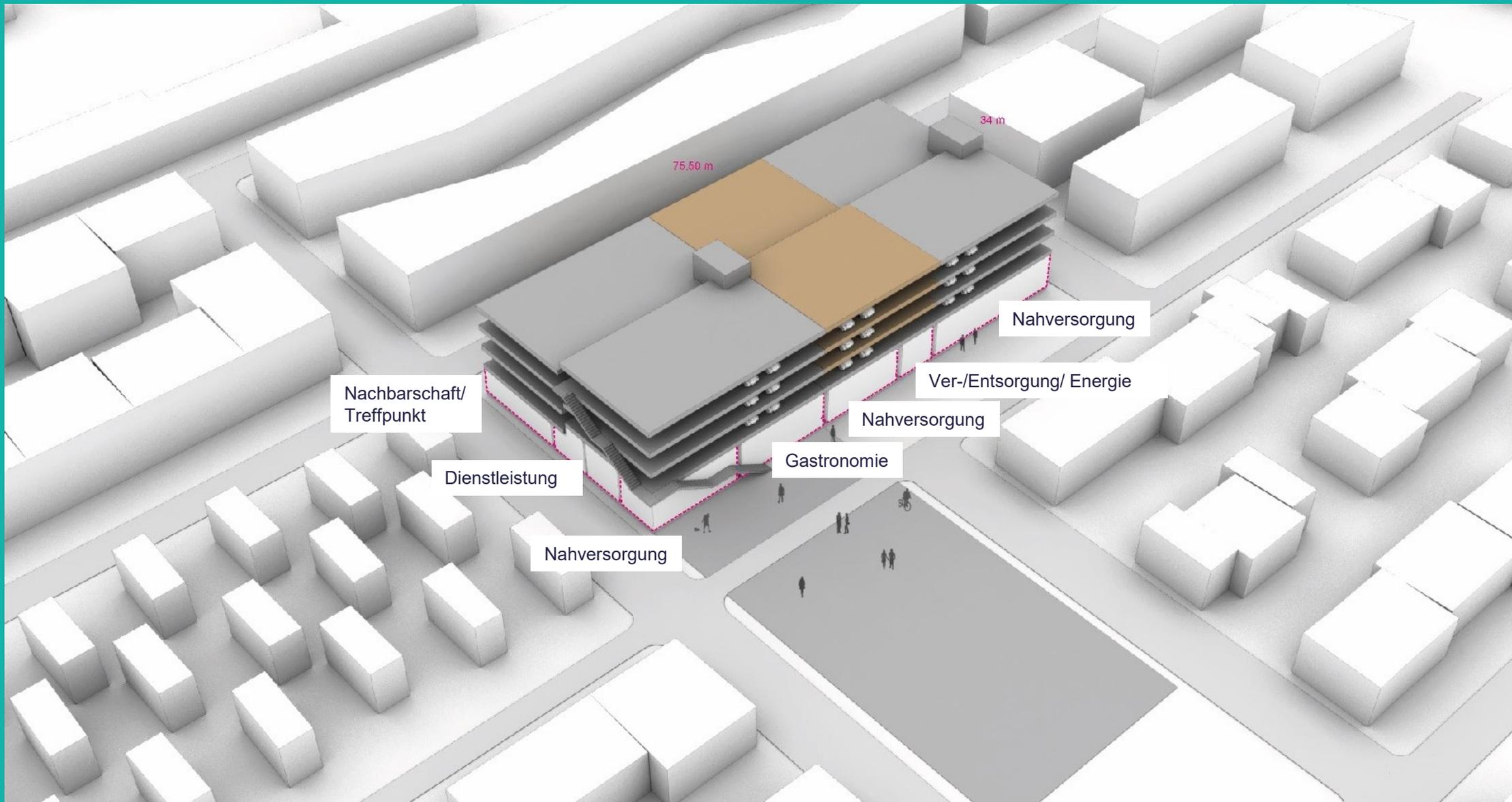
- Nutzungskonzept
- Betreibermodell
- Architektur

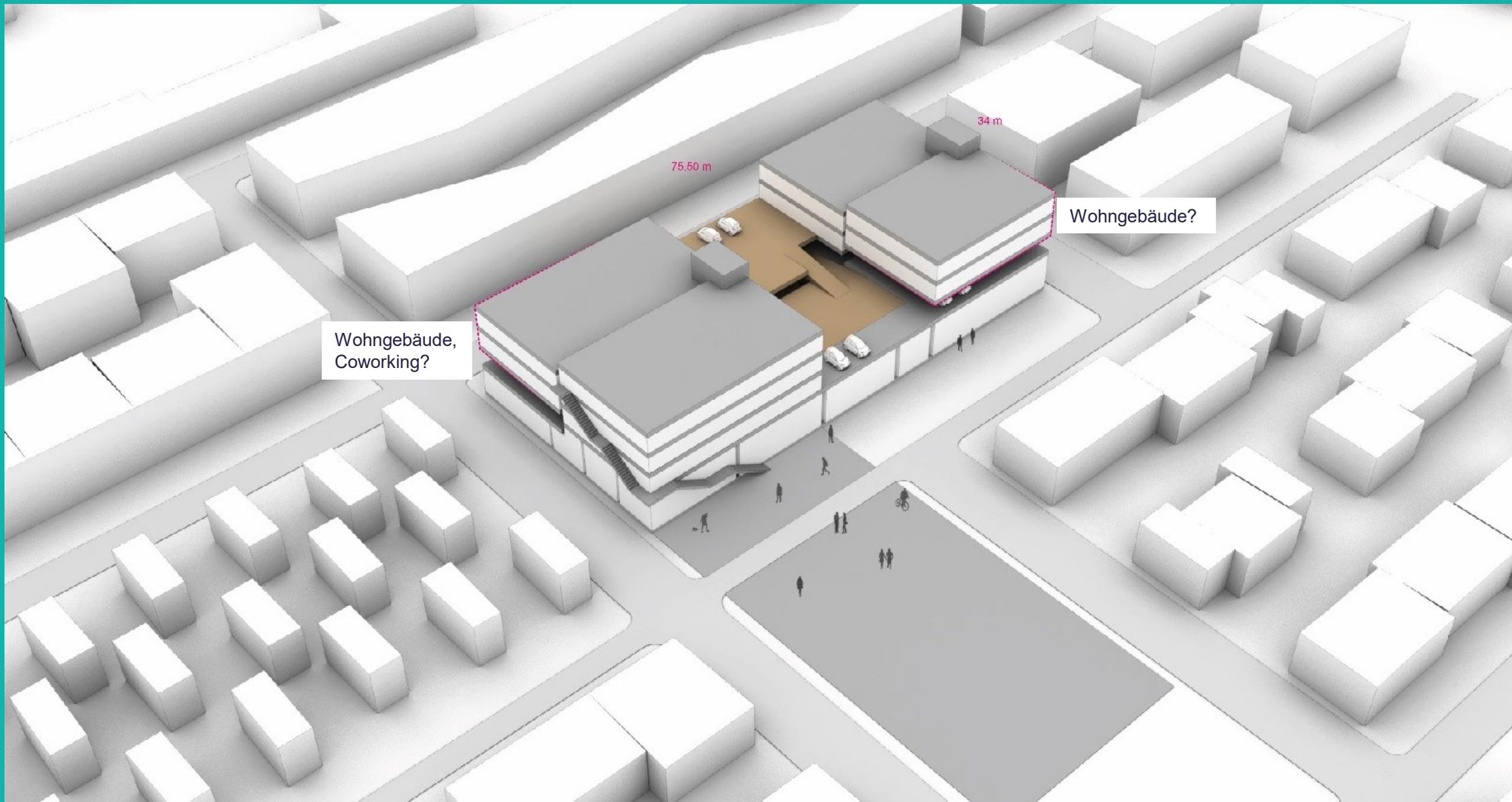


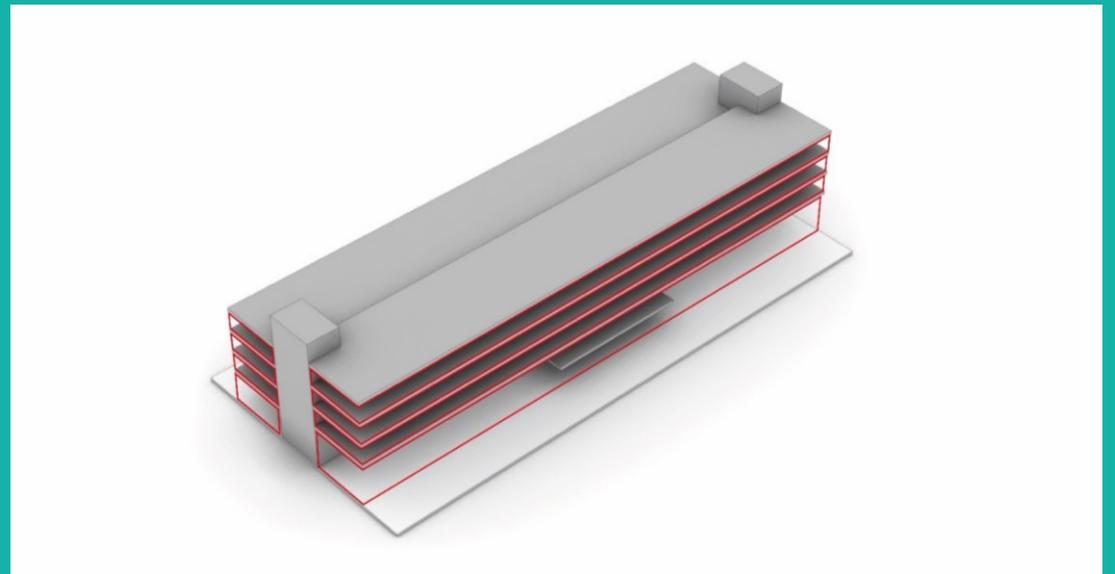
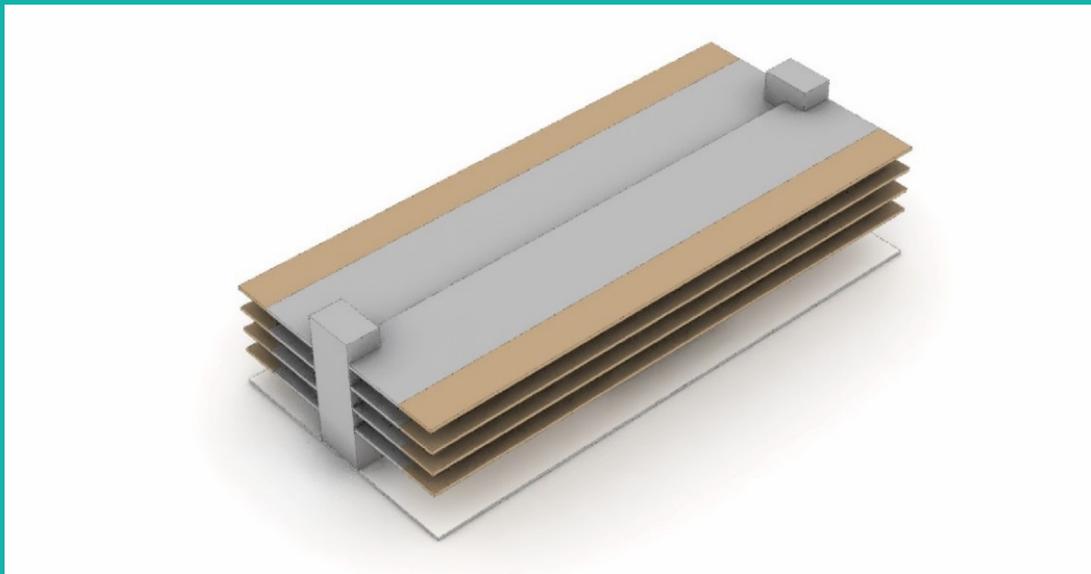
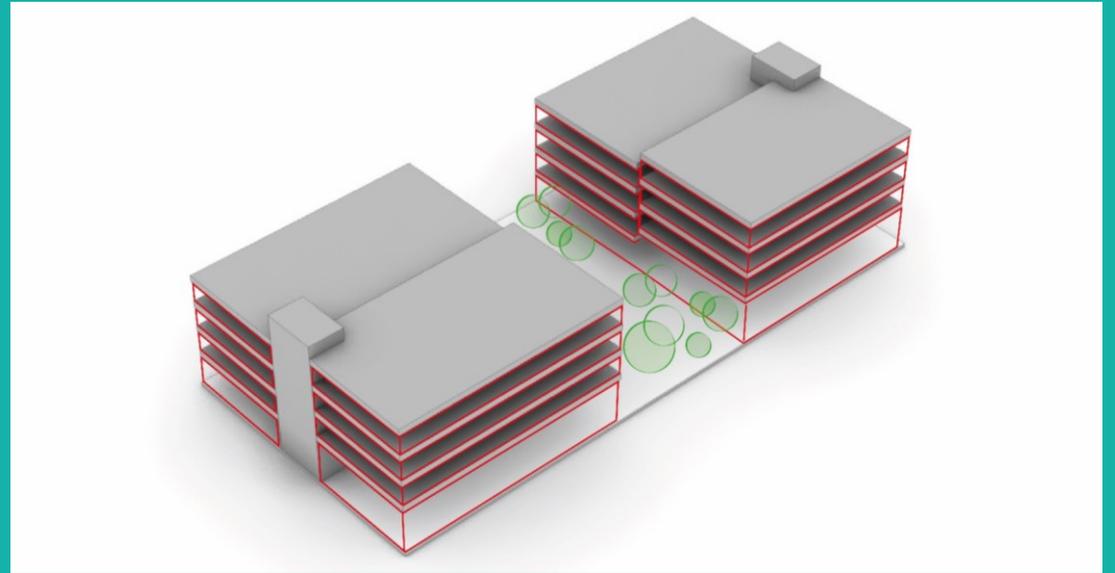
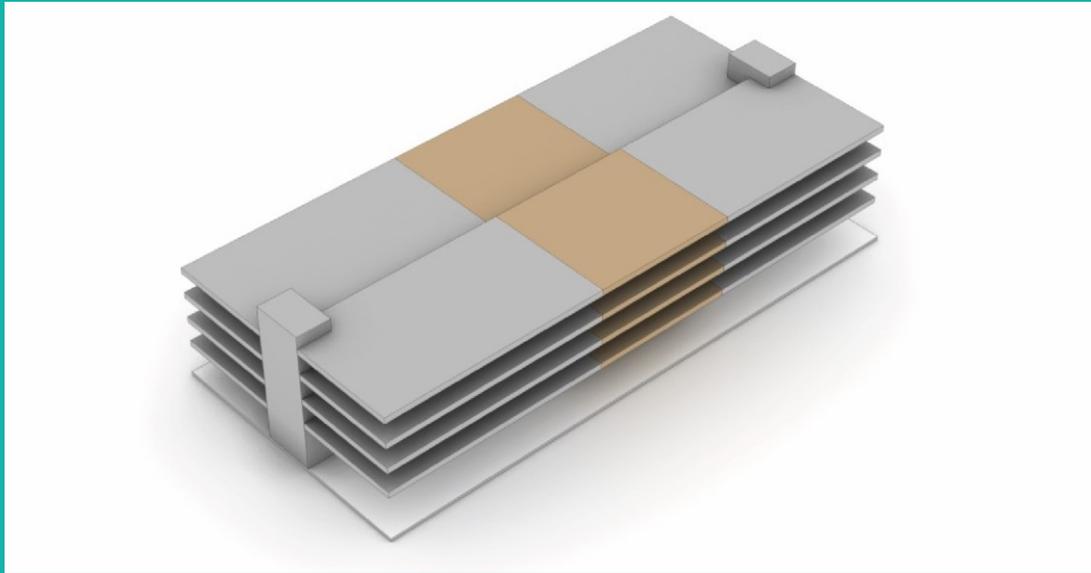
# Mobility Hub 1 EG

- Nahversorgung
- Gastronomie
- Dienstleistung
- Nachbarschaft / Treffpunkt
- Logistik
- zus. Mobilitätsangebote
- Ver-/Entsorgung, Energie









# Rückblick 2020

- Bebauungsplan (Bericht Bezirk Bergedorf)
- Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden
- Der Grüne Loop
- Mobilität
- **Infrastrukturplanung**
- Kommunikation und Beteiligung

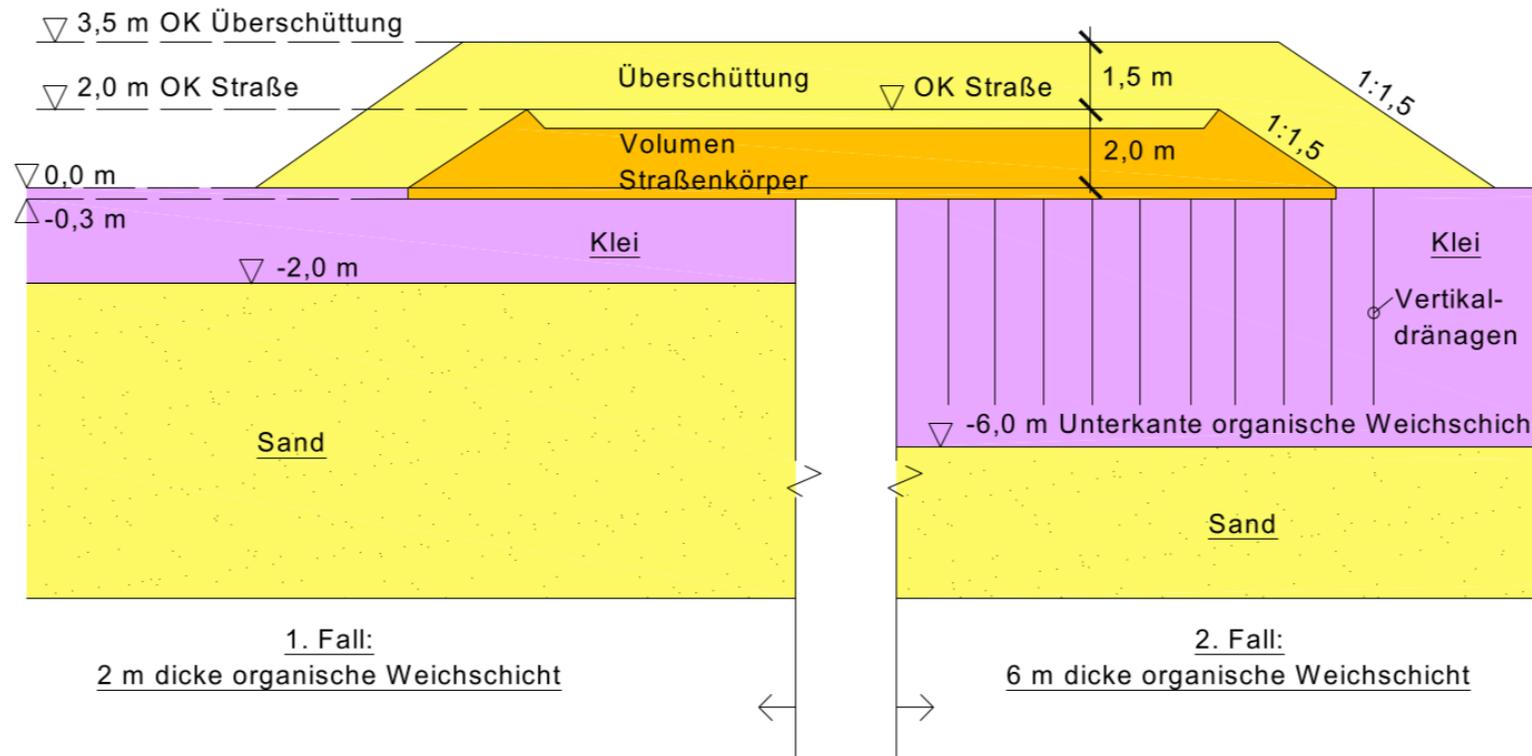
# Infrastrukturplanung

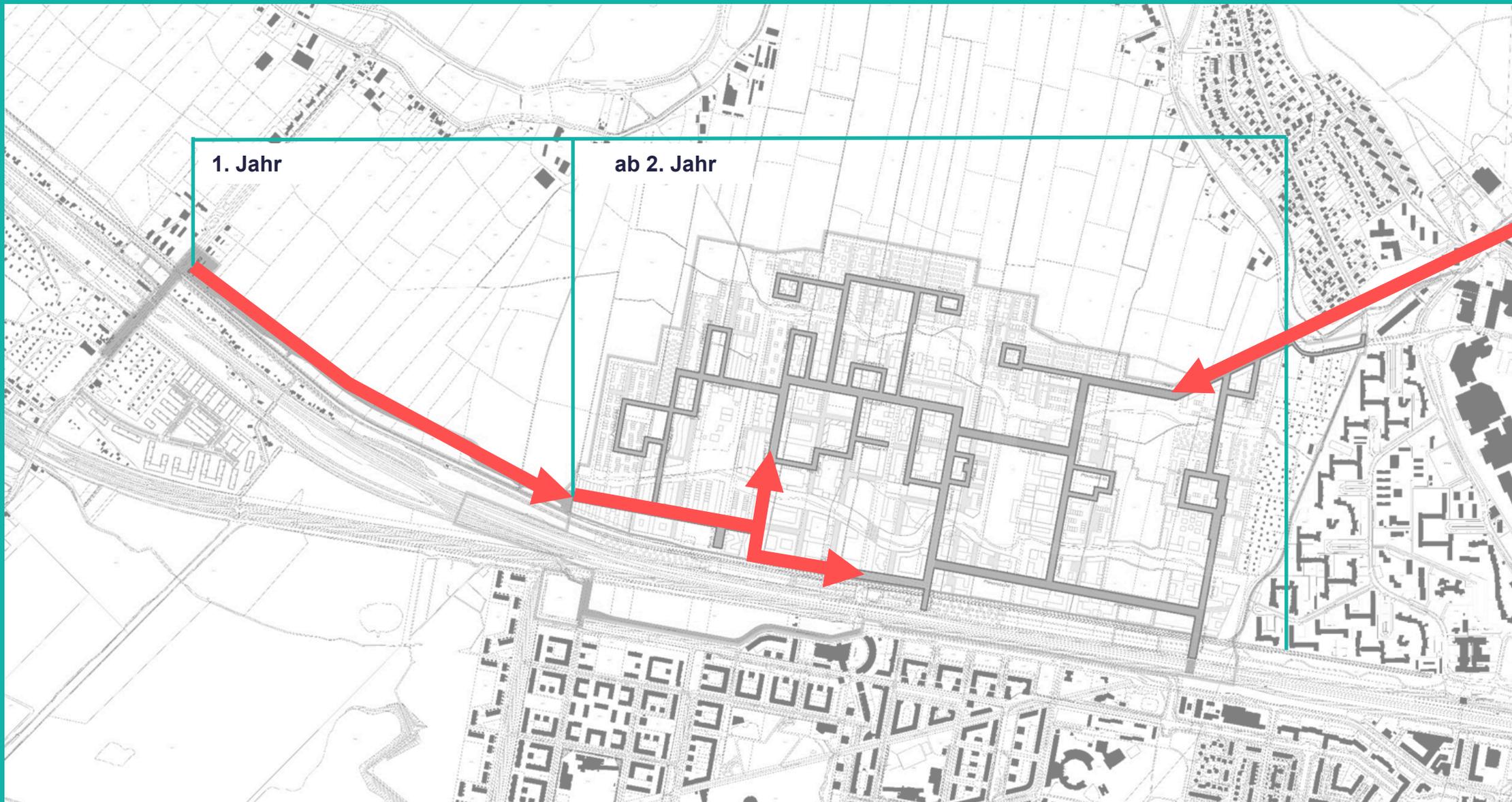
- Themen 2020:
  - Vorplanung Verkehrsanlagen (u.a. Straßenquerschnitte, Straßenentwässerung, Geländehöhen)
  - Vorplanung Oberflächenentwässerung und Sielbau (u.a. wassertechnischer Funktionsplan, Grabensysteme, Retentionsräume für Starkregenereignisse)
  - Energieversorgung
  - Baugrundverbesserung
  - Verkehrslogistik der Sandanlieferung

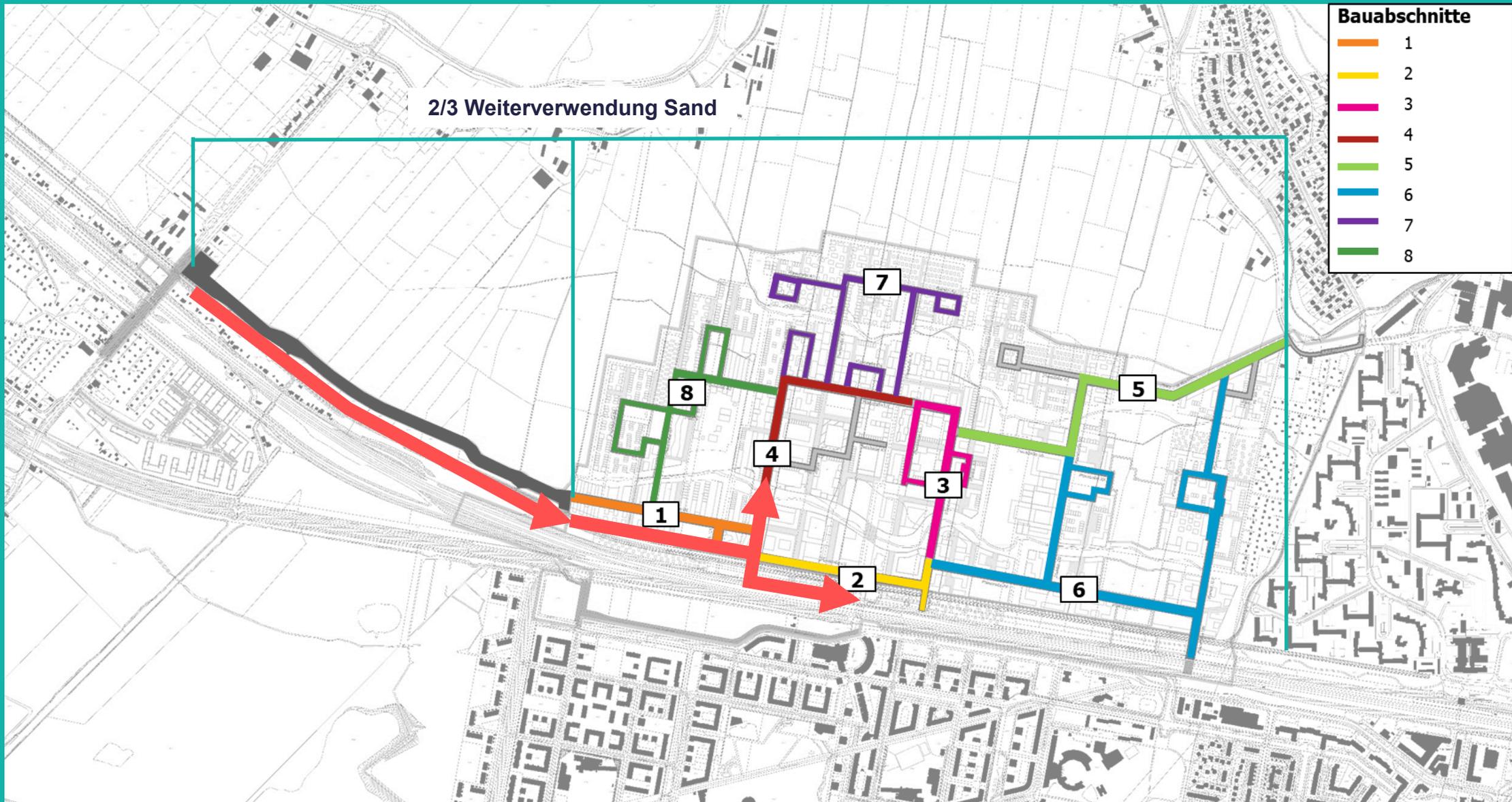
## Prinzipskizze Straßendamm mit Baugrundverbesserung

Anteil Rückbausande (gelb)  $\geq 60\%$   
Gesamtsandmenge (orange + gelb)

GRUNDBAUINGENIEURE  
STEINFELD UND PARTNER 







# Rückblick 2020

- Bebauungsplan (Bericht Bezirk Bergedorf)
- Funktionsplanung und Gestaltungsleitfaden
- Der Grüne Loop
- Mobilität
- Infrastrukturplanung
- **Kommunikation und Beteiligung**

WERDE  
OBER  
BILL  
WERDER

Home



## Entwicklung eines neuen Stadtteils

Oberbillwerder liegt im Bezirk Bergedorf, rund 16 Minuten vom Hamburger Hbf entfernt. Es ist nicht nur Hamburgs zweitgrößtes Stadtentwicklungsprojekt, es wird auch der 105. Stadtteil der Hansestadt. Als Modellstadtteil Active City wird hier Sport, Bewegung und Gesundheit eine zentrale Rolle spielen. Ziel sind lebendige Nachbarschaften mit vielseitigen Angeboten für Wohnen, Arbeit, Bildung, Kultur und Freizeit.

**Mehr erfahren**




# Hallo Hamburg!

Stadt neu bauen -  
der Podcast

IBA\_HAMBURG



Frieder Schumann  
Andrea Soyka  
Maro Wilken  
Katrin Hilpert  
Konrad Rothfuchs  
Martin Laursen  
Victoria  
Bettina Schön  
Karen Pein

# Kommunikation und Beteiligung

- Fachgespräch Sport und Bewegung
  - Neues Design / Logo
  - Podcast „Hallo Hamburg – Stadt neu bauen, Hamburgs 105. Stadtteil“
  - Serie der Mitmacherinnen und Mitmacher
  - Monatlicher Newsletter
- Anmeldung auf der Website



- 1 → Masterplan Oberbillwerder
- 2 → Rückblick 2020
- 3 → Perspektive: Wie geht es weiter?

# Perspektive Oberbillwerder



**Bebauungsplanverfahren**  
2019-2022



**Funktionsplanung in vier Entwicklungsschritten**  
2019-2030



**Flächenherrichtung ab Vorwegenehmigungsreife**  
2023-2026



**Vermarktung**  
Ab 2024



**Hochbau**  
Ab 2026



**Einzug der ersten Bewohnerinnen und Bewohner**  
Ab 2027/2028

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

→ Newsletter unter [www.oberbillwerder-hamburg.de](http://www.oberbillwerder-hamburg.de)



OBER  
BILL  
WERDER

