

WERDE
OBER
BILL
WERDER

Oberbillwerder – Projektdialog am 24.11.2025

→ Bericht zum aktuellen Planungsstand, neue Wohnräume,
soziale Infrastrukturen sowie Umwelt und Naturschutz

Alexander Prochaska

Technische Leitung, IBA Hamburg GmbH

Christian Faber

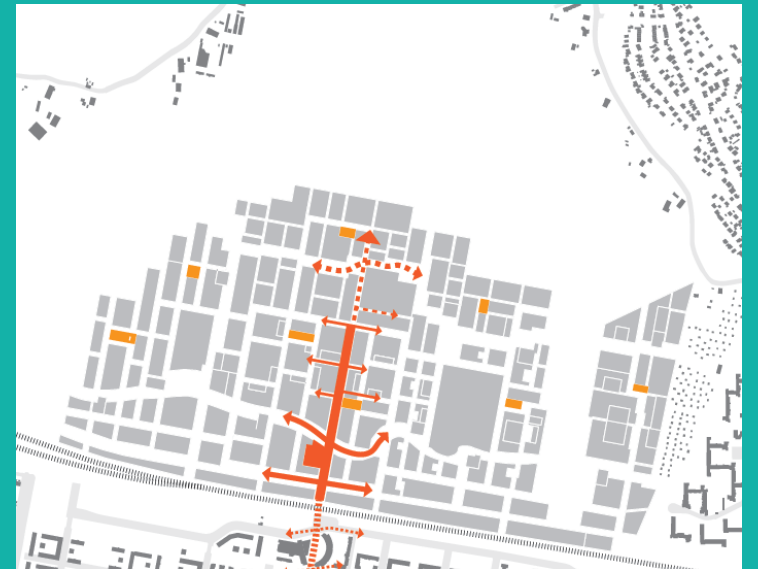
Projektkoordinator Oberbillwerder, IBA Hamburg GmbH

Agenda

- 1 → Masterplan OBW
- 2 → Bauablauf
- 3 → Einblick in die aktuellen Planungen
- 4 → Quartiersentwicklung

1 → Masterplan Oberbillwerder (2023)





2 → Bauablauf

- Erklärfilm
- Nächste Schritte
- Aufwachsen des Stadtteils

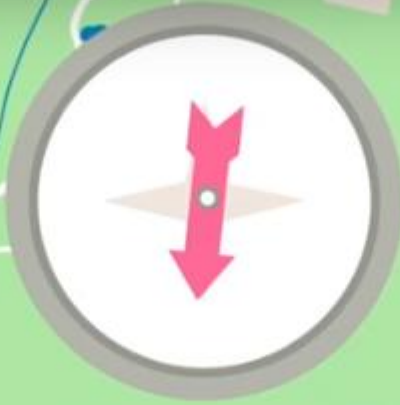




Oberbillwerder — Vom Plan zum Stadtteil



Link kopier...



WEITERE VIDEOS

S
Allermöhe



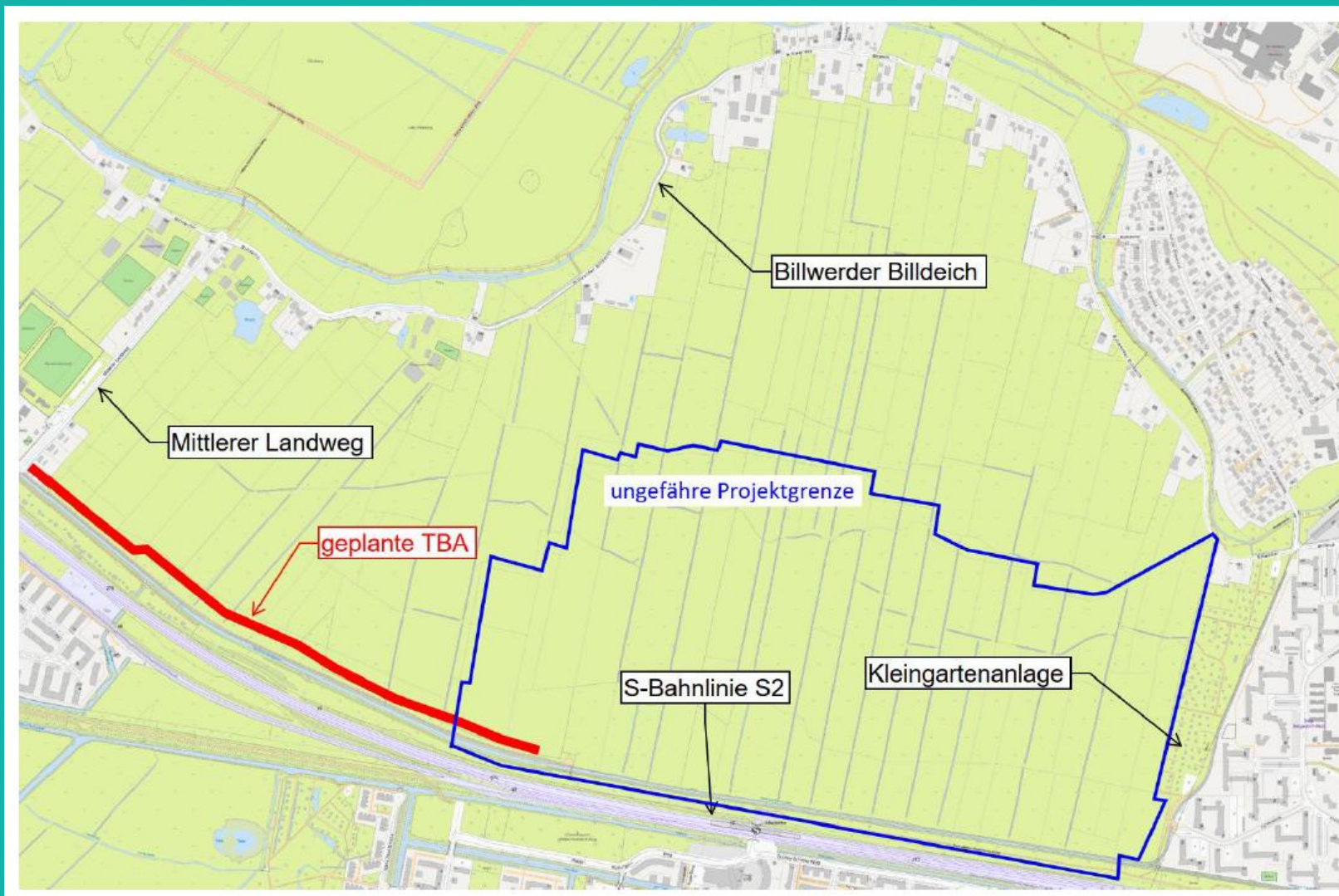
2:08 / 4:51



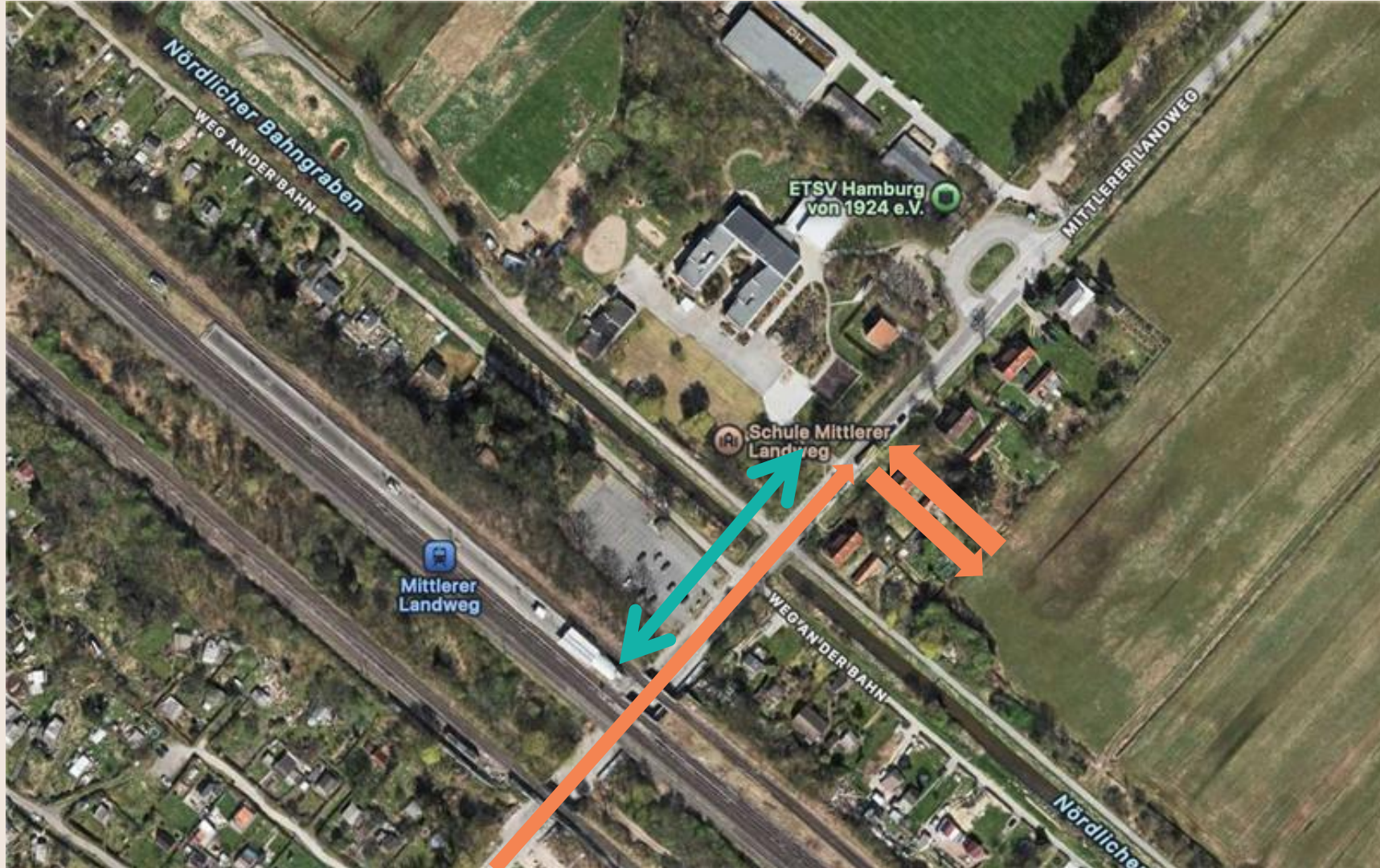
YouTube



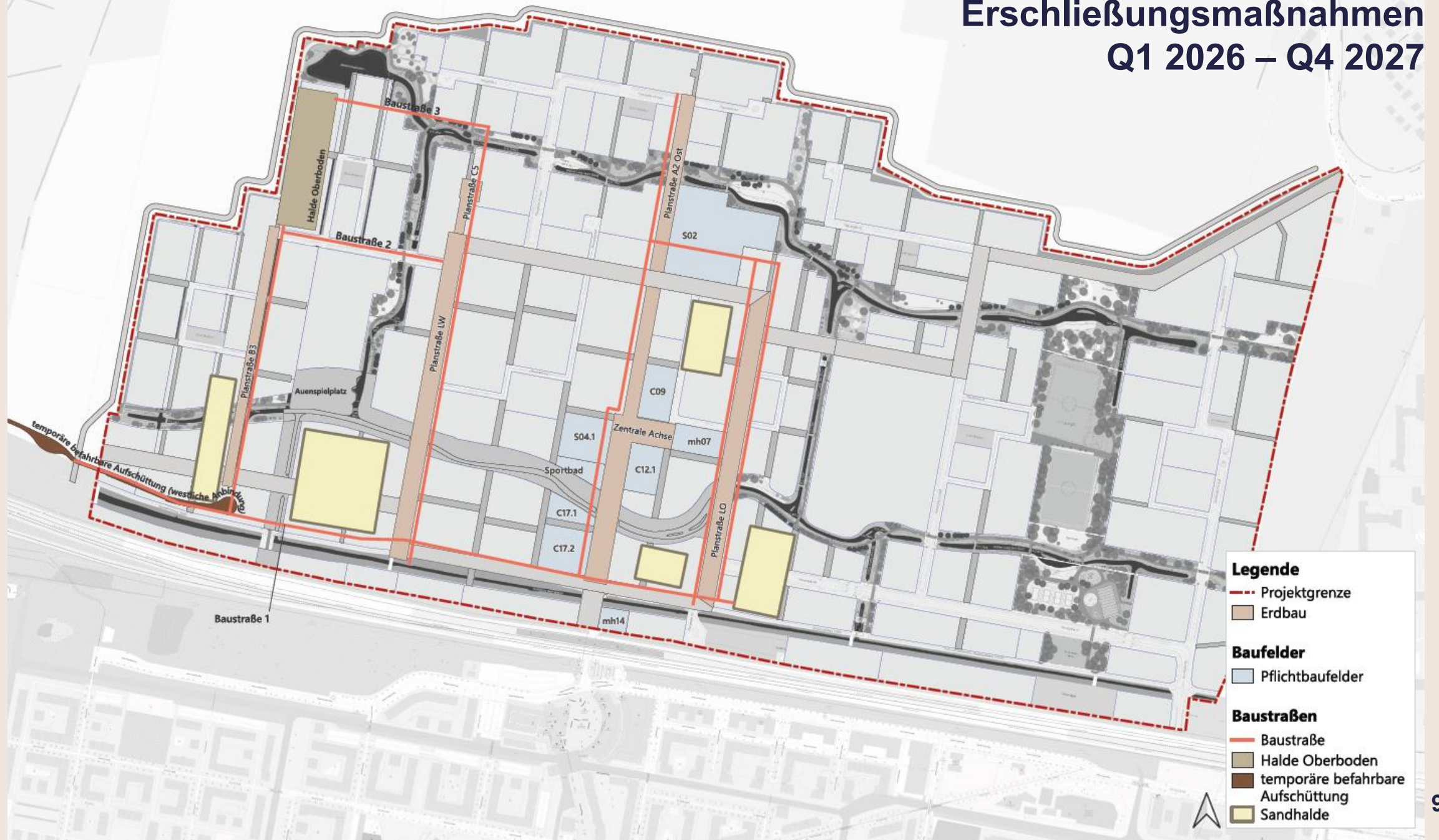
Zufahrt ins Projektgebiet (TBA):



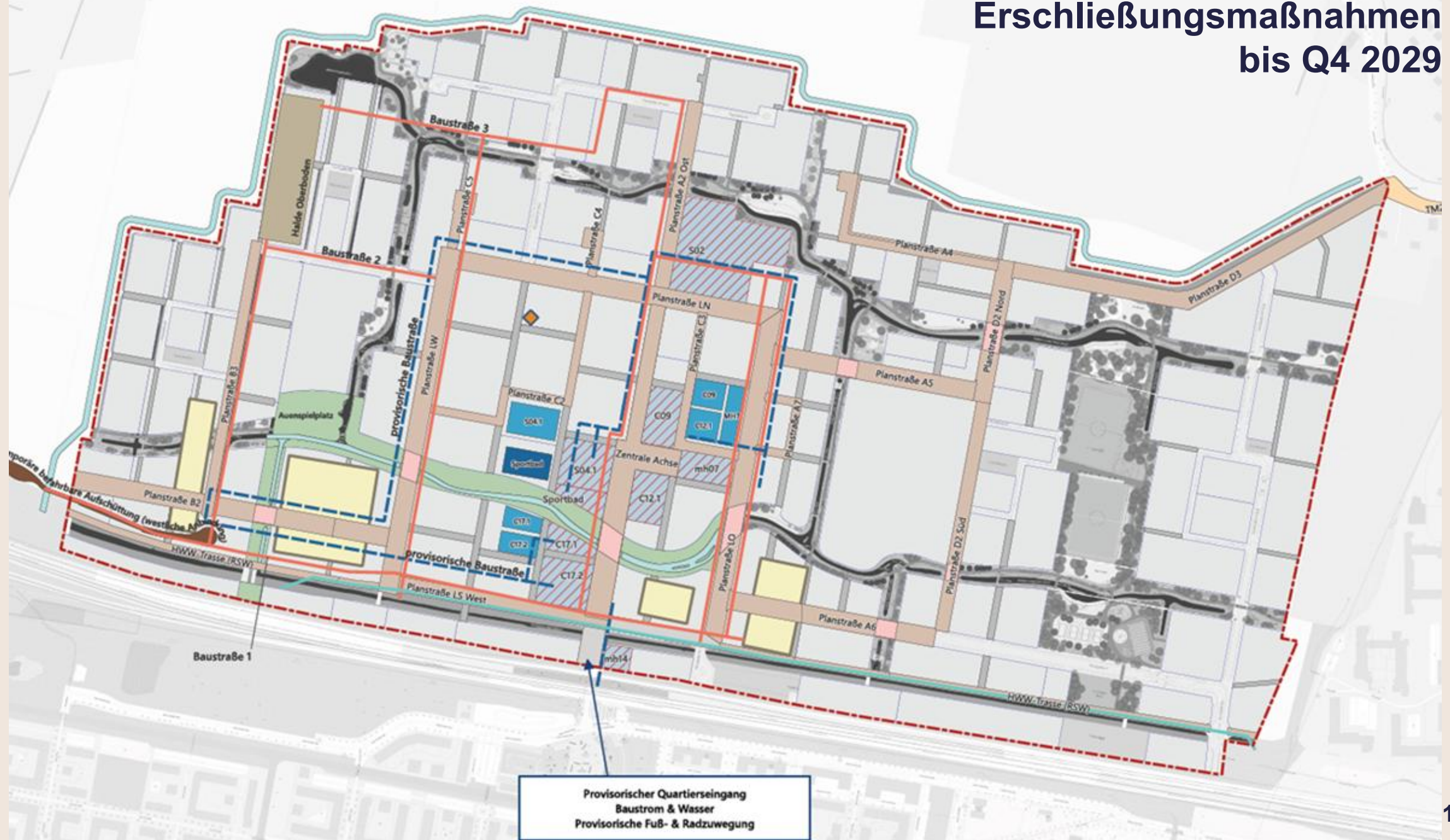
Der sichere Schulweg



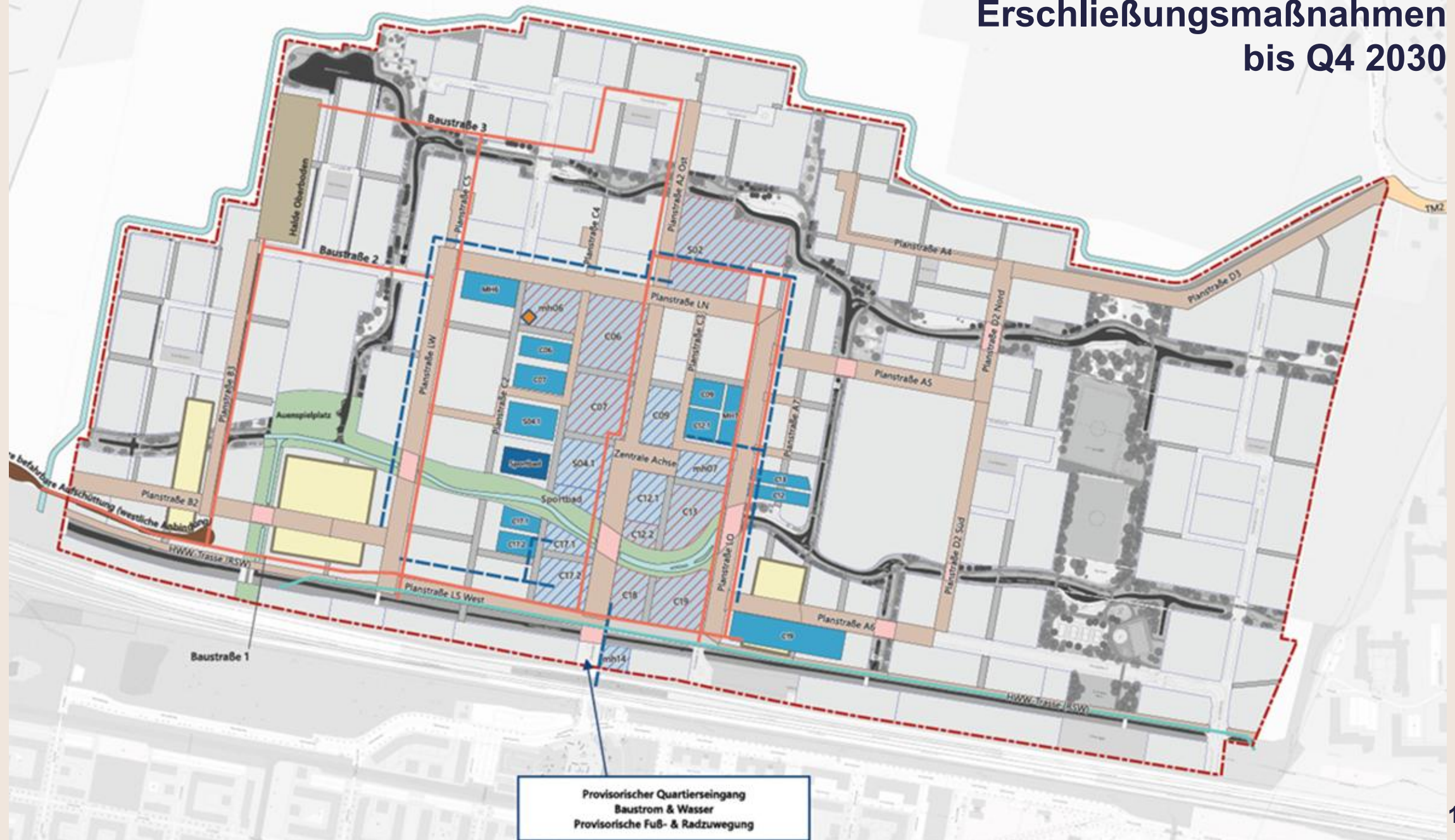
Erschließungsmaßnahmen Q1 2026 – Q4 2027



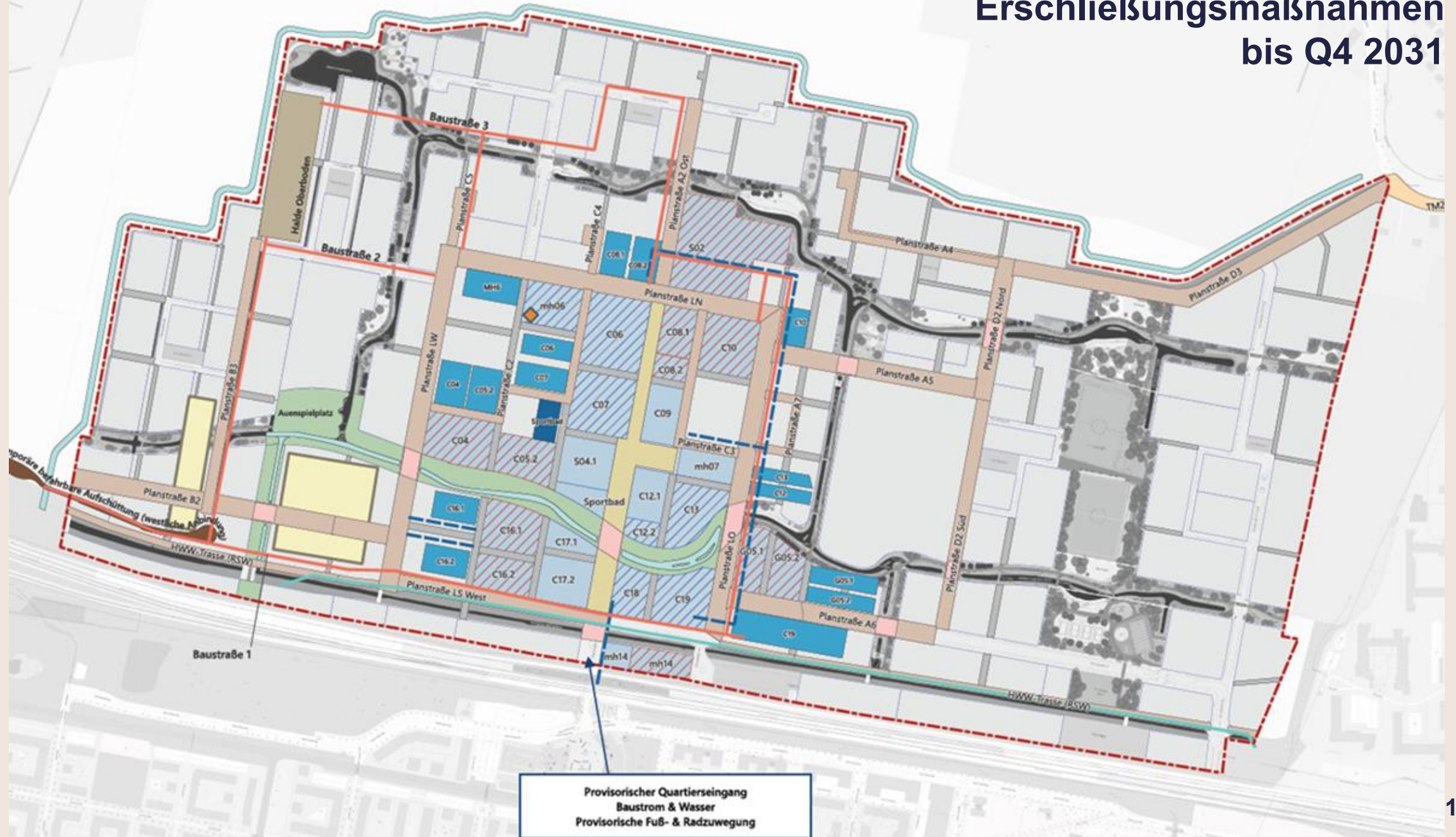
Erschließungsmaßnahmen bis Q4 2029



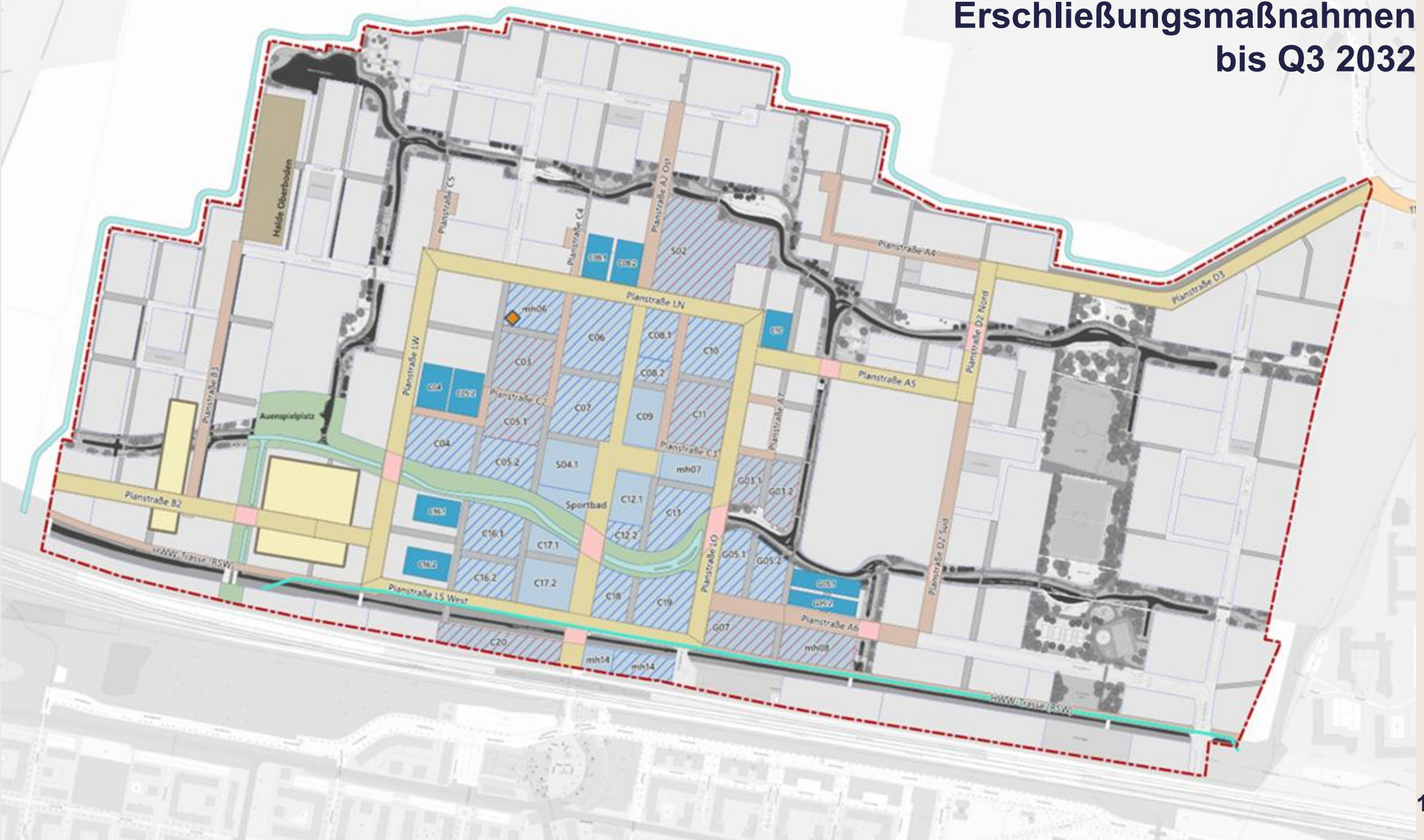
Erschließungsmaßnahmen bis Q4 2030



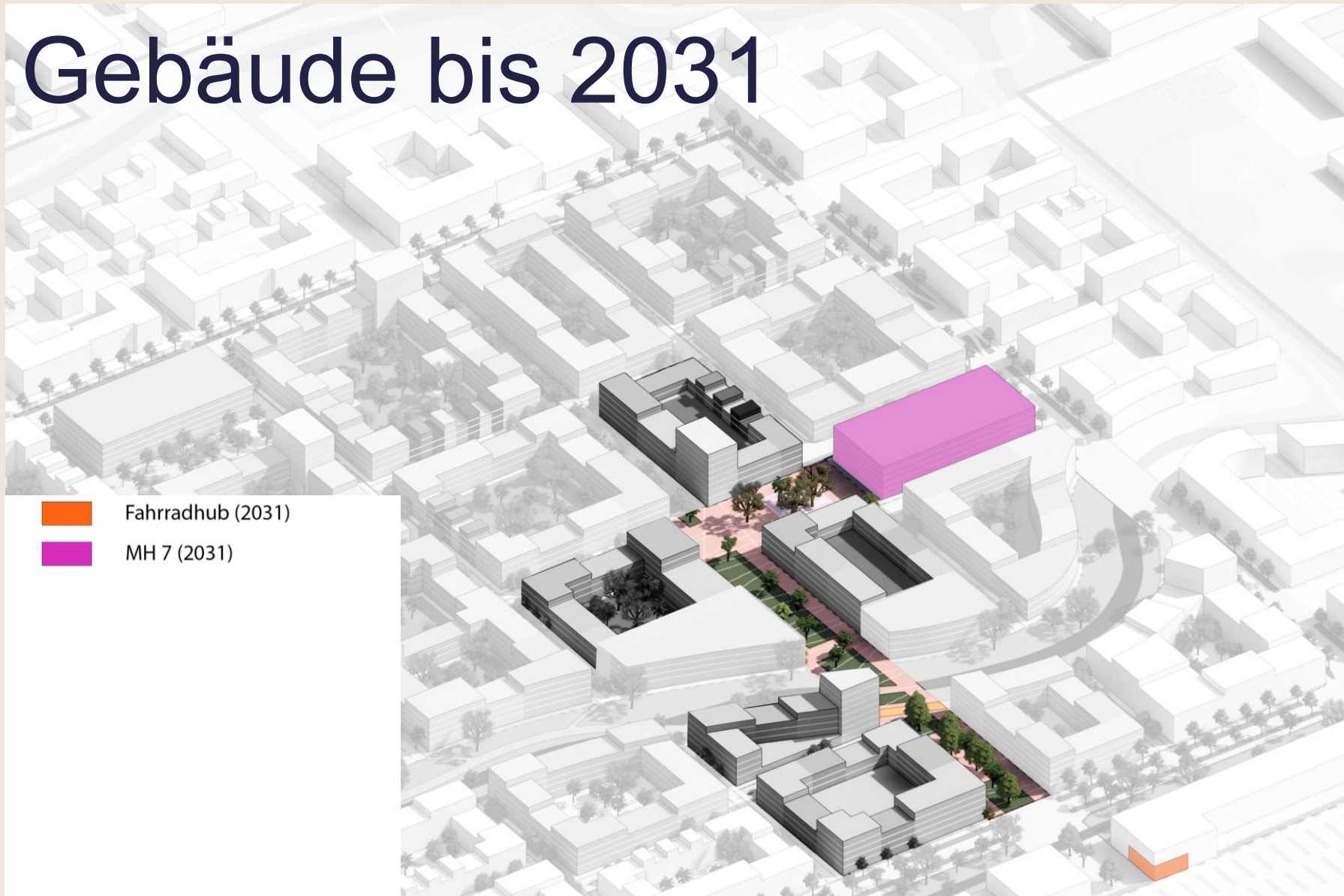
Erschließungsmaßnahmen bis Q4 2031



Erschließungsmaßnahmen bis Q3 2032

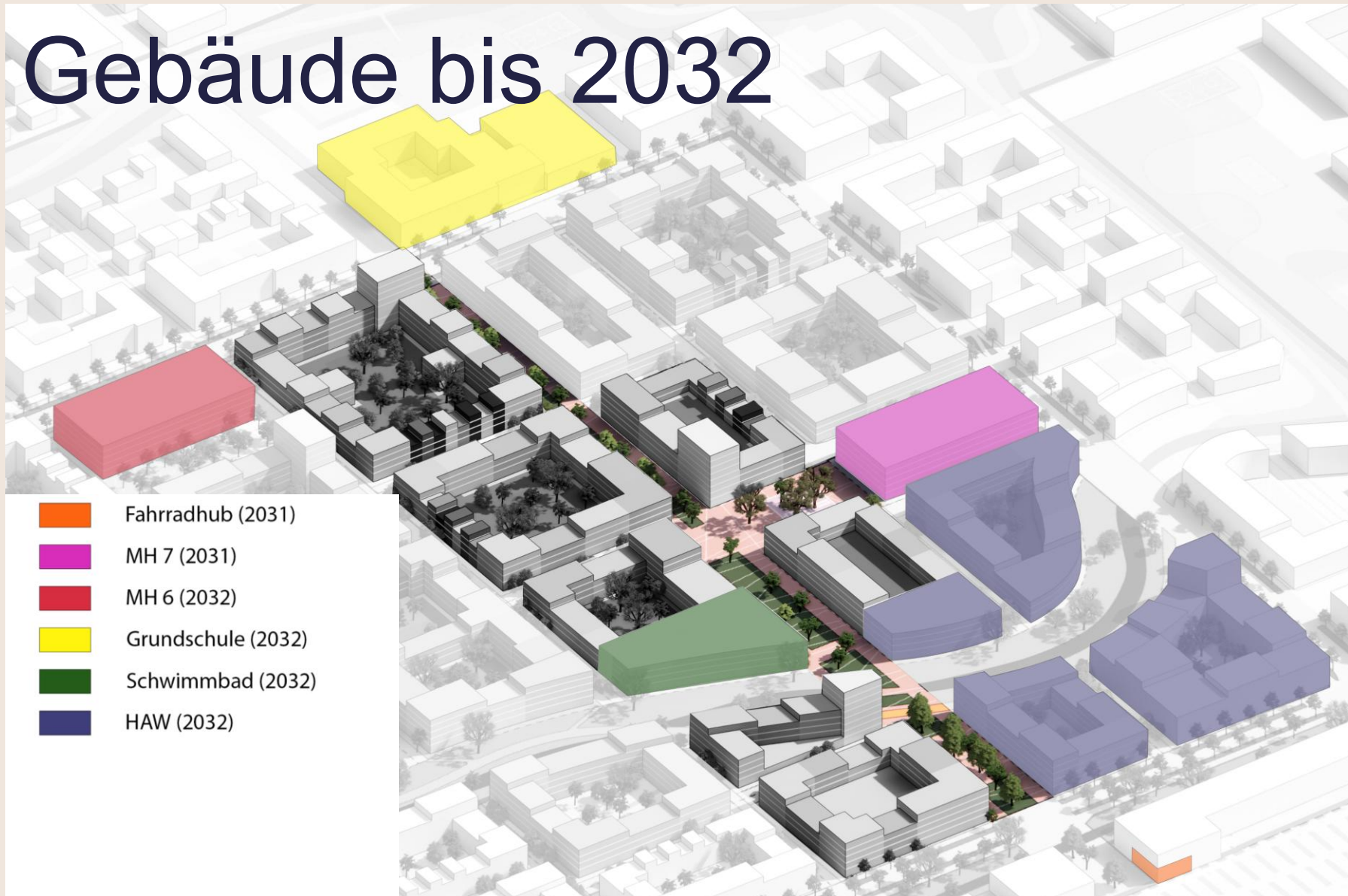


Gebäude bis 2031



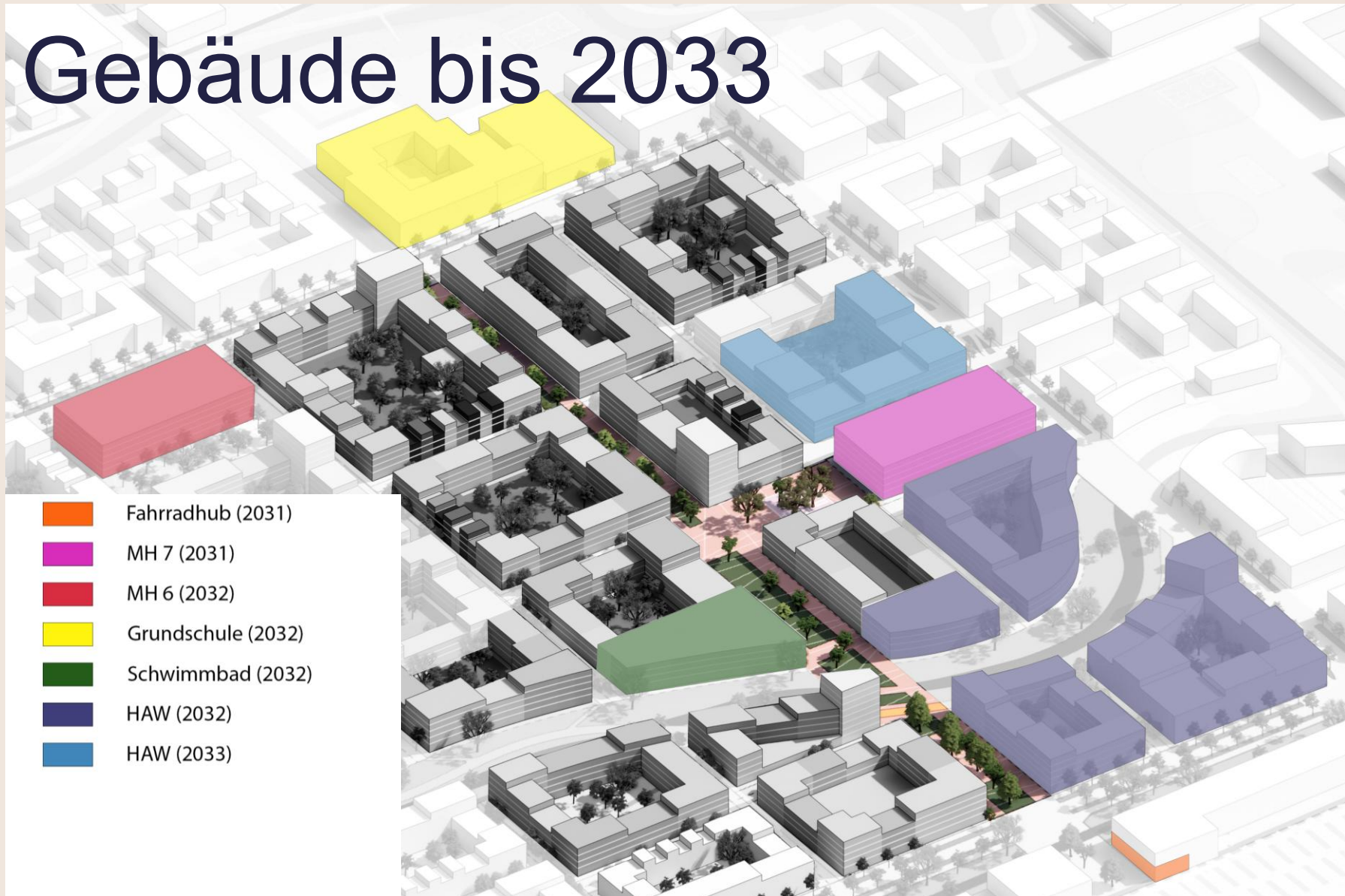
-  Fahrradhub (2031)
-  MH 7 (2031)

Gebäude bis 2032



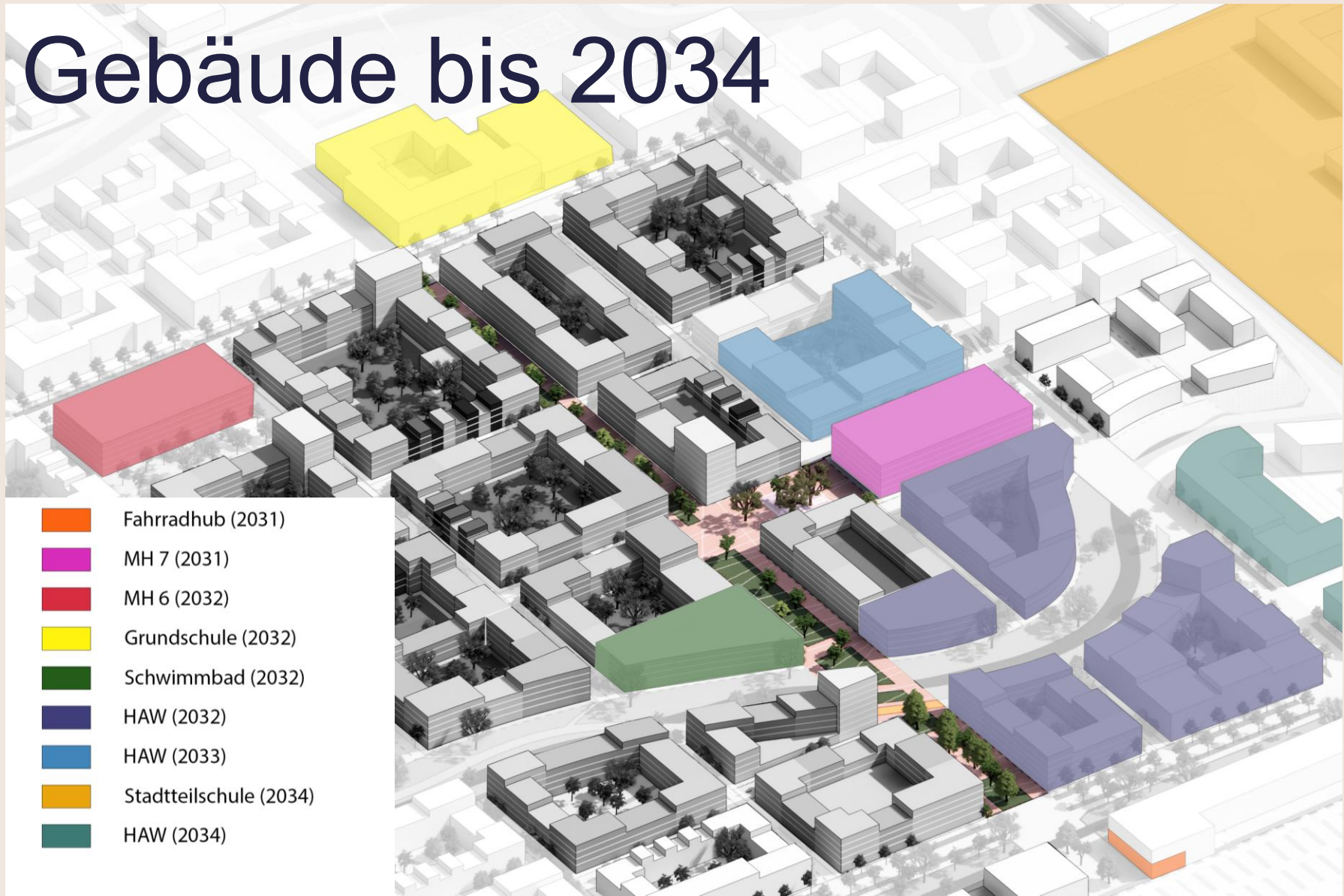
- Fahrradhub (2031)
- MH 7 (2031)
- MH 6 (2032)
- Grundschule (2032)
- Schwimmbad (2032)
- HAW (2032)

Gebäude bis 2033



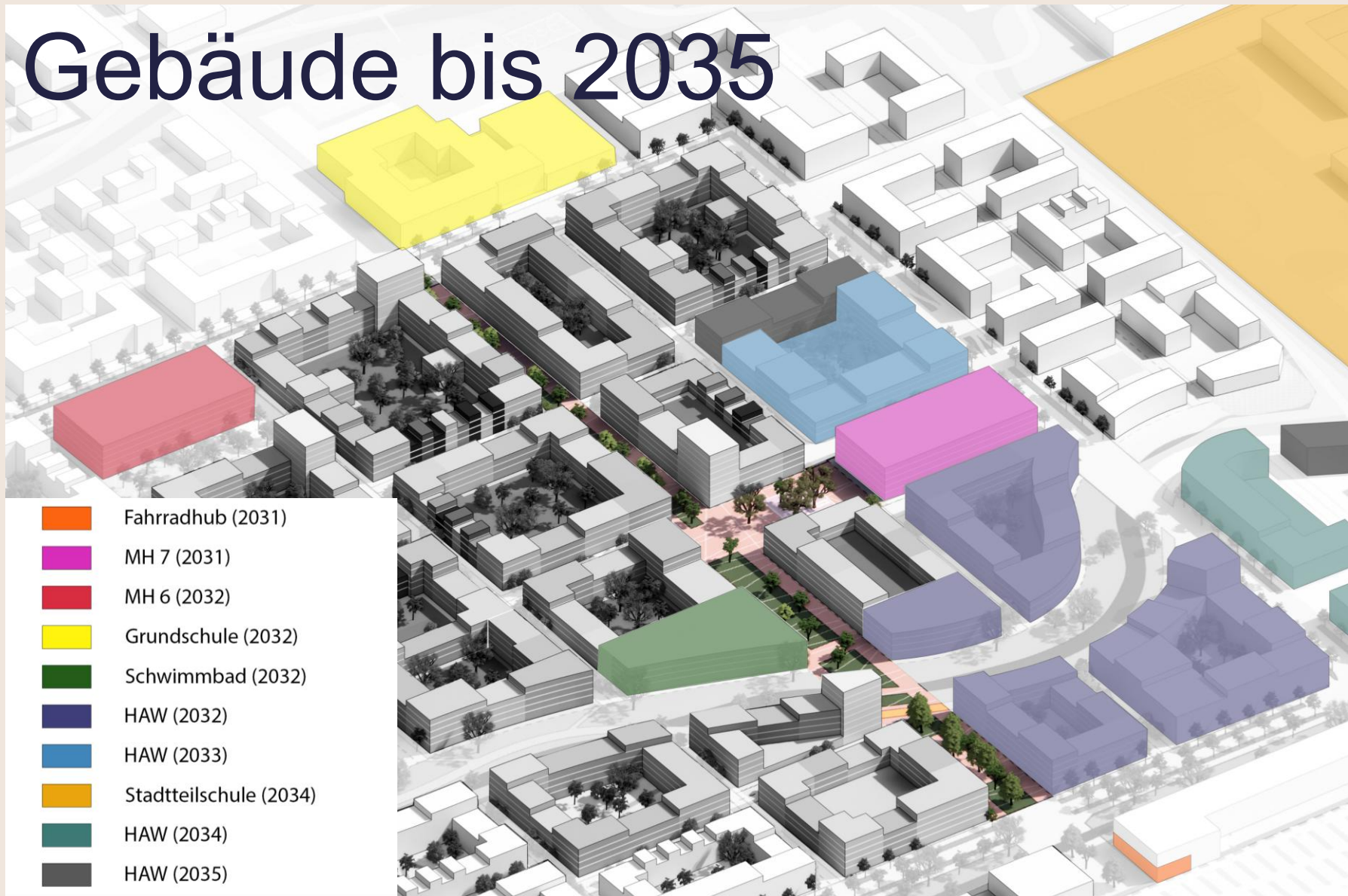
- Fahrradhub (2031)
- MH 7 (2031)
- MH 6 (2032)
- Grundschule (2032)
- Schwimmbad (2032)
- HAW (2032)
- HAW (2033)

Gebäude bis 2034



- Fahrradhub (2031)
- MH 7 (2031)
- MH 6 (2032)
- Grundschule (2032)
- Schwimmbad (2032)
- HAW (2032)
- HAW (2033)
- Stadtteilschule (2034)
- HAW (2034)

Gebäude bis 2035



3 → Einblick in aktuelle Planungen

- Zentrale Achse
- Mobility Hubs
- Bebauungsplan
- Weitere aktuelle Planungen



Zentrale Achse



Zentrale Achse



Planungsstand Wettbewerb A24 Landschaft, 2025

→ Quartiersplatz vor
MH 7

Zentrale Achse



Planungsstand Wettbewerb A24 Landschaft, 2025

→ Überführung
Zentrale Achse über
Grünen Loop

Zentrale Achse



Planungsstand Wettbewerb A24 Landschaft, 2025

→ **Fleetplatz**
Beauftragung durch
Bezirksamt Bergedorf

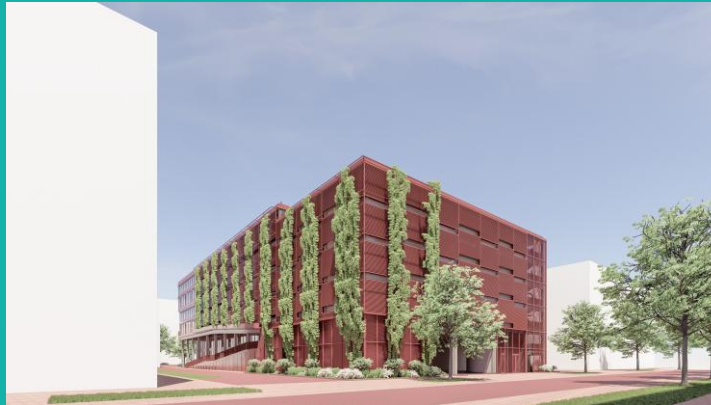
Mobility Hub: MHO7



Mobility Hub: MHO7



Mobility Hub: MHO7



→ **Stellplätze für:**

→ Pkw-, Transporter,
Fahrräder

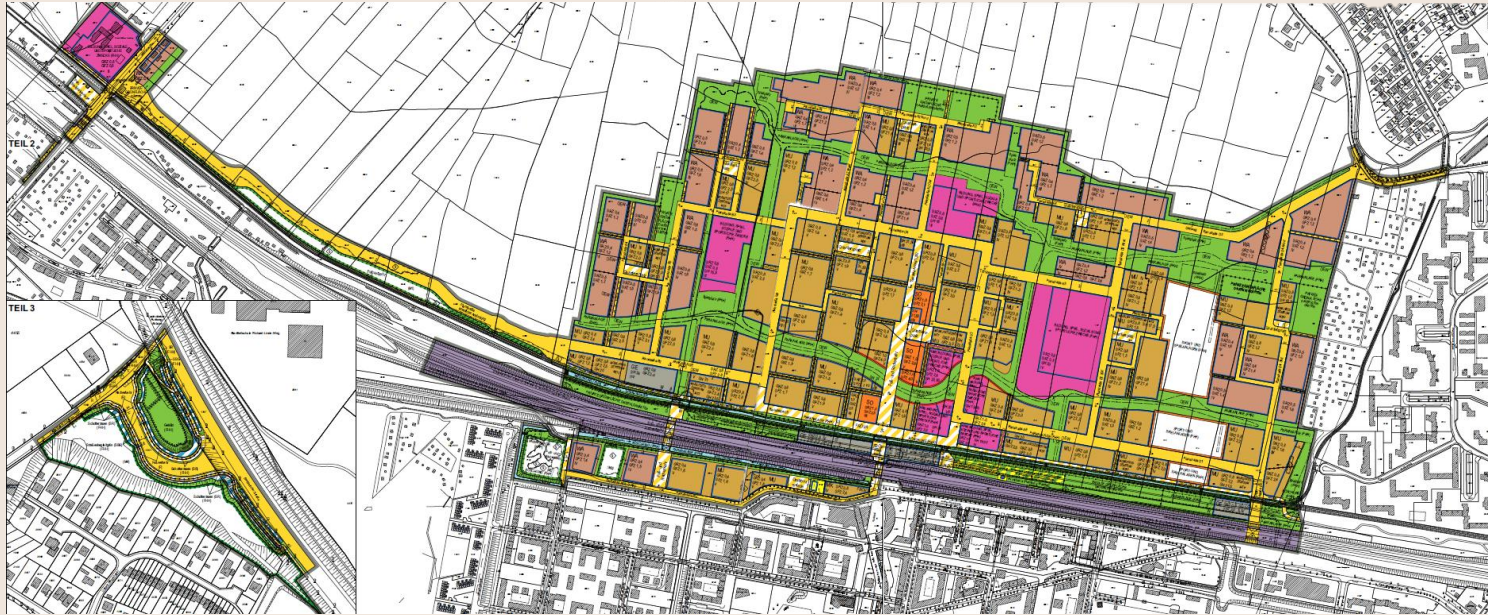
→ **Büroflächen**

→ **Quartiers-
management**

→ **Café**

→ **Drogerie**

Bebauungsplan



Weitere aktuelle Planungen

→ Grüner Loop



→ Verkehrsplanung

Infopoint in Haspa Filiale Allermöhe

9. Januar 2024 – 25.11.2025 Nachfrage deutlich gesunken → Verlegung ins CCB



Infopoint im CCB (City-Center Bergedorf)

Seit 14. März 2025 – ab 1. Dezember 2025 jeden DI und DO von 13.30 bis 17.30 Uhr geöffnet



4 → Quartiersentwicklung

- Active City
- Soziale Infrastruktur und Wohnen
- Grundstücksvermarktung



Active City



Active City

„The Connected City“ (2019)

- Sport, Bewegung und soziales Miteinander als zentrale Merkmale des Alltags und Lebensgefühls in Oberbillwerder (Masterplan OBW 2019)



Active City

Active-City-Strategie FHH (2022)

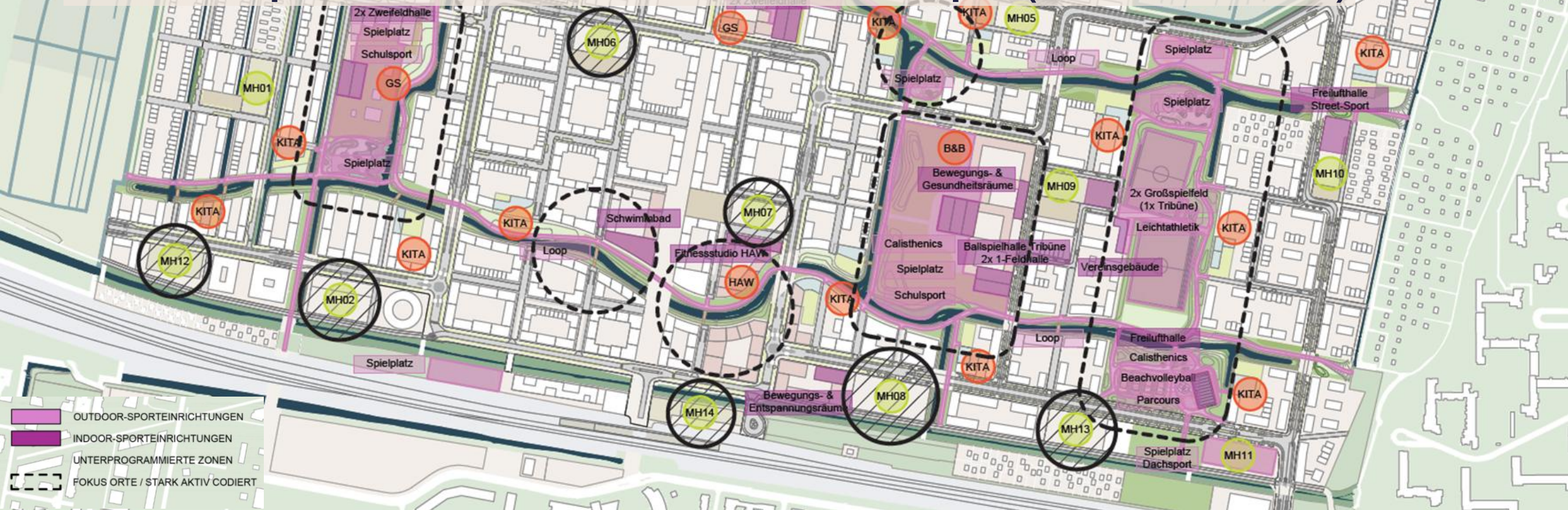
- Ziel 44: „Die Möglichkeiten einer bewegungsorientierten Stadtentwicklung werden im **„Active City“- Modellstadtteil Oberbillwerder** umfassend erprobt (...).“
- Ziel 182: „In Oberbillwerder soll **eine „Active City“-Modellschule** entstehen, also eine in der gesamten architektonischen Gestaltung und Einrichtung auf Bewegungsförderung ausgelegte Schule.“



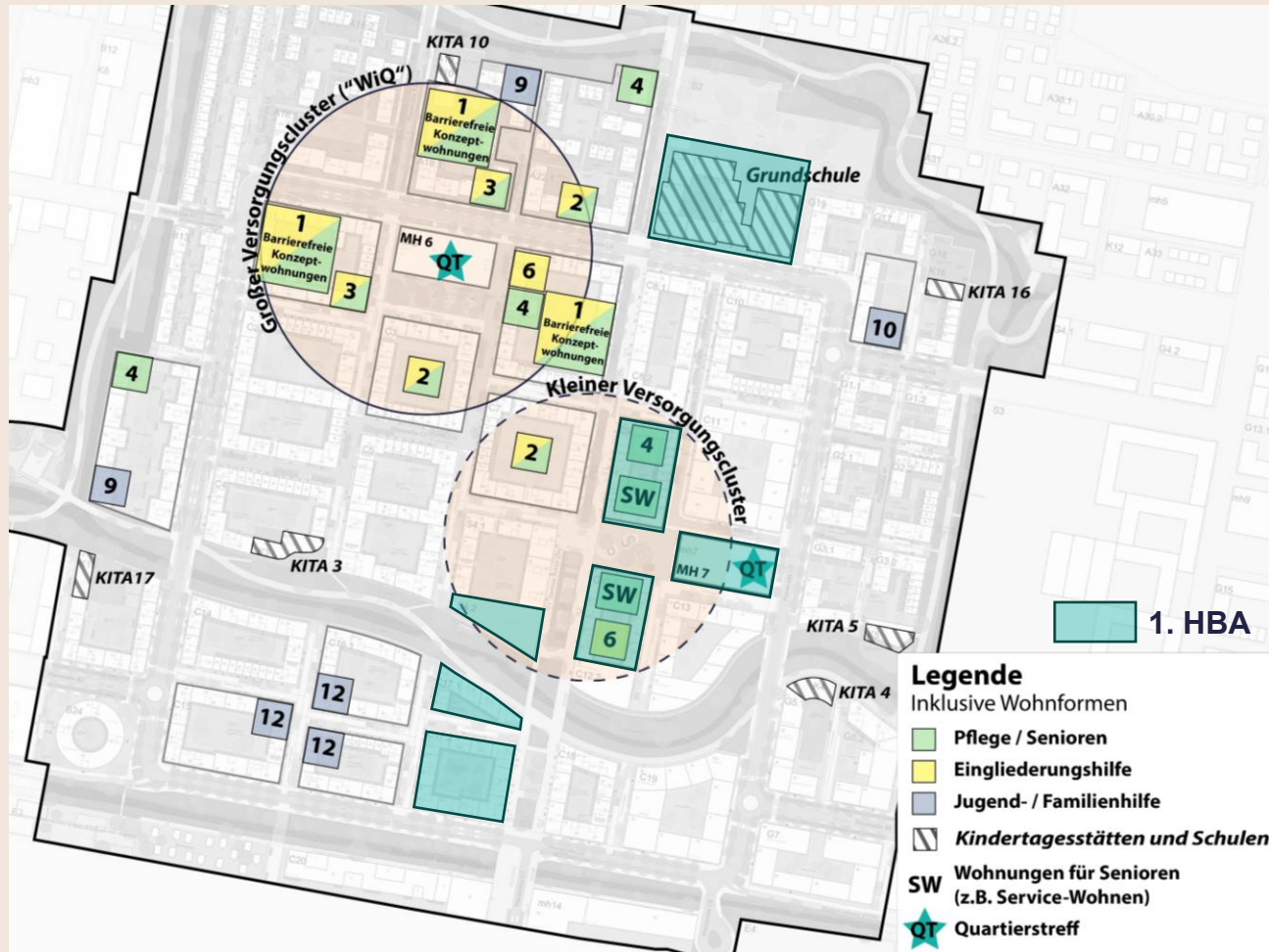
© RAUMKUNST ZT GmbH | Lernlandschaft ZMIK

Active City

Fachexpertisen & Gesamtkonzept (2025/2026)



Soziale Infrastruktur und Wohnen



→ Umsetzung im 1. Hochbauabschnitt (HBA)

- 50-75 barrierefreie Konzeptwohnungen; ggf. als Servicewohnung
- 1 Wohn-Pflege-Gemeinschaft
- Wohnen mit Assistenz für Menschen mit Behinderung
- 1 Quartierstreff im MH7 im EG;
 - ebenfalls Quartiersmanagement dort verortet (multicodierte Fläche für eine gute Auslastung)

Soziale Infrastruktur und Wohnen

- Im 2. HBA sind ebenfalls Reihenhäuser mit in der Vermarktung.
- Zudem können im 2. HBA die ersten Baugemeinschaften Grundstücke erwerben.

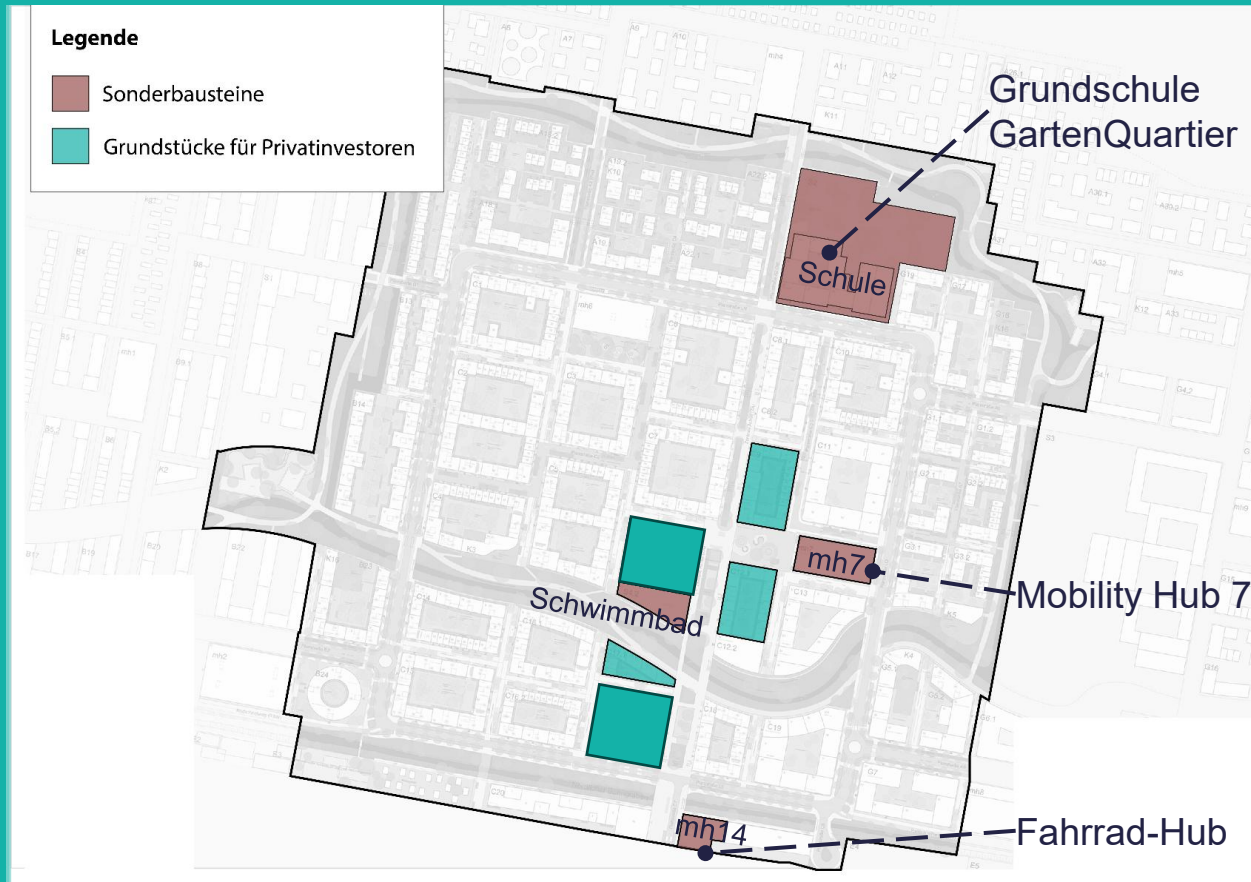


Gesundheitsversorgung



- **Ziel: Gesundheits-Cluster** (an der Zentralen Achse), angedacht:
- Sanitätshaus + Apotheke
 - Physiotherapie + Ergotherapie + Logopädie
 - Orthopäde + Hausarzt

Grundstücksvermarktung



- Beginn Grundstücksvermarktung: Anfang 2026
- Ca. 340 WE im 1. Hochbauabschnitt
- Erste Bewohnerinnen & Bewohner ab 2031



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

→ Wir sehen uns an den Thementischen!



👤 Hallo Hamburg! Stadt neu bauen
in IBA Hamburg GmbH
📷 @ibahamburg

