

WERDE
OBER
BILL
WERDER

Stadtentwicklungsausschuss Bergedorf am 17.11.2022

Projektentwicklung Oberbillwerder

Christian Faber | Projektkoordinator Oberbillwerder

Britta Arends | Projektmanagerin Oberbillwerder

Agenda

- 1 → Funktionsplan 1a
- 2 → Vorgeschaltete Beteiligung zum Wettbewerbsverfahren Grüner Loop
Bericht zur Veranstaltung am 13. November

Funktionsplan 1a

- Sicherungsinstrumente
- Stand der Planung
 - Städtebau
 - Freiraum
 - Entwässerung
 - Mobilität
- Weiterer Prozess zur Beschlussfassung

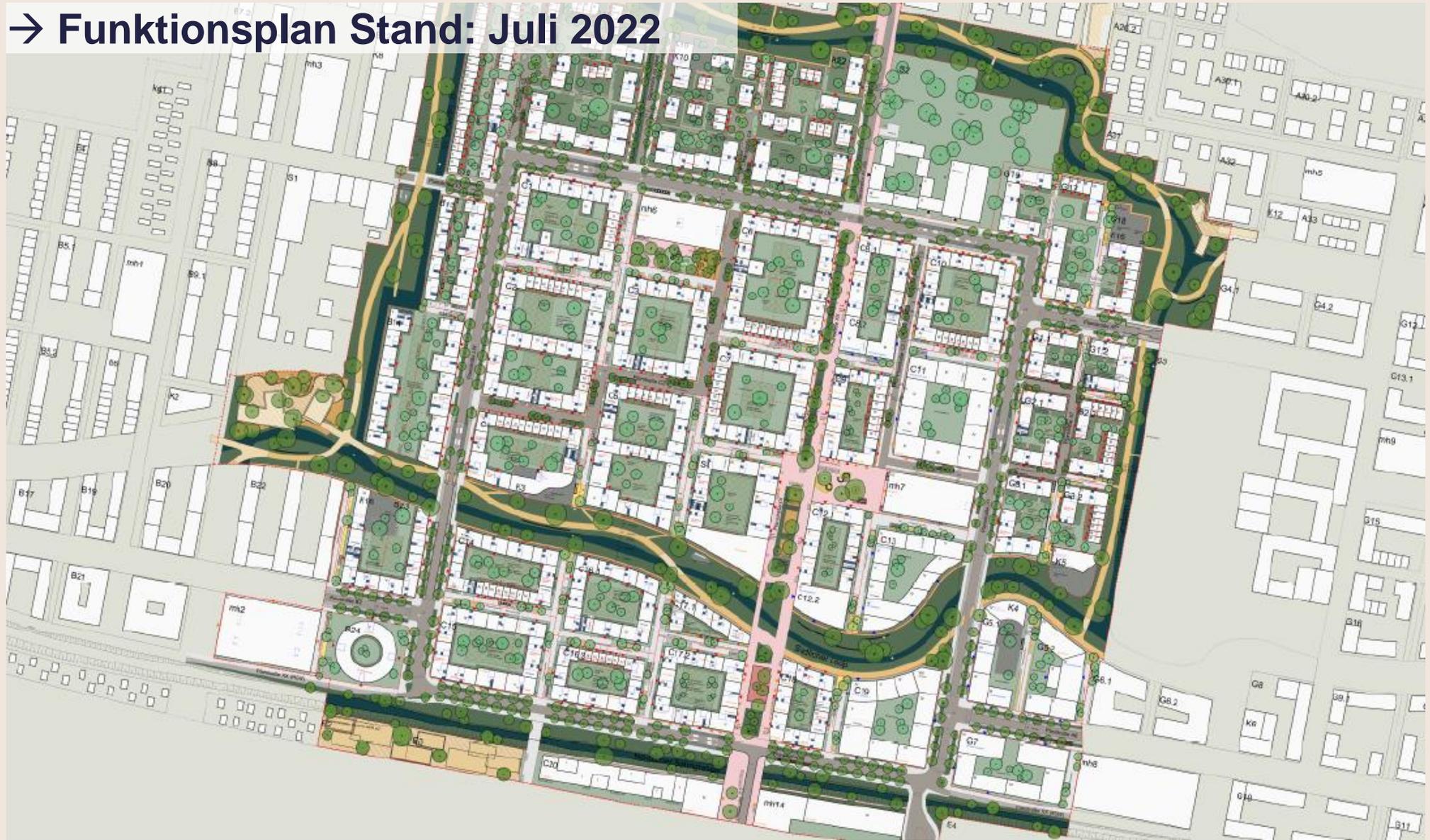
Sicherungsinstrumente

- Bebauungsplan
 - Masterplan (planerische Grundlage)
 - Funktionsplan (planerische Grundlage im zentralen Bereich)

Sowie:

- Gestaltungsleitfaden/Funktionsplan
- Vermarktungskonzept: Ausschreibungsverfahren der IBA für die Grundstücksvergabe
- Qualifizierungsverfahren
- Freigabe der Planung und des Baugenehmigungsantrags durch die IBA vor Einreichung beim Bezirksamt

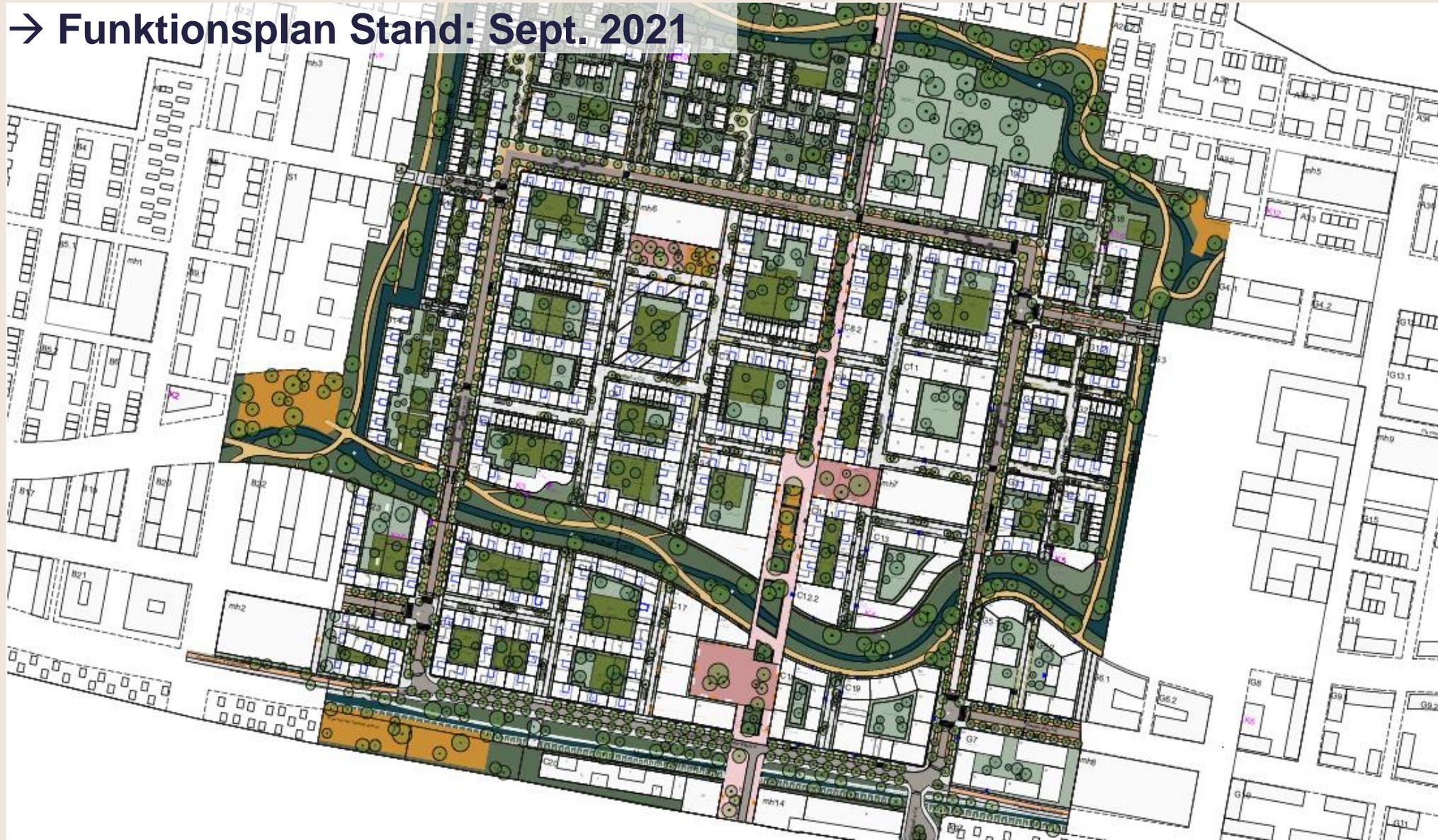
→ Funktionsplan Stand: Juli 2022



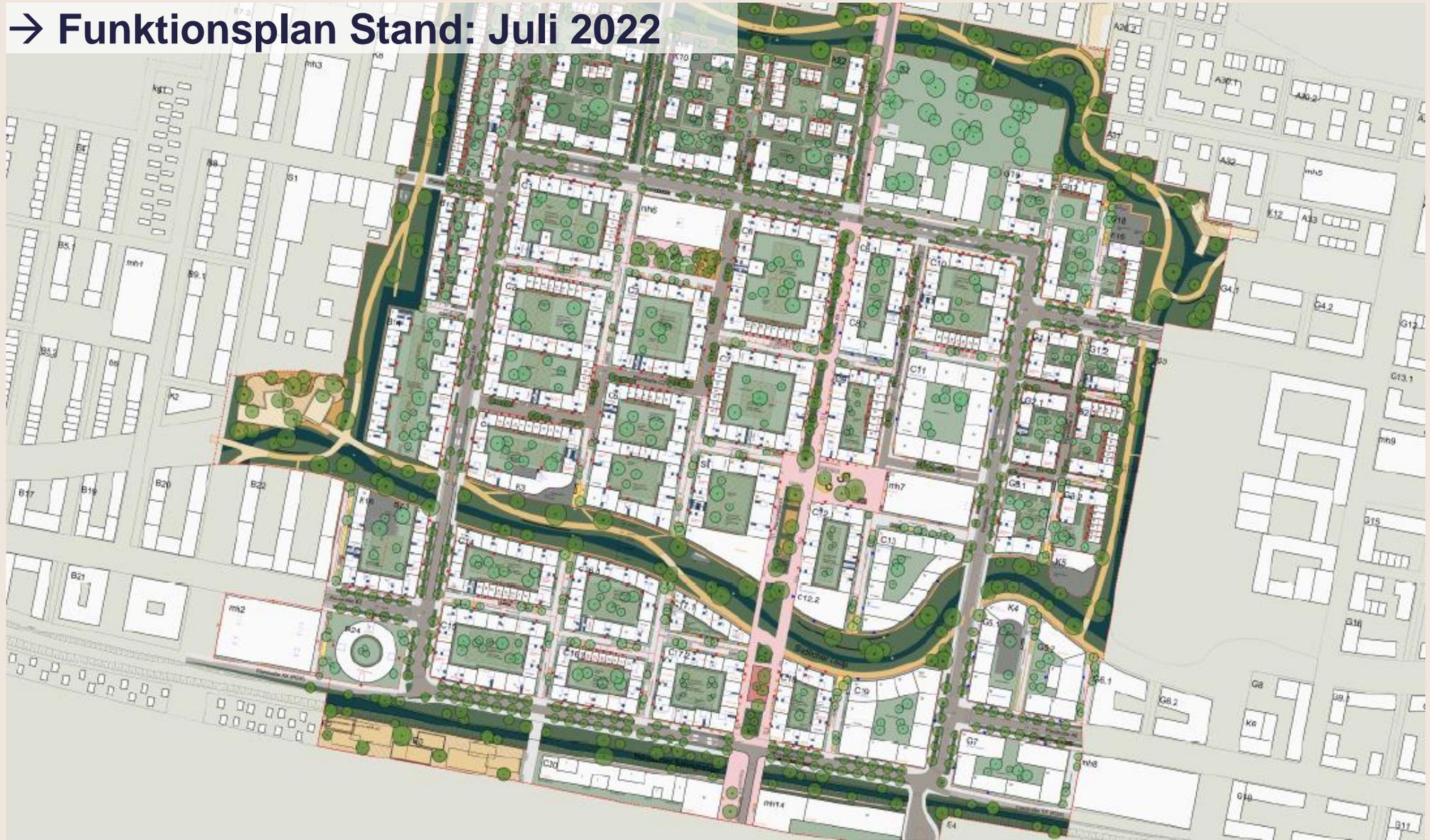
Stand der Planung

- Städtebau
- Freiraum
- Entwässerung
- Mobilität / Verkehr

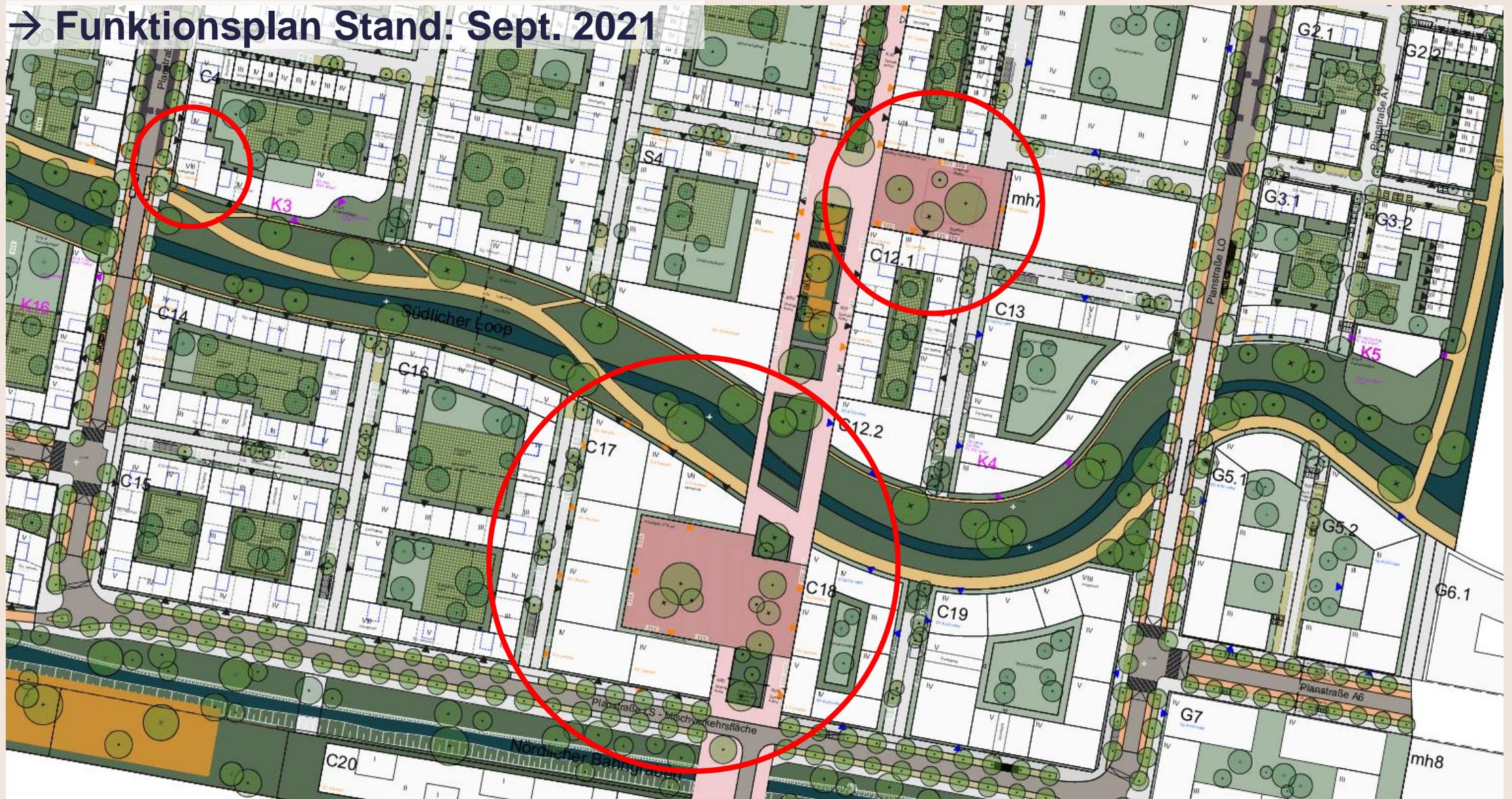
→ Funktionsplan Stand: Sept. 2021



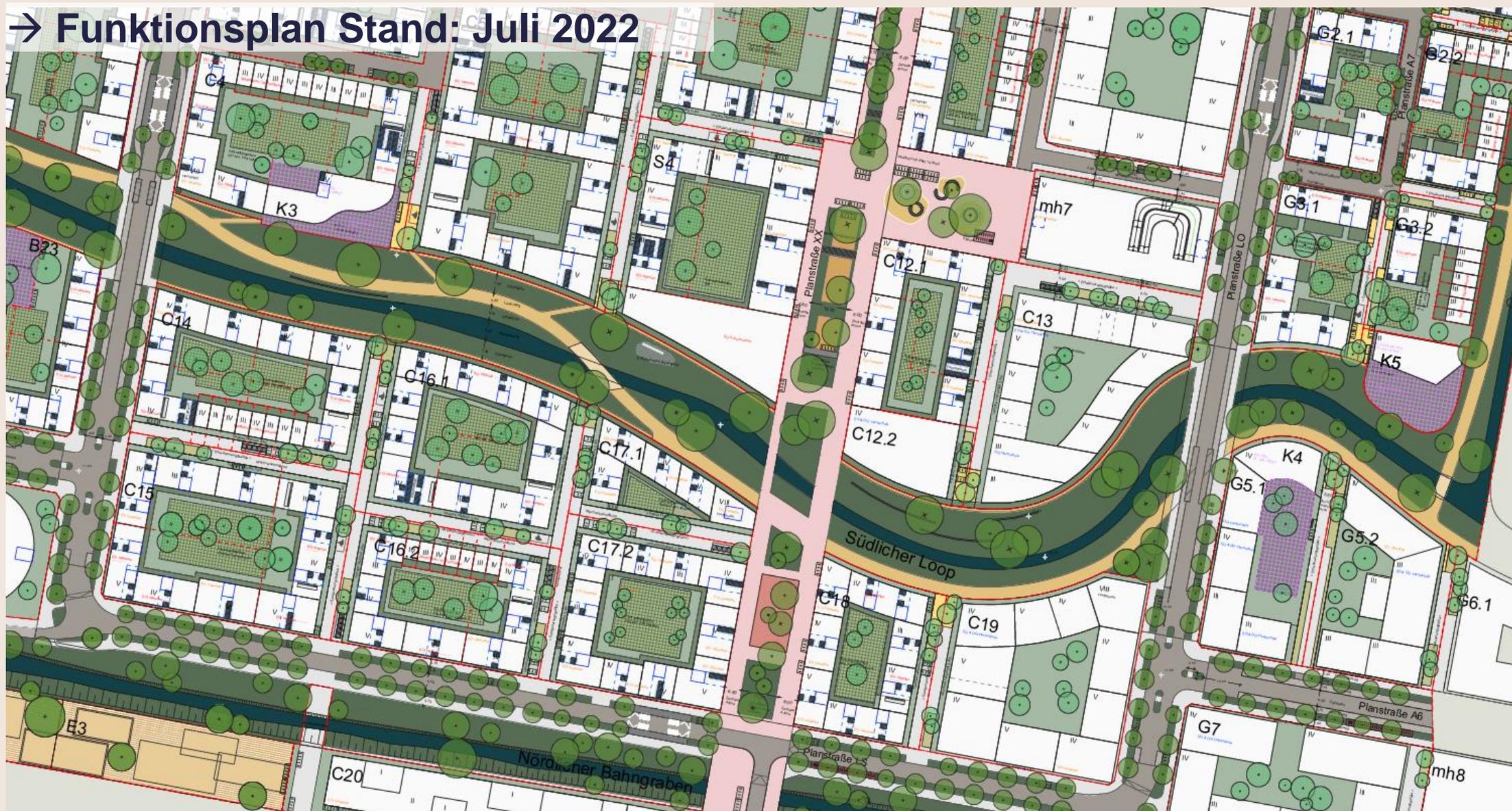
→ Funktionsplan Stand: Juli 2022



→ Funktionsplan Stand: Sept. 2021



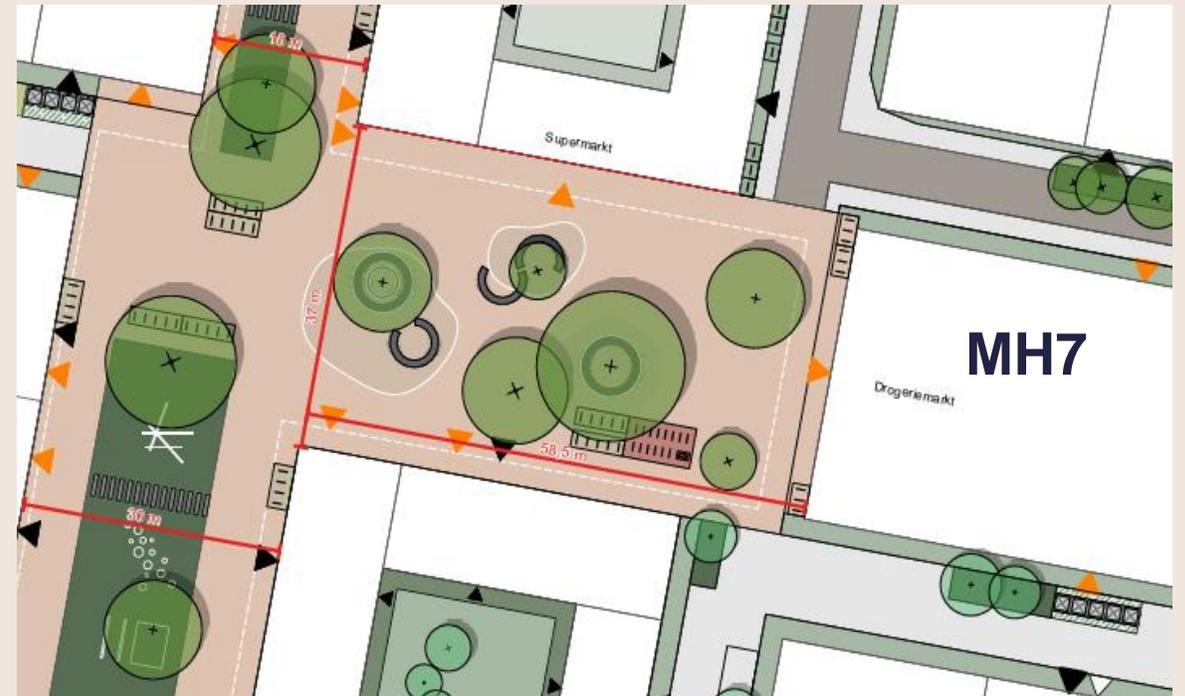
→ Funktionsplan Stand: Juli 2022



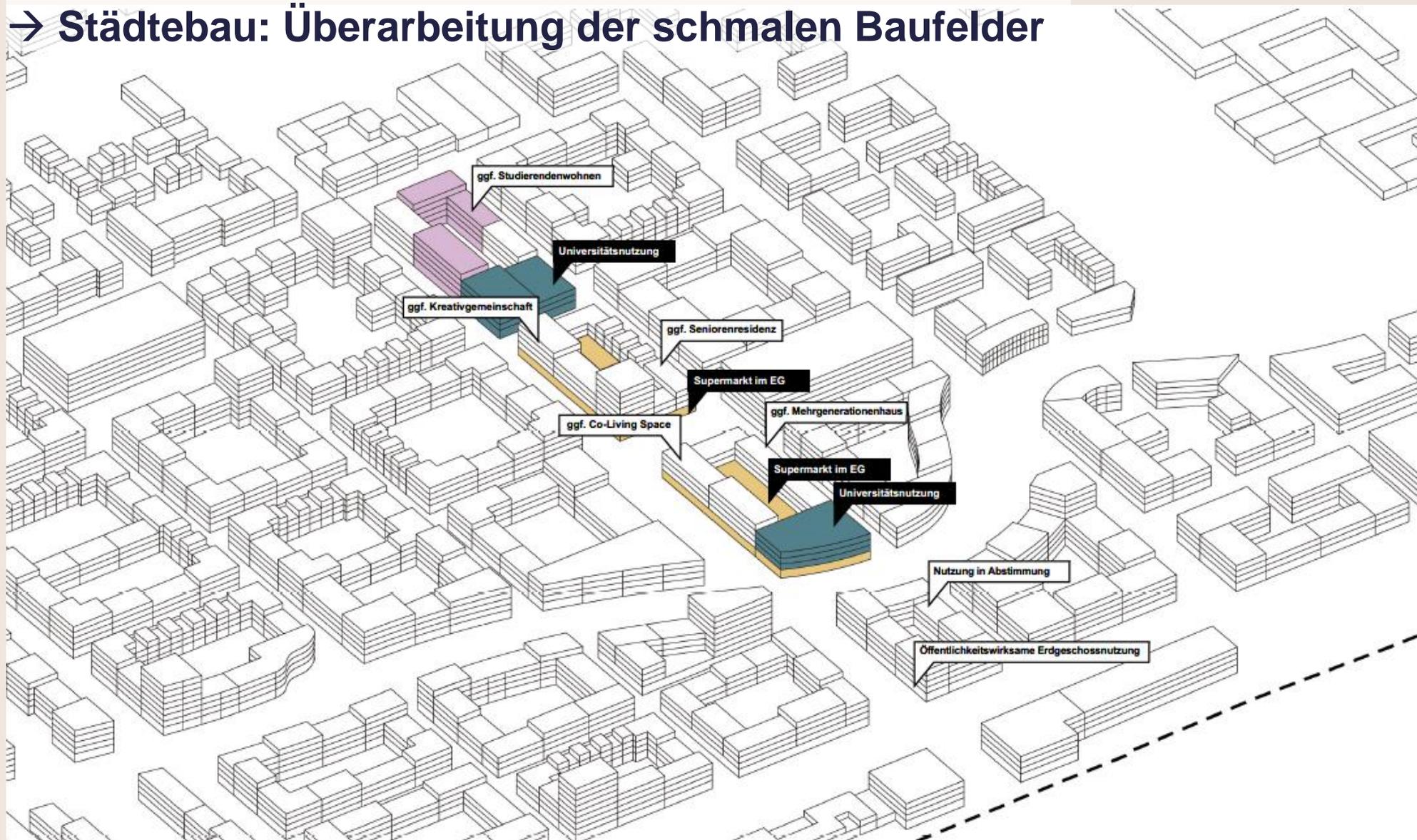
Städtebau: Überarbeitung Platz an der Zentralen Achse



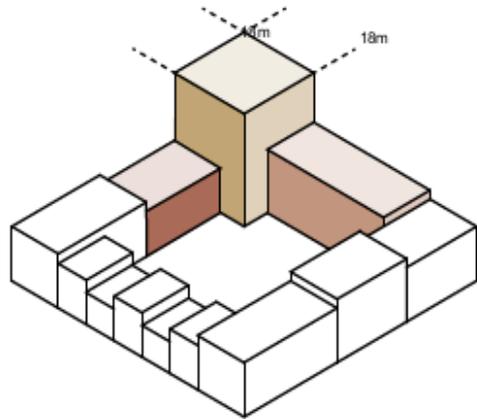
Städtebau: Überarbeitung Platz an der Zentralen Achse



→ Städtebau: Überarbeitung der schmalen Baufelder

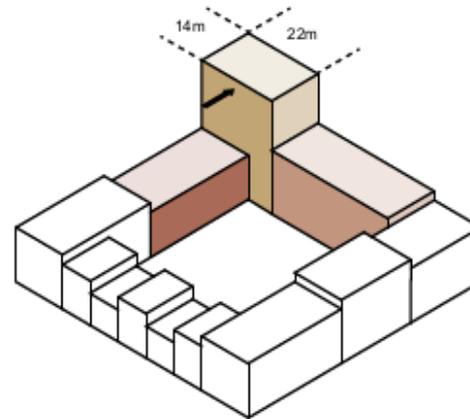


Städtebau: Überarbeitung der Hochpunkte



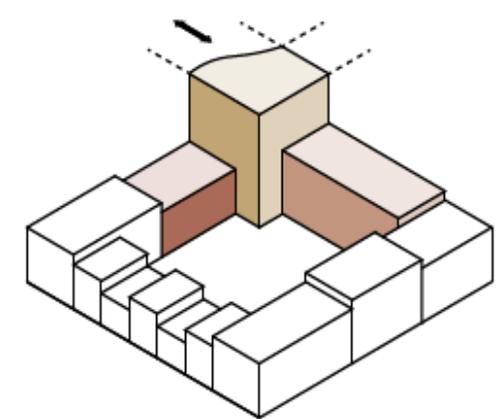
Ausgangslage: Meist Quadratische Grundform

Der quadratische Hochpunkt betont gleichermaßen zwei räumliche Achsen und ist die Grundtypologie der angestrebten Gebäudeform. Zur besseren Integration von brandschutztechnischen Maßnahmen ist ein Zurückspringen der angrenzenden Gebäude denkbar.



Regel: Neue Grundform 22m x 14m

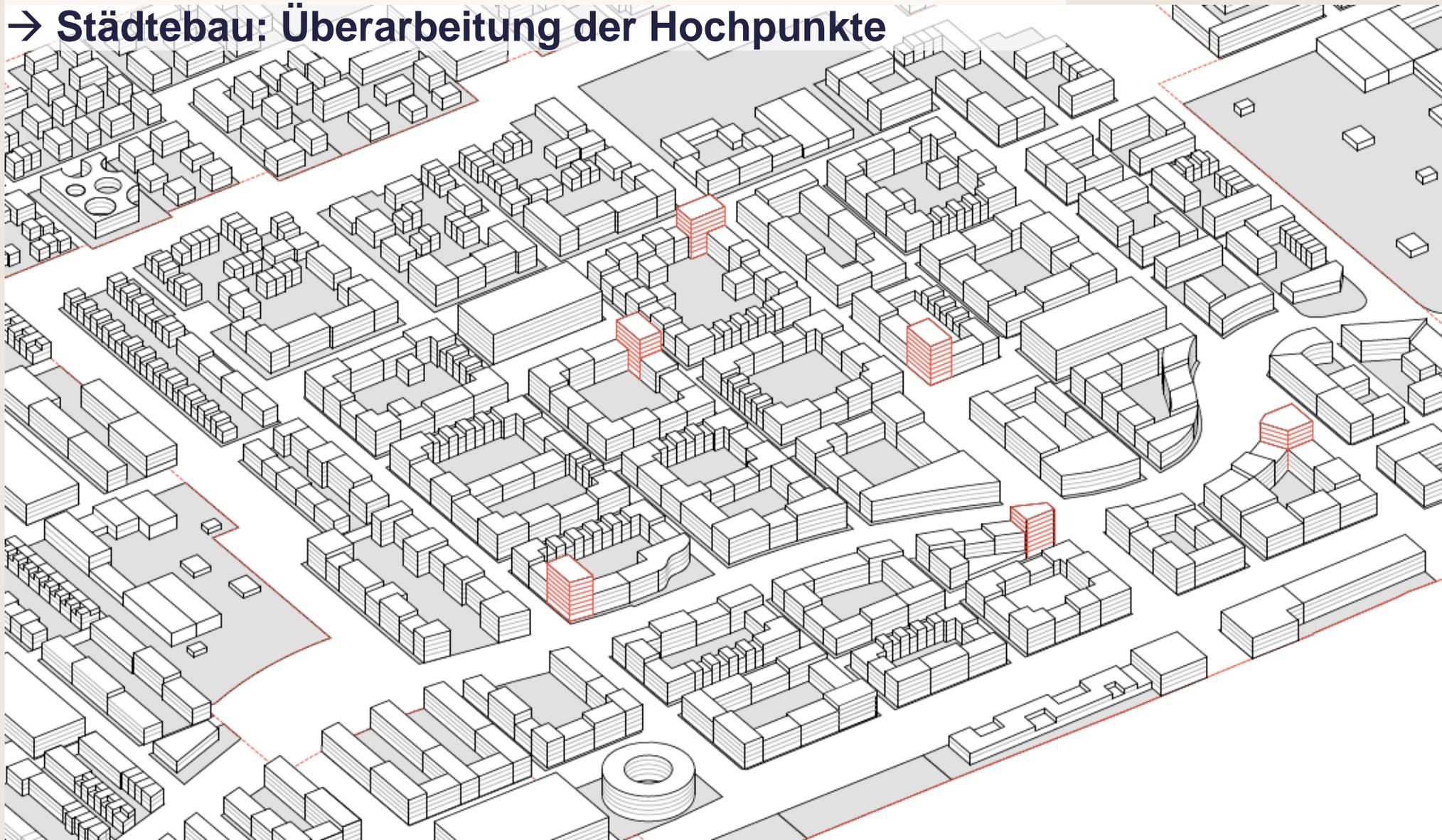
Der schmale Hochpunkt orientiert sich in der Gebäudetiefe an der Tiefe der anschließenden Gebäude. Durch die Orientierung der längeren Gebäudekante wird eine städtebauliche Situation betont. Die Belichtung der Wohnung wird durch die schmale Gebäudeform optimiert.



Ausnahme: Der besondere Hochpunkt

Der besondere Hochpunkt verleiht den prägnantesten städtebaulichen Situationen in Oberbillerwerder besonderen Ausdruck.

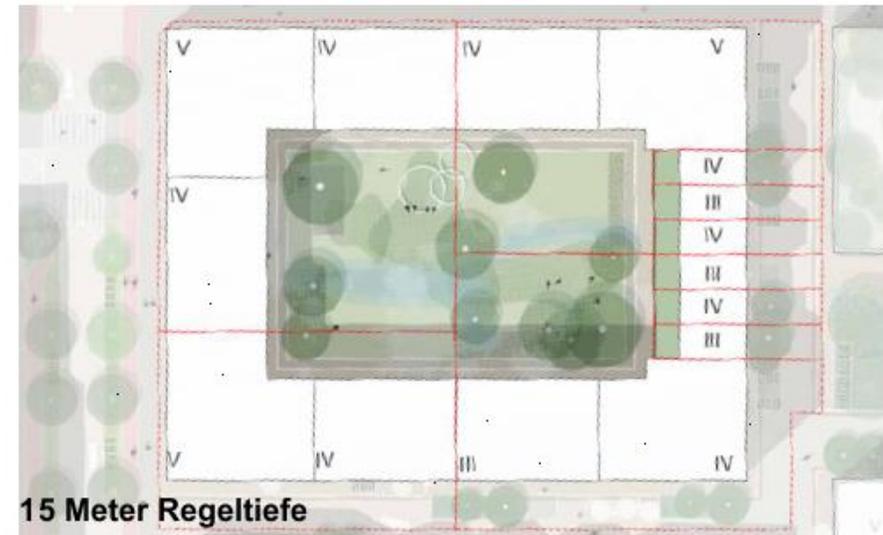
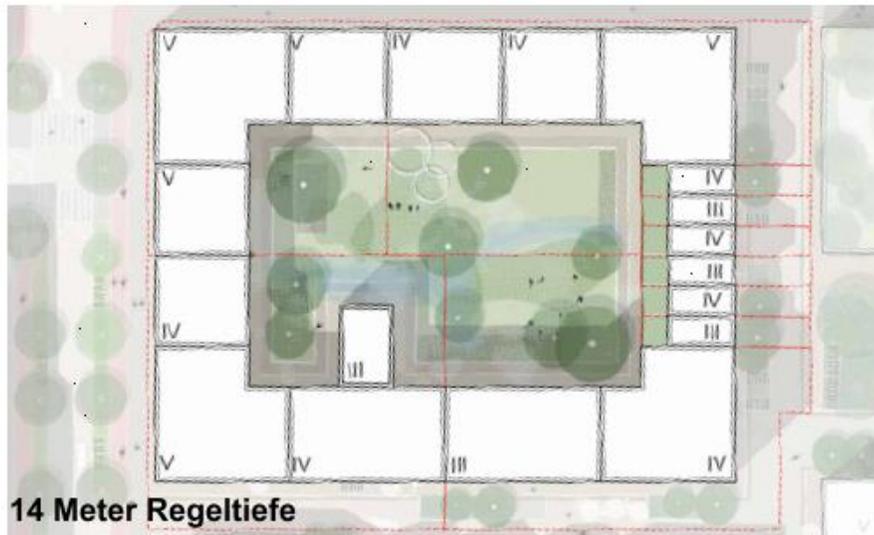
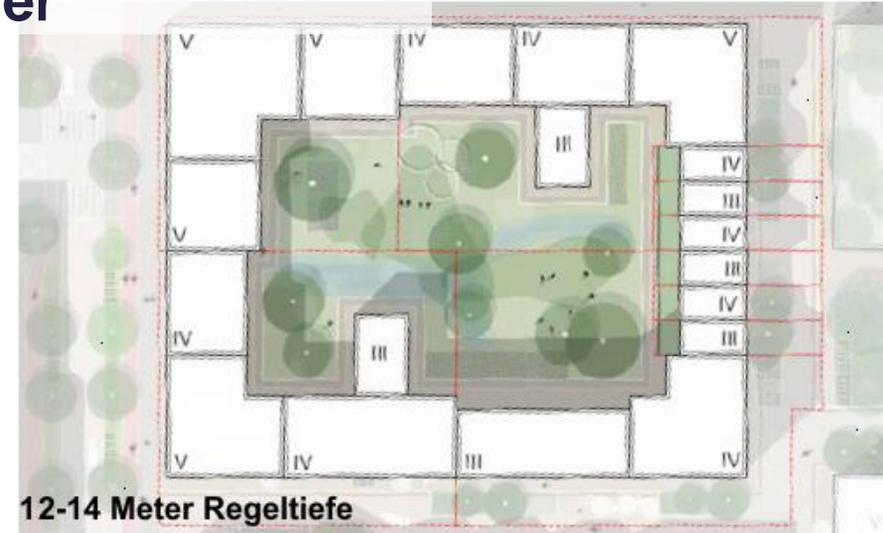
→ Städtebau: Überarbeitung der Hochpunkte



→ Städtebau: Höhenentwicklung – Geschossigkeiten



→ Städtebau: Belastungstests Baufelder

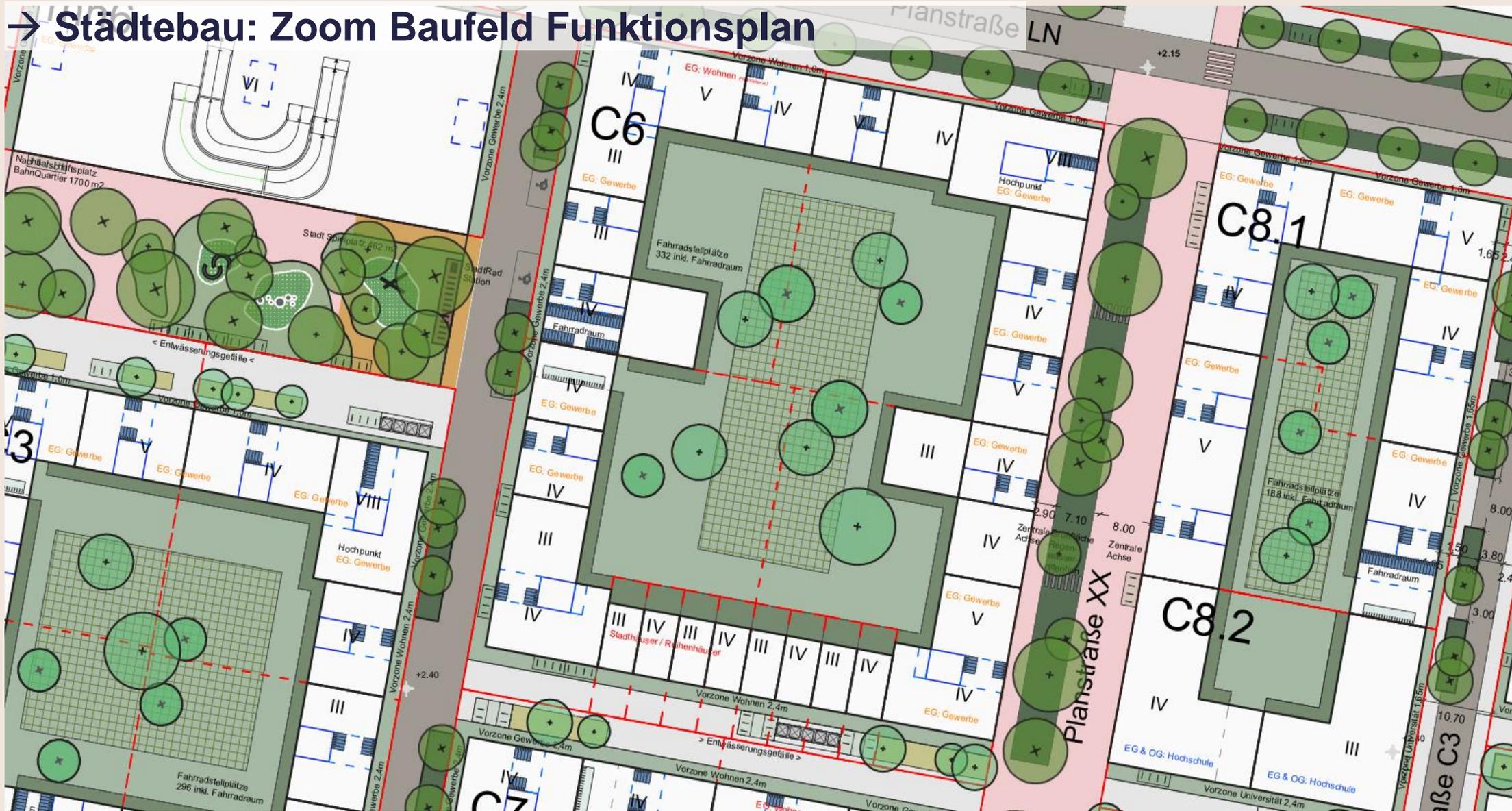


→ Städtebau: Exemplarische Wohnungstypen

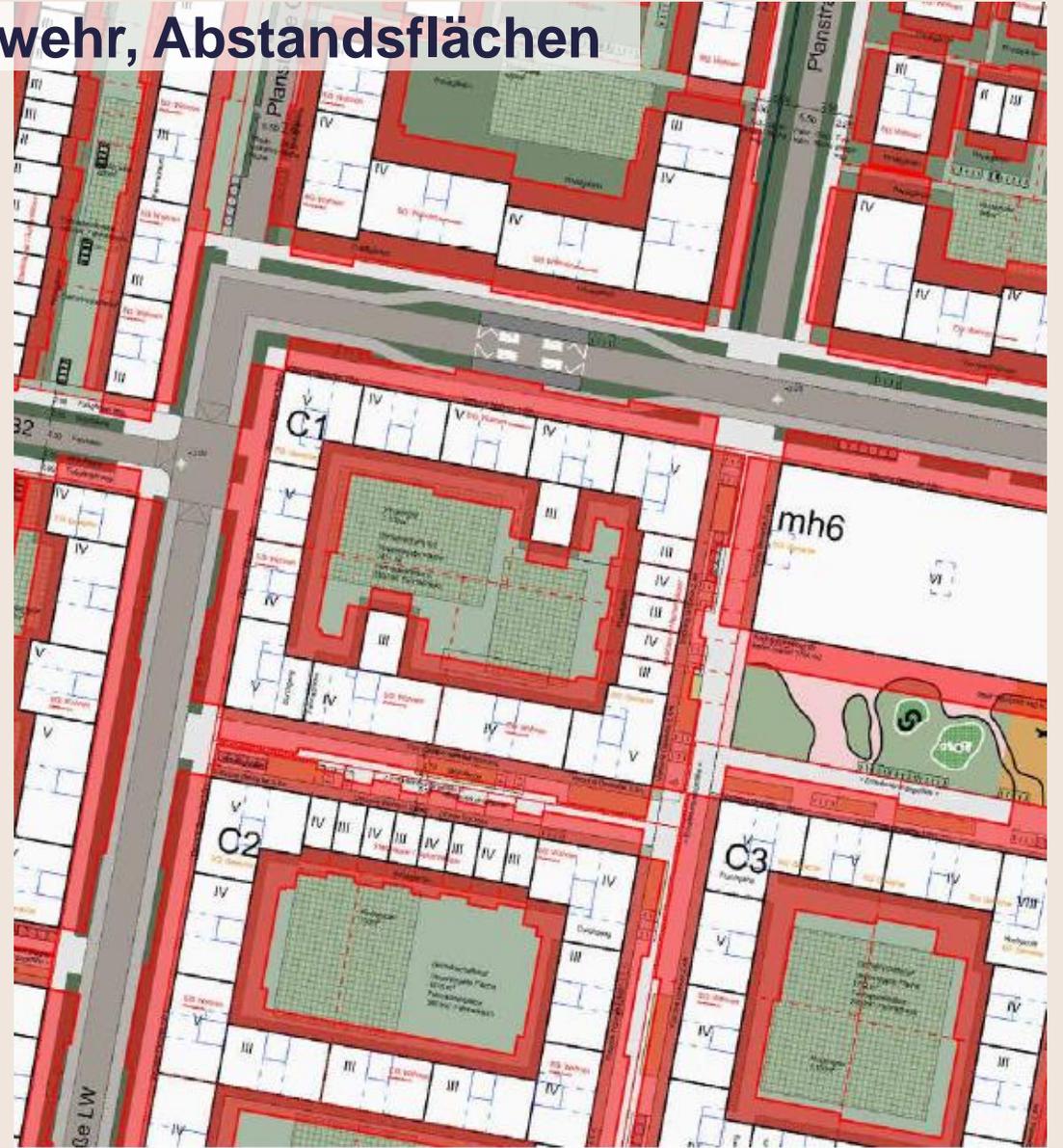
Wohnungstypen | 14m Tiefe, klassische Grundrissvariante



→ Städtebau: Zoom Baufeld Funktionsplan



→ Städtebau: weitere Themen, u.a. Feuerwehr, Abstandsflächen



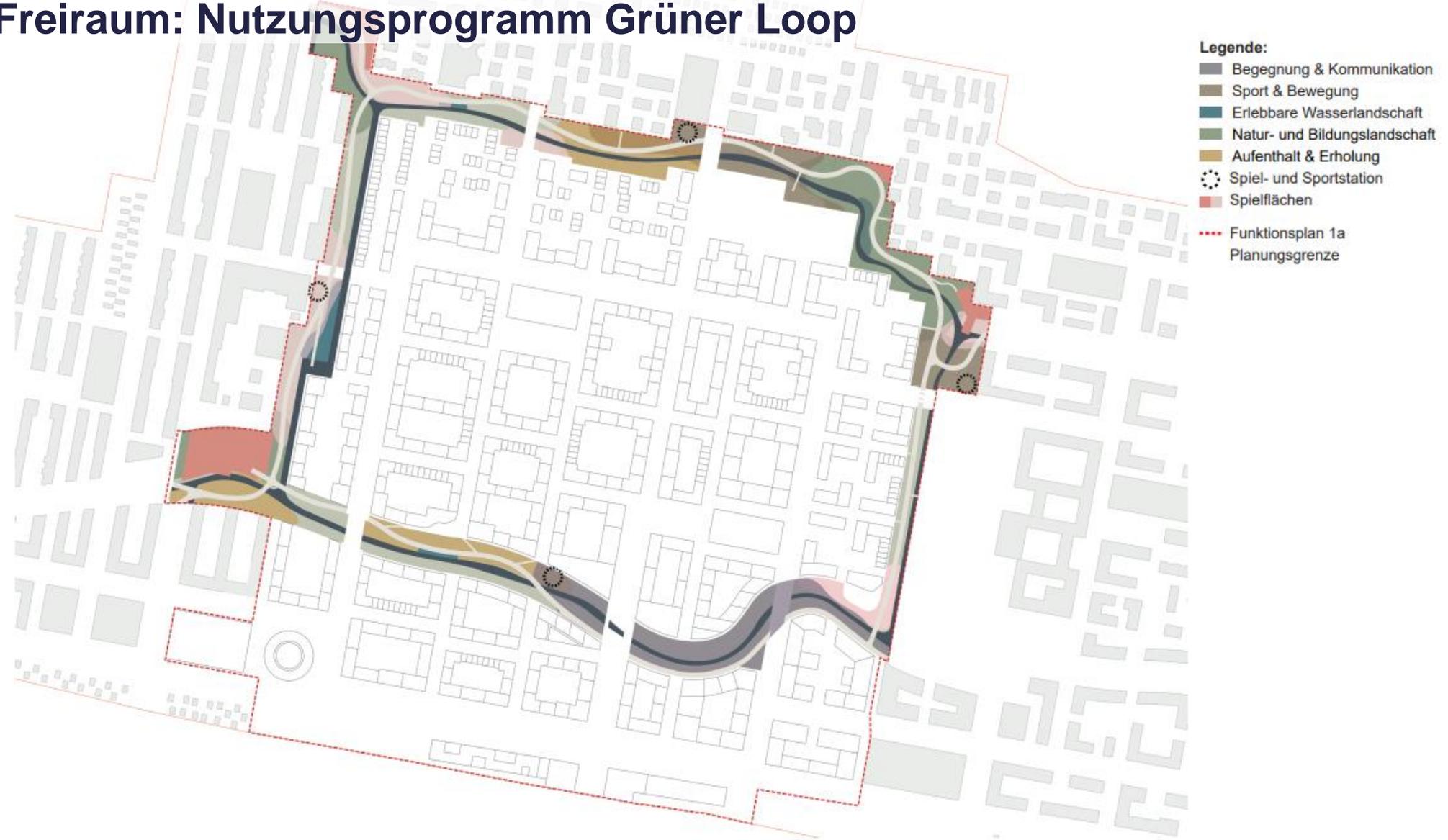
→ Freiraum: Gliederung Freiflächen

Legende:

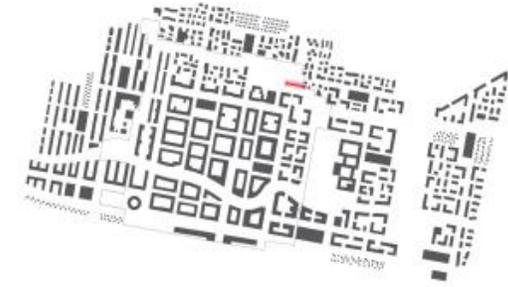
- Öffentlich
- Privat
- Nutzung Anwohner:innen
- Privat mit öffentlichem Nutzungsrecht
- Öffentliche Einrichtungen mit privater Aussenfläche
- Außenfläche öffentlicher Einrichtung mit zeitlich limitierter öffentlicher Nutzung
- Funktionsplan 1a Planungsgrenze



→ Freiraum: Nutzungsprogramm Grüner Loop



→ Freiraum: Grüner Loop GartenQuartier



→ Freiraum: Grüner Loop Wegenetz



→ Freiraum: Zentrale Achse



→ Freiraum: Zentrale Achse



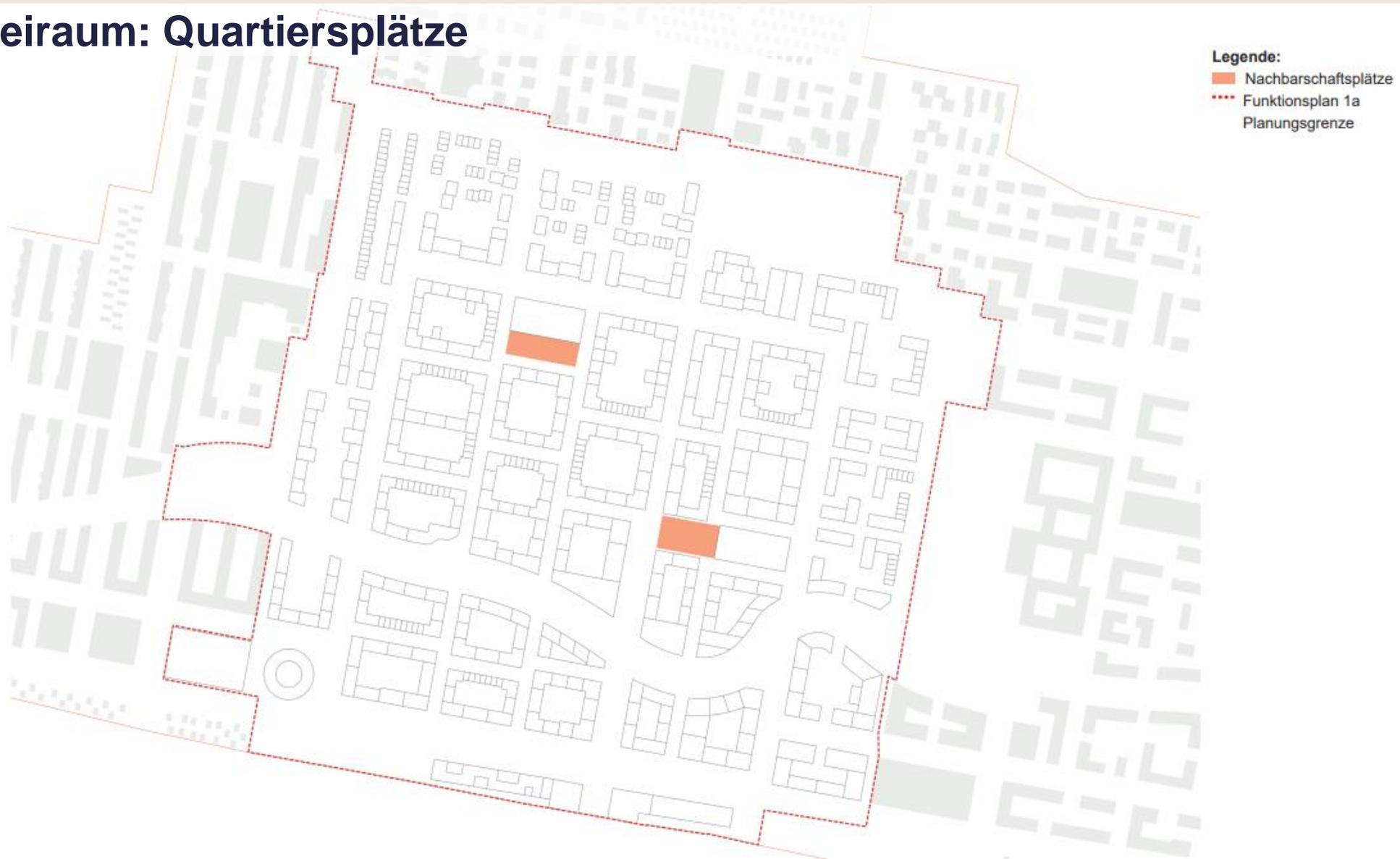
→ Freiraum: Zentrale Achse



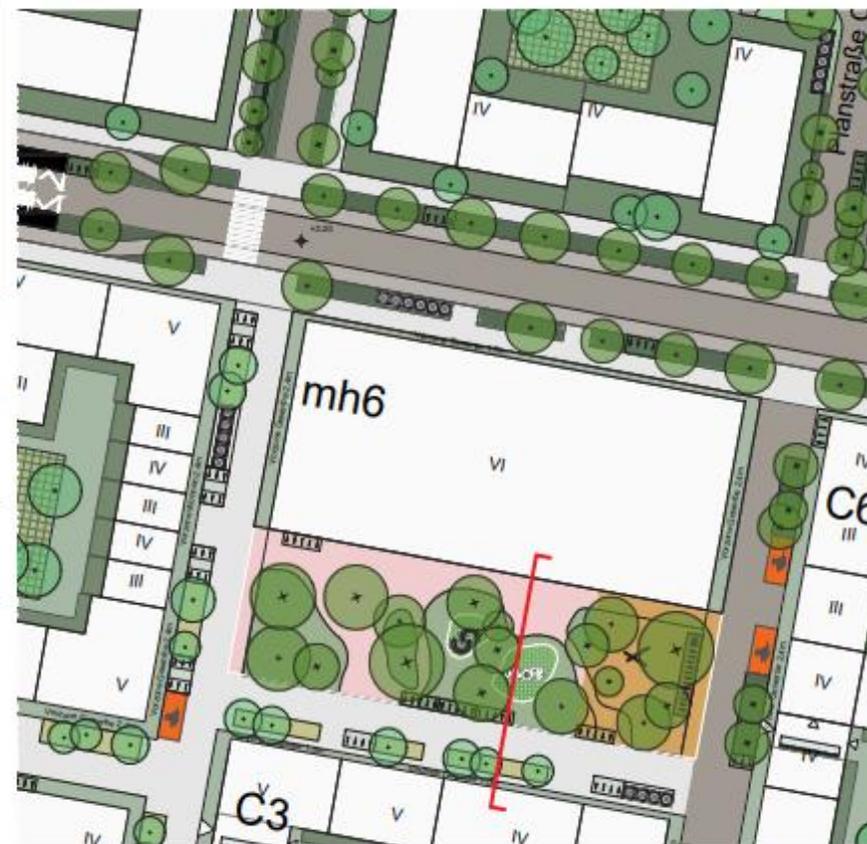
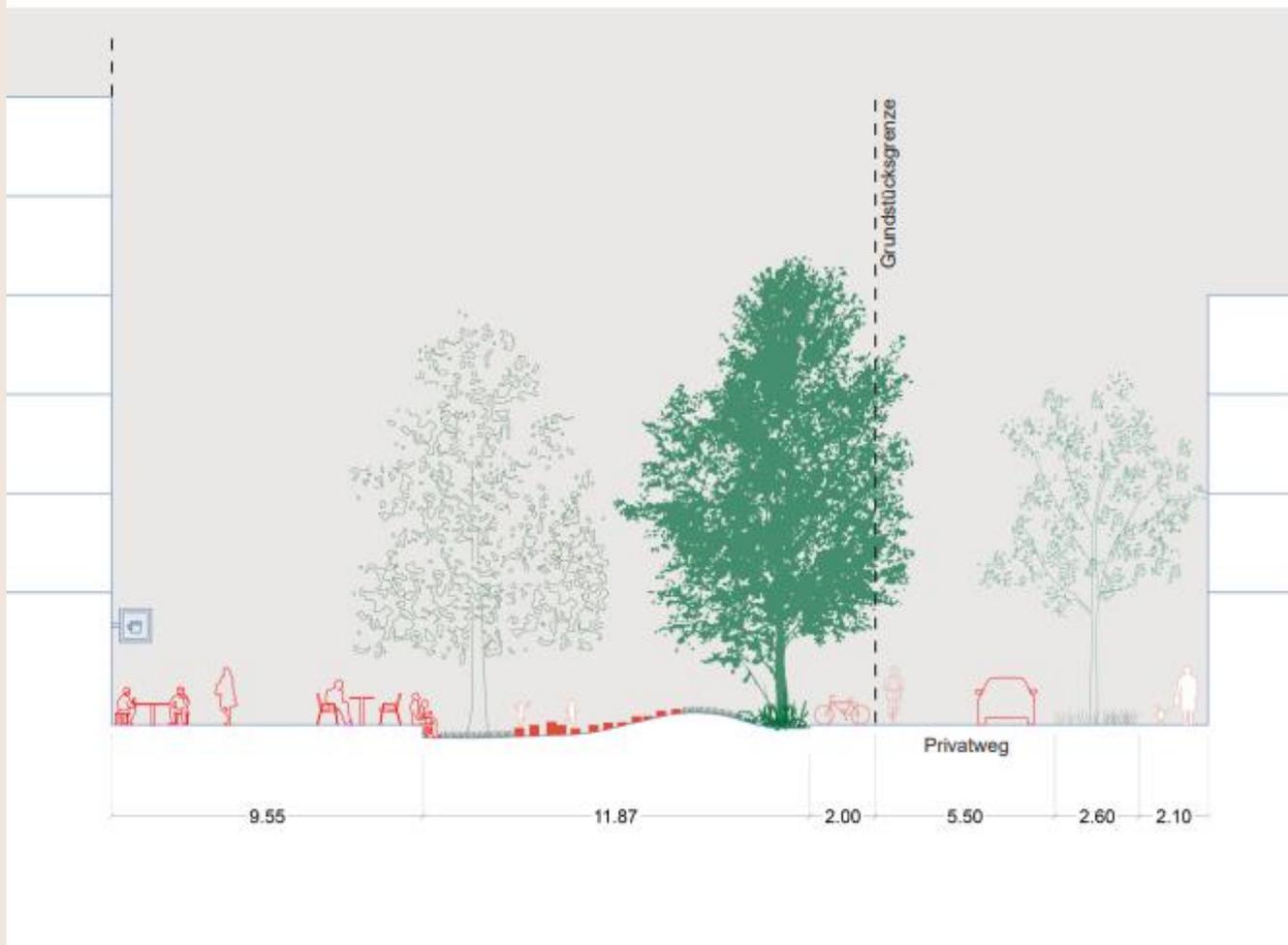
→ Freiraum: Zentrale Achse



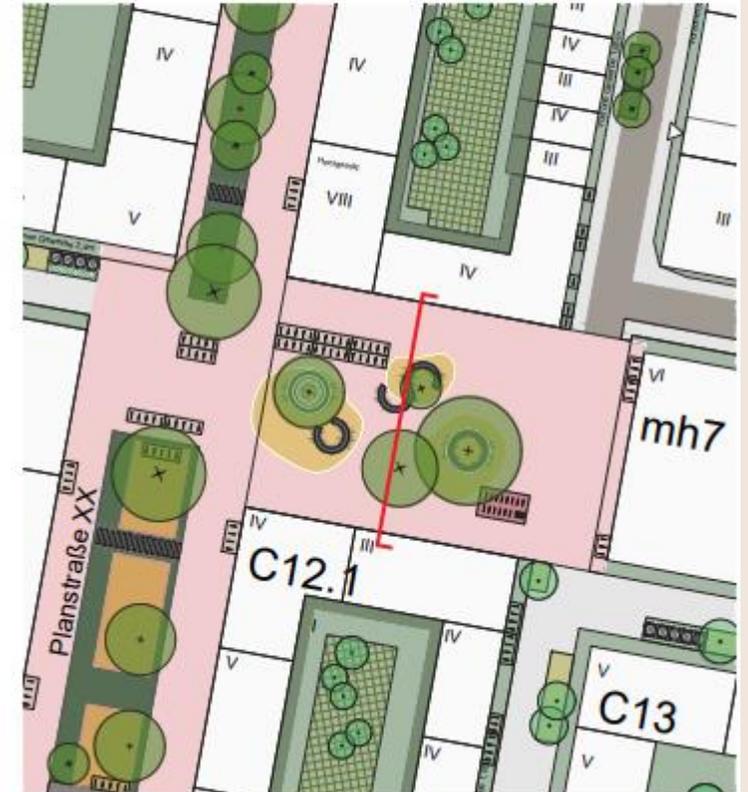
→ Freiraum: Quartiersplätze



→ Freiraum: Quartiersplätze



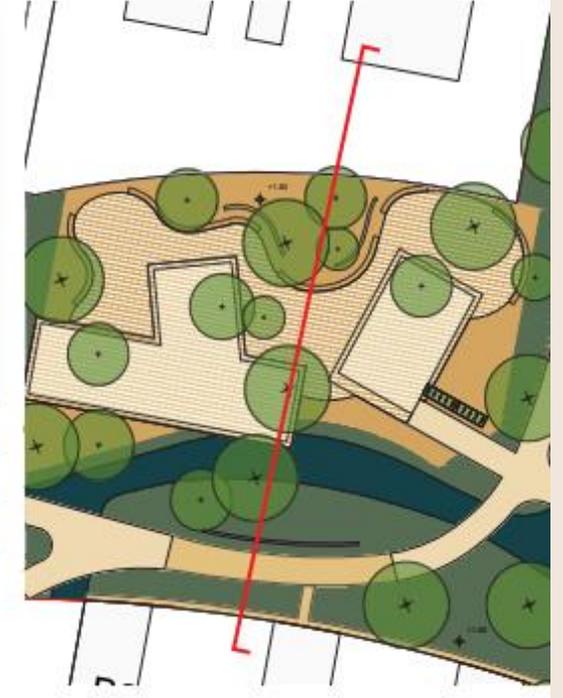
→ Freiraum: Quartiersplätze



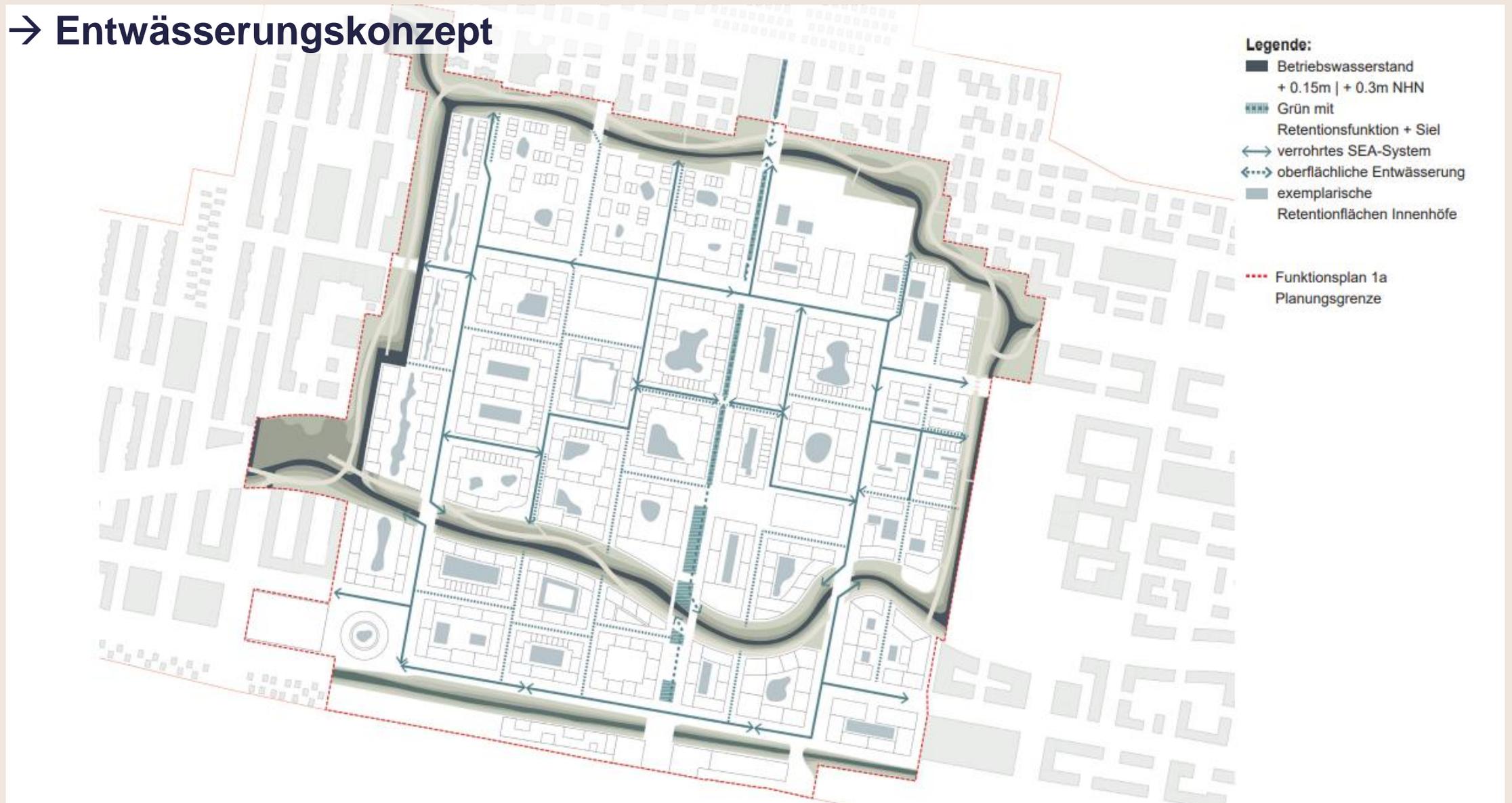
→ Freiraum: Spielplätze und Bewegungsangebote



→ Freiraum: Spielplätze und Bewegungsangebote



→ Entwässerungskonzept

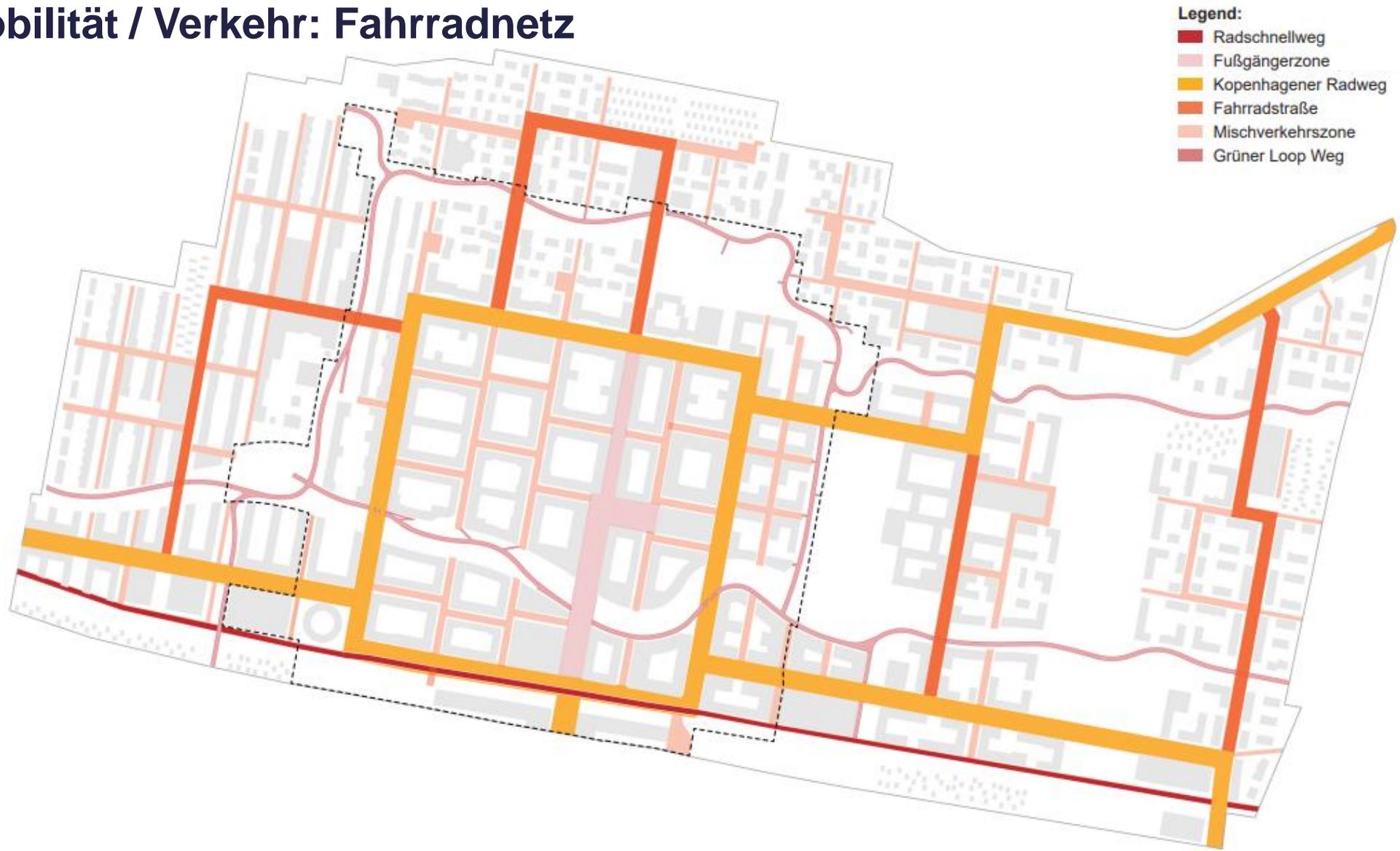


→ Mobilität / Verkehr: Straßennetz

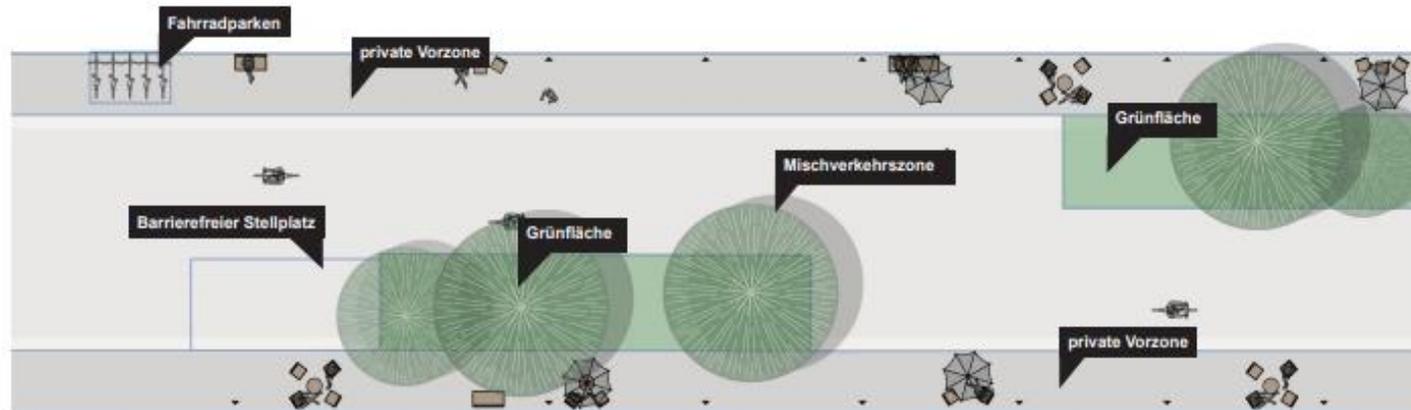
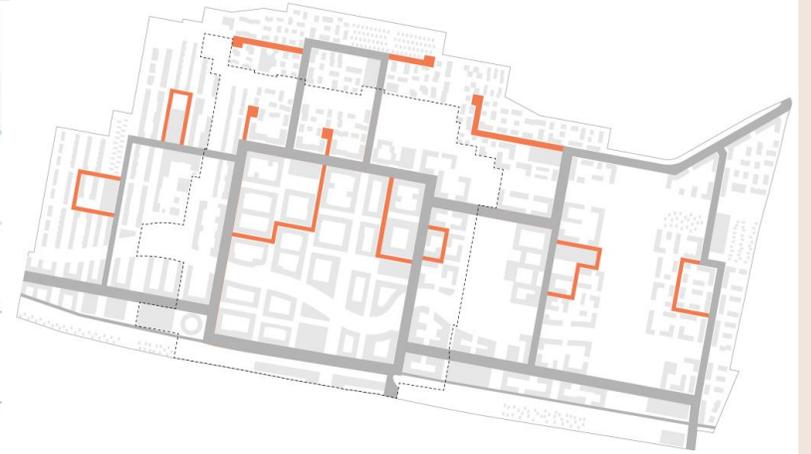
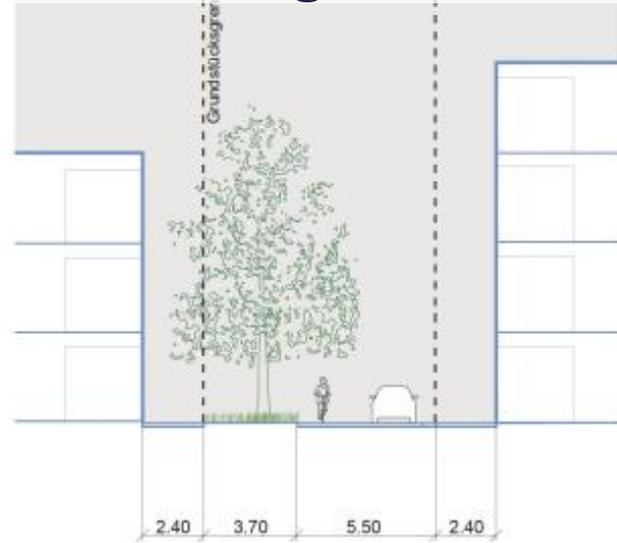
- Legend:**
- Sammelstraßen
 - Ringstraße
 - Wohnstraße
 - Wohnweg
 - Privatweg
 - Radschnellweg



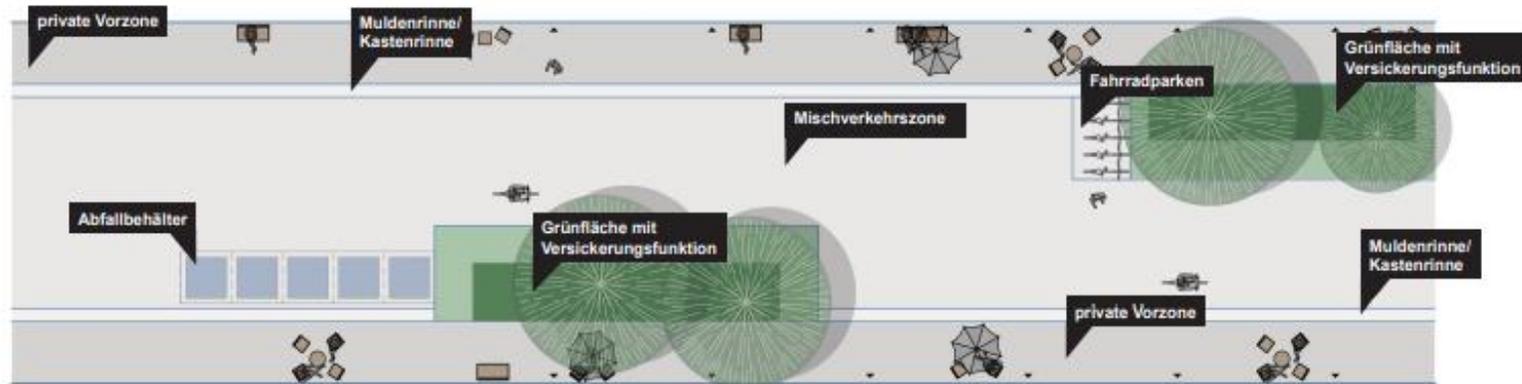
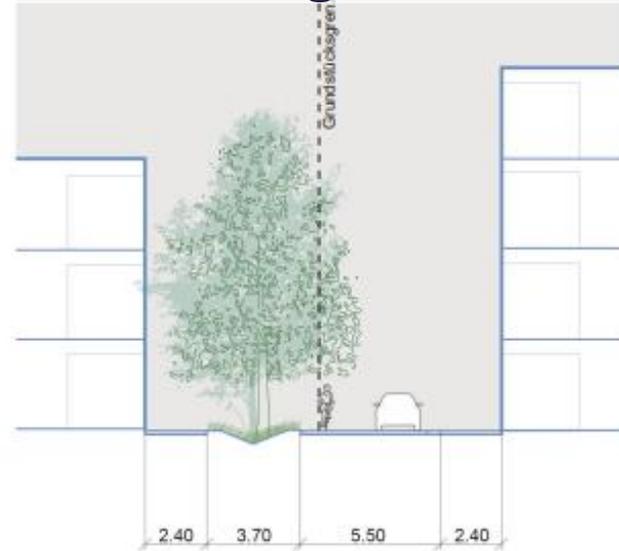
→ Mobilität / Verkehr: Fahrradnetz



→ Mobilität / Verkehr: Beispiel Wohnweg

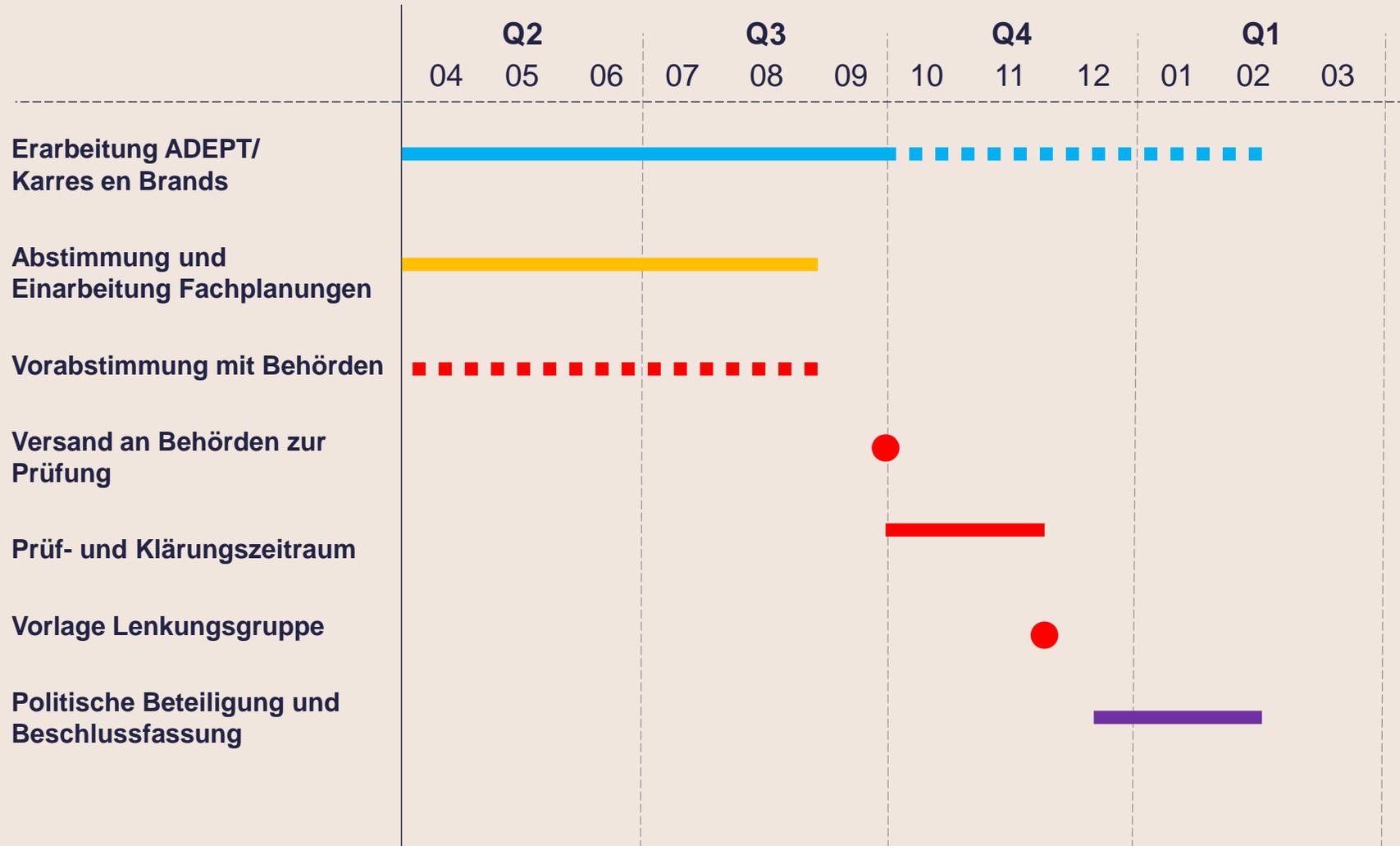


→ Mobilität / Verkehr: Beispiel Privatweg



Weiterer Prozess zur Beschlussfassung

Abstimmung, Abschluss und Beschluss Funktionsplan 1a



Vorgeschaltete Beteiligung zum Wettbewerbsverfahren Grüner Loop

- Bericht zur Veranstaltung am 13. November

Ideenparcours Grüner Loop am 13.11.2022

ALLGEMEINER CHARAKTER
 VISION: mehr Fläche für Starkregen
 16-35m
 Fläche Freihalten
 Angepasst an den Klimawandel
 • Grün Charakter
 • ländlich
 • kleine & große Freiflächen
 • thematisch gestaltet
 • Partizipativ (Community)
 • CO2 neutral, Klimawandel angepasst

IDEENPARCOURS
 MODERATION: Christian Faber IBA
 HERZLICH WILLKOMMEN
 WAS SIND IHRE WÜNSCHE?
 • große Grünflächen
 • hohe Bäume (Alleen)
 • wenig versiegelt
 • Sitzmöglichkeiten
 • Streuobstwiesen

GESTALTUNG
 SIEBANK mit Rückenlehne
 SICHHERHEIT FÜR KINDER FRAUEN
 STREUOBSTWIESEN
 DOORSCHNITTEN ins Wasser
 POSITIVE FARBEN
 Farblich, differenzierte WEGEFÜHRUNG
 BELEUCHTUNG
 WURZELWERK VIEL PFLEGE
 PRO: LUFT, LEBENSRAUM, SCHATTEN, CO2 SPEICHER
 KONTRA: WURZELWERK VIEL PFLEGE
 BERGE & HÜGEL
 ASCHENBECHER

COMMUNITY
 KINDERBAUERNHOF
 SCHUTZ VOR DIEBSTAH
 SITZGELEGENHEITEN an attraktiven ORTEN
 BEGEGNUNGS-ORTE
 TREFFPUNKT FÜR DEMOKRATIEBILDUNG
 GEMEINSAM GÄRTNERN
 eindeutige WEGEFÜHRUNG
 INTERKULTURELLER AUSTAUSCH
 Bauland für KUNST GRAFFITI
 Schwimmbad & Freibad
 Wasserspielfeld für KINDER
 TREFFPUNKT für JUGENDLICHE für ZUM GESTALTEN (BEISPIEL AUS STUTTGART)
 RUHIGE BEREICHE
 LAUTE & LEISE

NUTZUNG
 • verschied. Spielplätze
 • Lernpfade, Barfußpfade
 • Kulturzentrum
 • Bereich für Tiere
 • Kunst im öff. Raum
 • Bereich für Sport (Trend etc.)
 • Naturnahe GESTALTUNG für mehr ARTENVIELFALT
 KONTAKT ZUR NATUR FÖRDERN
 STEIN & HOLZHAUEN



→ Onlinebeteiligung noch bis 27.11. möglich: <https://gruenerloop.beteiligung.hamburg>

WERDE OBER BILL WERDER

Oberbillwerder digital

- Besuchen Sie unsere Internetseite unter www.oberbillwerder-hamburg.de
- Hören Sie unseren Podcast „Hallo Hamburg! Stadt neu bauen“ unter: www.oberbillwerder-hamburg.de/podcast/
- Abonnieren Sie auch unseren Newsletter unter www.oberbillwerder-hamburg.de/
- Und folgen Sie uns auf Instagram [@oberbillwerder](https://www.instagram.com/oberbillwerder)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

