Oberbillwerder – Projektdialog am 18.11.2024

→ **Bericht zum aktuellen Planungsstand, neue Wohnräume, soziale Infrastrukturen sowie Umwelt und Naturschutz**

Alexander Prochaska
Technische Leitung, IBA Hamburg GmbH

Christian Faber
Projektkoordinator Oberbillwerder, IBA Hamburg GmbH

Agenda

1 → Masterplan OBW

2 → Einblick in die aktuellen Planungen

3 → Soziale Infrastruktur und Wohnen

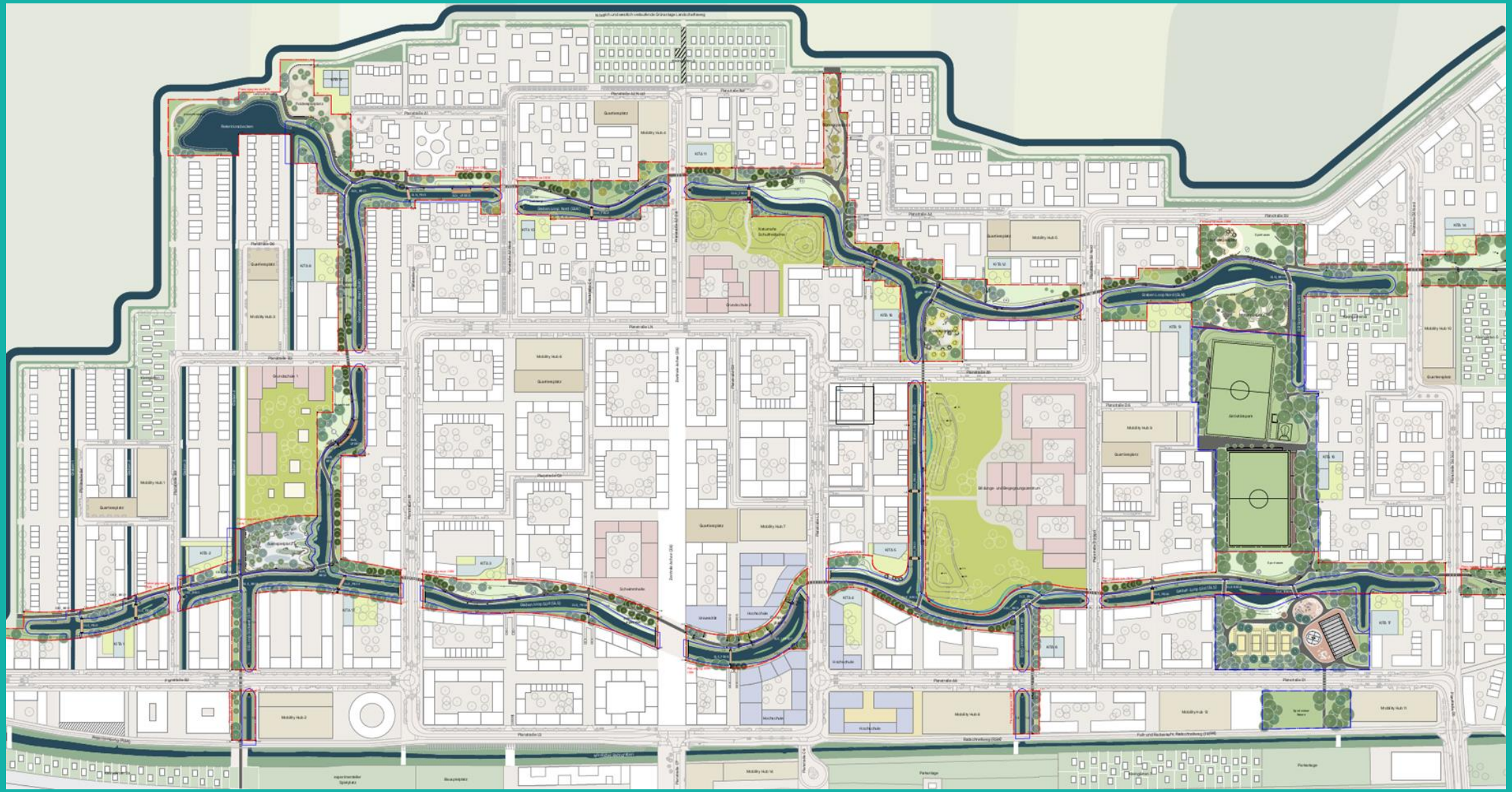
4 → Umwelt und Naturschutz

Masterplan Oberbillwerder (2023)

→Masterplan Oberbillwerder, Stand: Januar 2019 (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

1 → Einblick in aktuelle Planungen

- Wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren



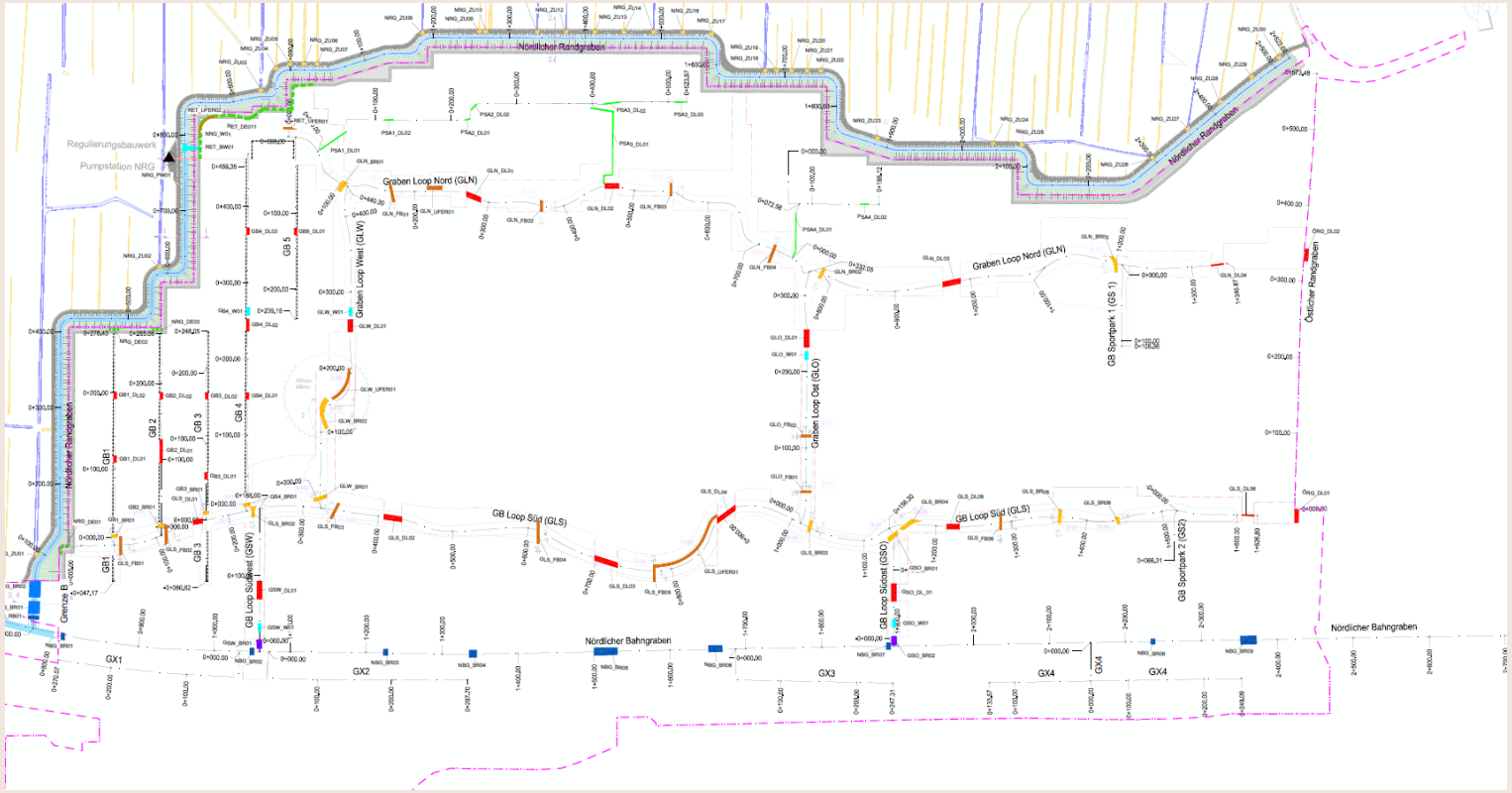
→Planungstand LOIDL, 2024

Wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren

→ **Regenwasser-management**

→ Informationsvideo „So funktioniert die Entwässerung von OBW“: https://www.oberbillwerder-hamburg.de/so-funktioniert-die-entwaesserung-in-oberbillwerder/

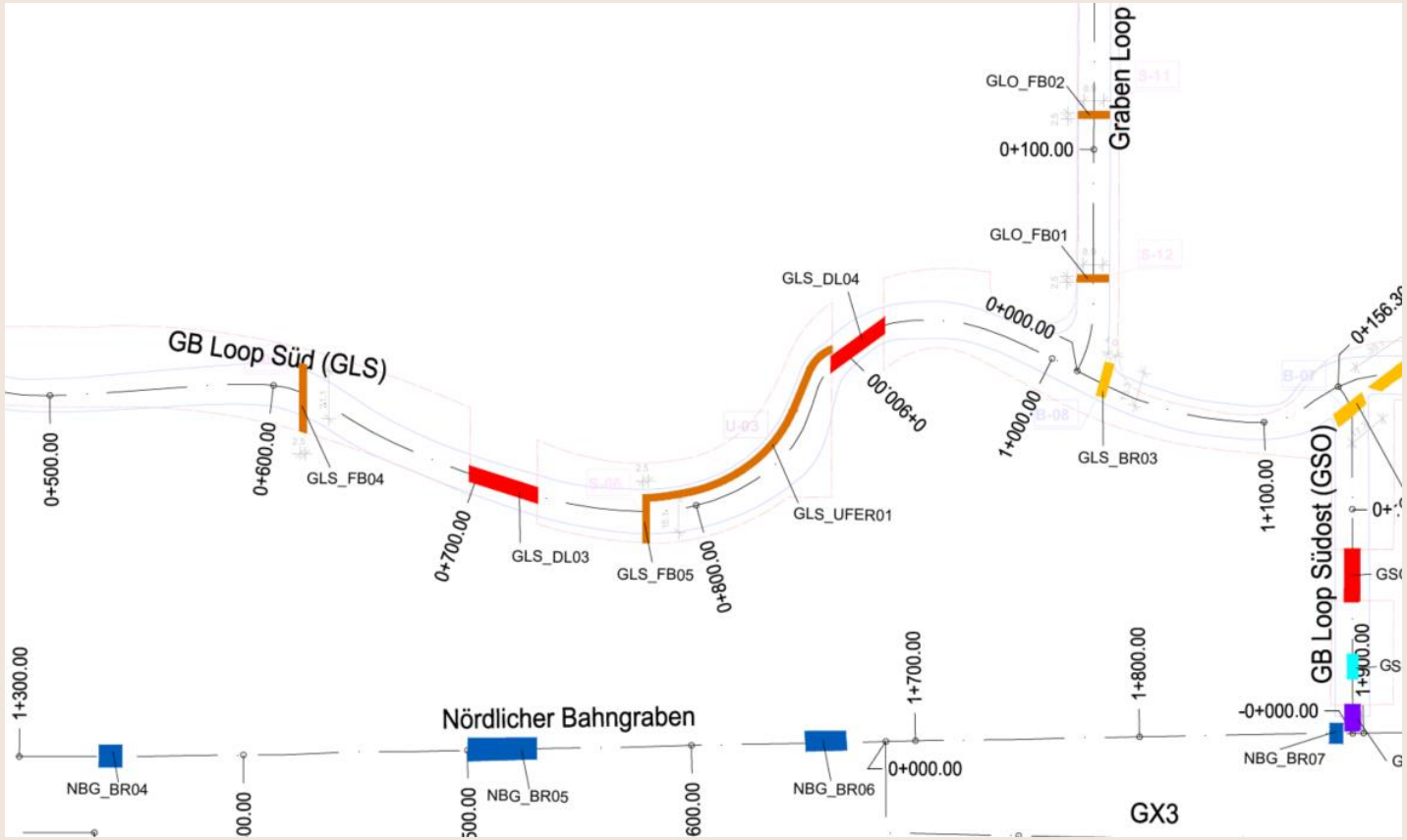
Wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren



→ **Bauwerksverzeichnis**

- Wehre
- Ufereinbauten
- Brücken
- Durchlässe
- etc.

Wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren



→ **Bauwerksverzeichnis**

- Wehre
- Ufereinbauten
- Brücken
- Durchlässe
- etc.

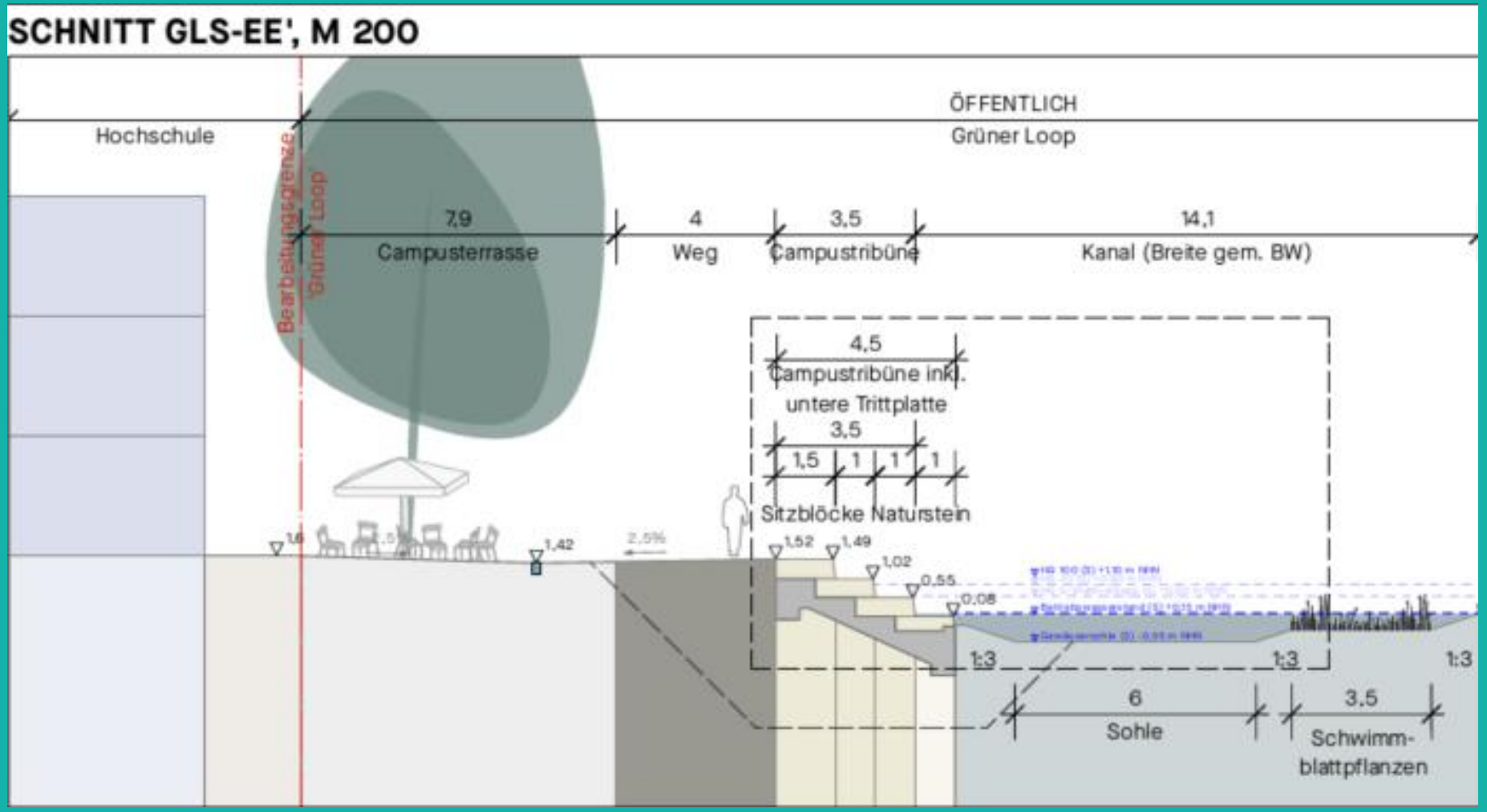
Einblicke in die wasserwirtschaftliche Anlage

→ **Vom Groben ins Feine**

- Gestaltung und Planung durch den Landschaftsarchitekten
  - → Entwurfsplanung
- Übernahme der Planung in die Technischen Bedingungen (Geotechnik, Wasserwirtschaftliche Anlage)
  - → Umweltauswirkungen, Hydraulik, Tragwerksplanung, etc….

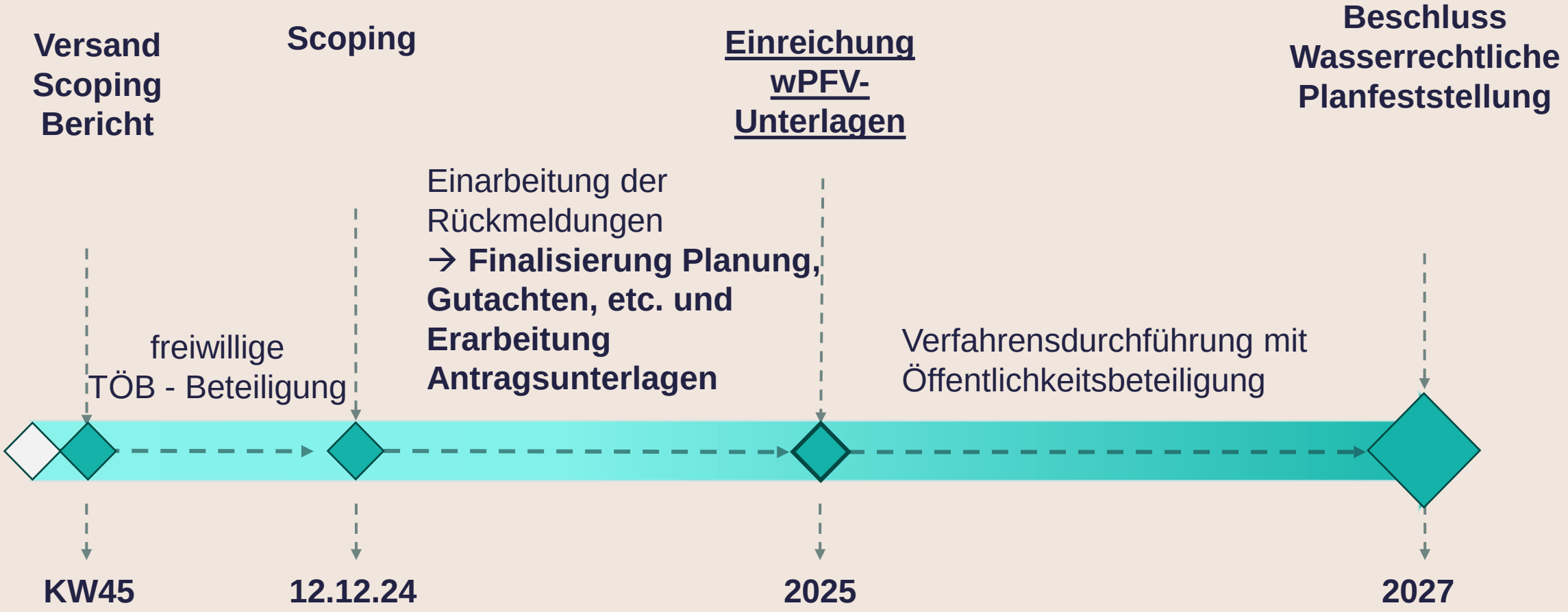
→ Bildunterschrift bei dunklen Hintergründen muss Listenebene 2 verwendet werden

Einblicke in die wasserwirtschaftliche Anlage



→ Bildunterschrift bei dunklen Hintergründen muss Listenebene 2 verwendet werden

Verfahrensablauf



2 → Soziale Infrastruktur und Wohnen

- Wohnformen für eine Vielzahl von Lebensstilen
- Baugemeinschaften in OBW
- Überblick soziale Infrastrukturen
- Bürgerzentrum

Wohnformen für eine Vielzahl an Lebensstilen

→ Visualisierung Grüner Loop (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

Wohnformen für eine Vielzahl an Lebensstilen

Wohnformen für eine Vielzahl an Lebensstilen

- → **Unterschiedliche Wohnformen**: Gemischtes Angebot an Eigentumswohnungen, Mietwohnungen und öffentlich geförderten Wohnungen
- → **Baugemeinschaften** als zentraler Bestandteil des Wohnungsangebots in Oberbillwerder (ca. 20 % aller Wohnungen)
- → **Konzeptausschreibungen**: Das Konzept wird bei der Grundstücksvergabe stärker als der Preis gewichtet

Umsetzung Senatsstrategie „Wohnen bleiben im Quartier“

- → **Ziel:** Kleinräumige, wohnraumnahe, pflegerische Versorgung
- → Hoher Anteil an barrierefreien Wohnungen, Kooperation mit Pflegedienst
- → Mehrere Quartierstreffs verteilt im Stadtteil
- → Hohes Angebot an inklusiven Wohnformen (Haus-Pflege-Gemeinschaften, Mutter-Vater-Kind Wohngruppen, Wohnen mit Assistenz für Menschen mit Behinderung)
- → Bündelung als „Versorgungscluster“

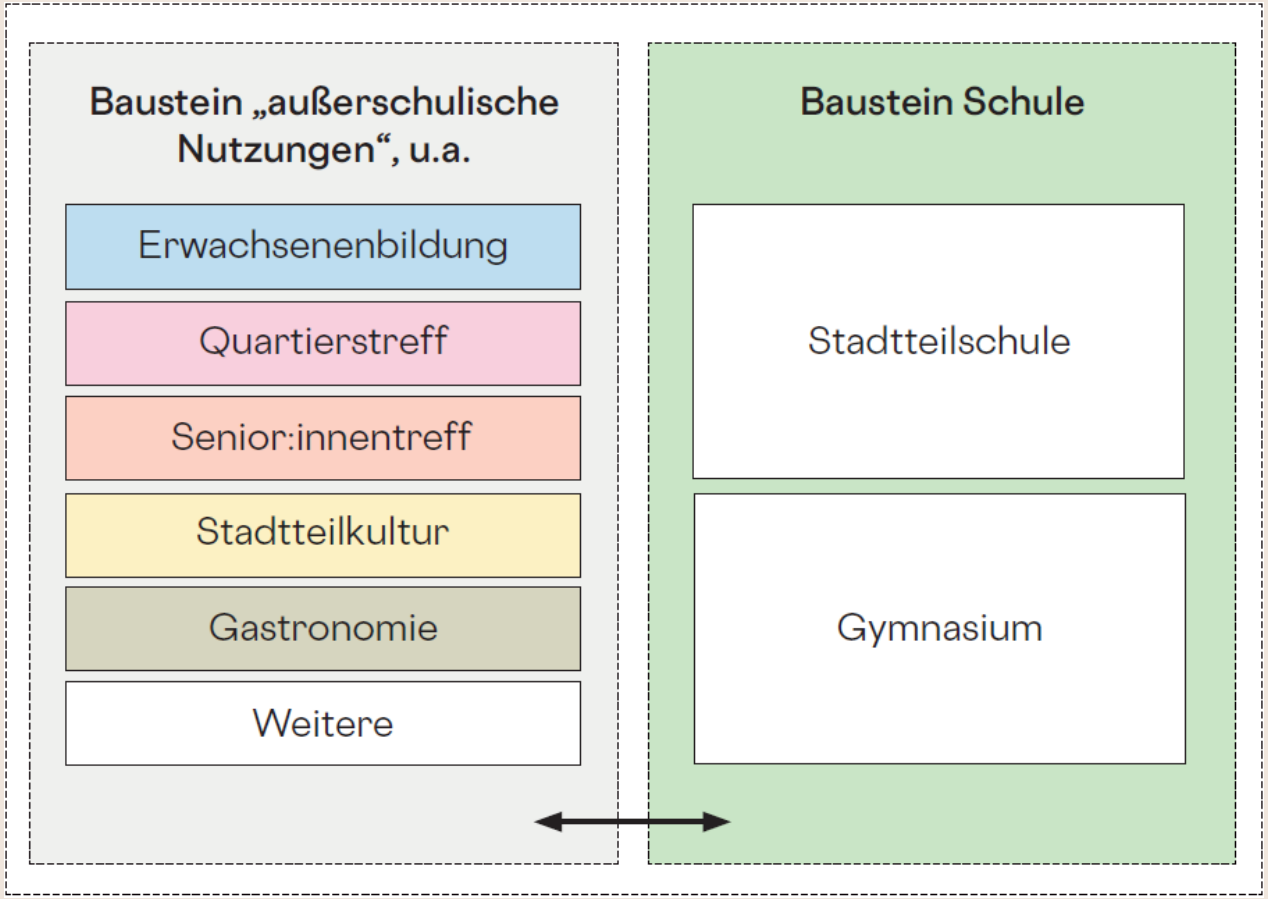
Überblick soziale Infrastruktur

- → Kitas
- → Zwei Grundschulen
- → Gymnasium
- → Stadtteilschule
- → Schwimmbad
- → Hochschule HAW
- → Aktivitätspark: Sportplätze auch für Vereinssport
- → Bildungs- und Begegnungstätte
- → …

→Strukturplan Oberbillwerder, Stand: 2022 (© IBA Hamburg GmbH / ADEPT mit Karres + Brands)

Bildungs- und Begegnungszentrum (BBZ)

→Bausteine im BBZ



Vision BBZ

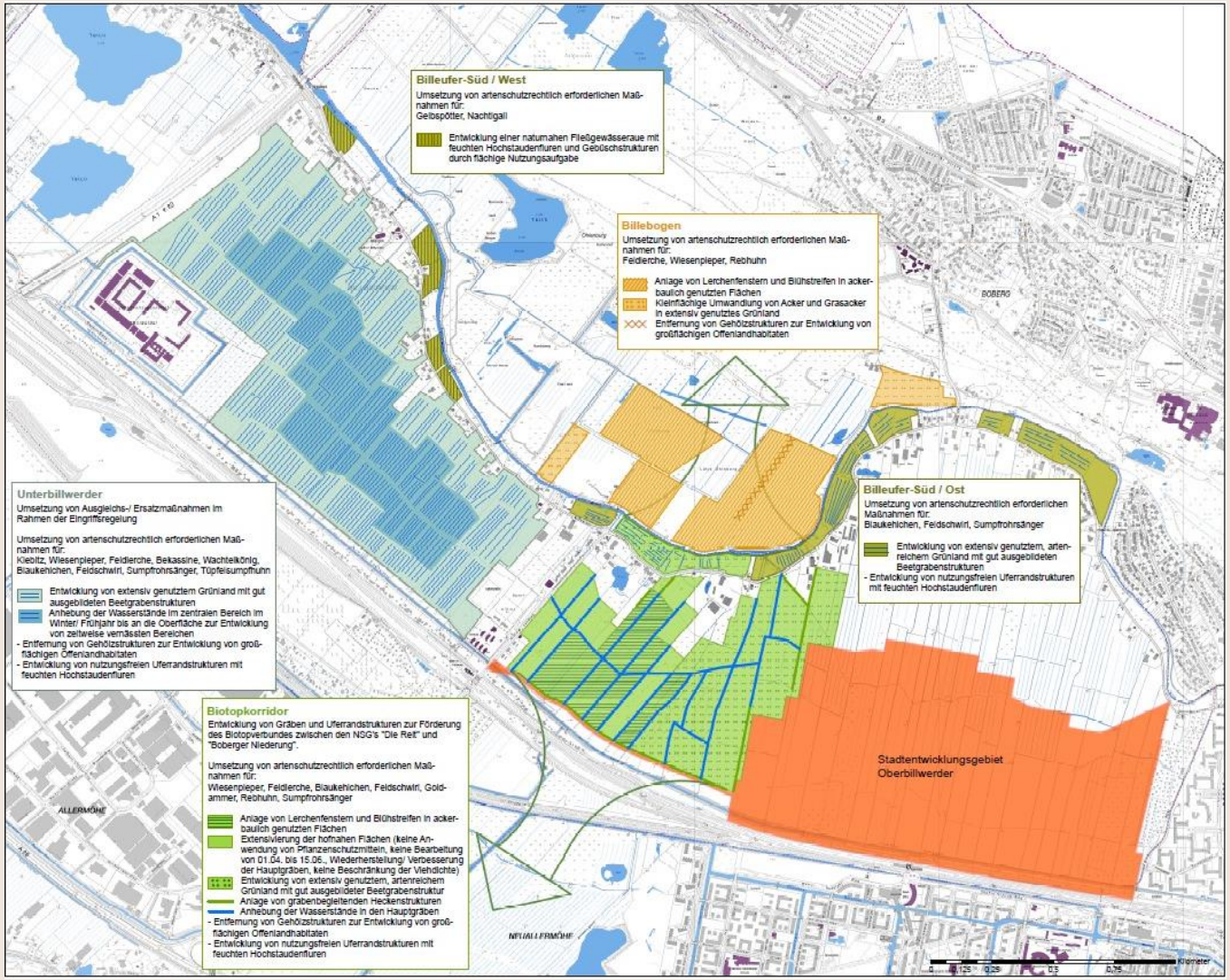
- → Zentraler **Begegnungsort** im Stadtteil Oberbillwerder
- → Third Place: Das BBZ öffnet sich zum Stadtteil und wird somit zum **Wohnzimmer Oberbillwerders**
- → **Flexible Angebotsstruktur** mit vielfältige Mitgestaltungsoptionen

→ Vision BBZ (©Leonie Herzog)

3 → Umwelt und Naturschutz

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen



→ Ausgleichskonzept Oberbillwerder, BUKEA, Stand 27.09.2018.

CEF-Maßnahme Fledermausquartiere

Mögliche Arten

(1) Breitfügelfledermaus

(2) Mückenfledermaus

(3) Wasserfledermaus

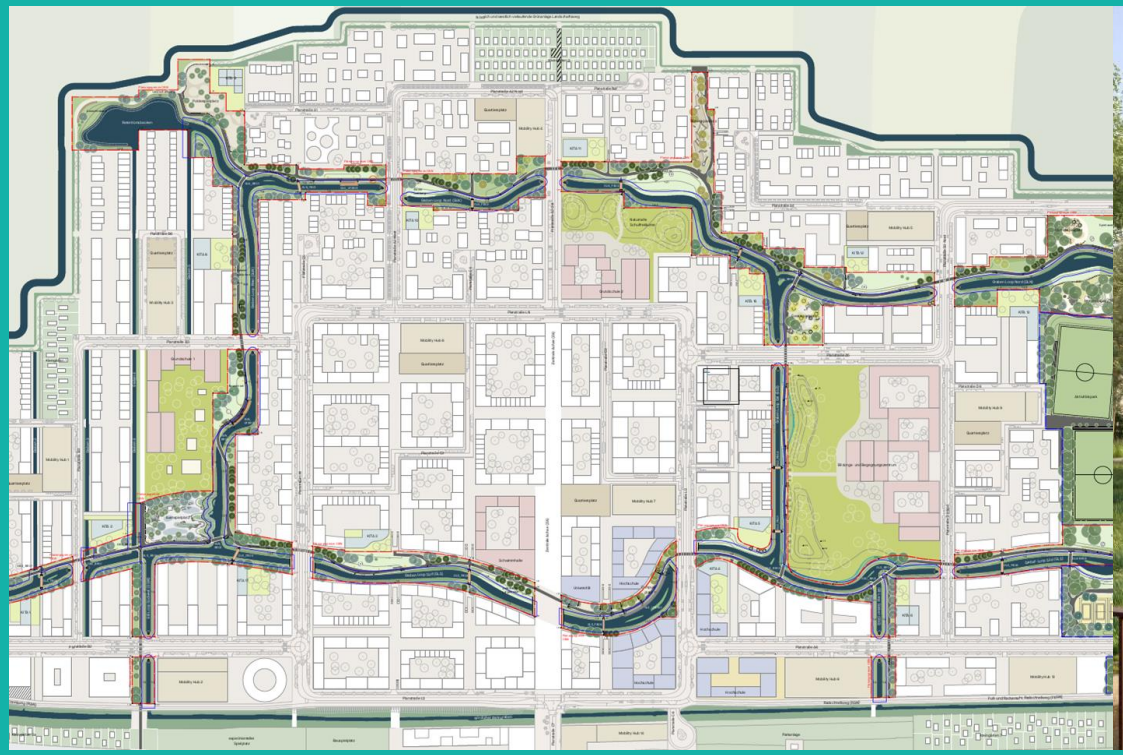
(4) Zwergfledermaus

(5) Rauhautfledermaus

(6) Großer Abendsegler

→Ersatzquartiere Fledermäuse

Ökologische Gestaltung



→Planungstand LOIDL, 2024

Information und Dialog

→ **Fortsetzung von bewährten Veranstaltungsformaten, z.B.:**

- Jährlicher Projektdialog
- OBW-Infopoint in HASPA am Fleetplatz
- Dialogbike regelmäßig in Bergedorf
- Regelmäßiger OBW-Newsletter, aktuelle Infos auf www.oberbillwerder-hamburg.de
- Podcast „Hallo Hamburg! Stadt neu bauen“

→Oben: Dialogbike im Einsatz in Bergedorf, Foto: Bergedorfer Zeitung 25.02.2023
Unten: Eröffnung Infopoint OBW 19.12.2023

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

→ Wir sehen uns an den Thementischen!

WERDE OBER BILL WERDER

Hallo Hamburg! Stadt neu bauen
IBA Hamburg GmbH
@ibahamburg
@iba_hamburg